

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ



## ПРОГРАМА

**НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И  
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ПРЕЗ 2017 година**

-----  
П р а в е ц , Д е к е м в р и 2016 г о д и н а

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Плевен за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите от първостепенно значение за изграждането, на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

7. други данни, определени от общинския съвет.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	65000.00
2.	Отдаване под наем на терени	90000.00
3.	Отдаване под наем на жилища	3500.00
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>	<b><i>158500.00</i></b>
	<b><i>B. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	210000.00
2.	Учредени вещни права	10000.00
3.	Учредено право на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	5000.00
	<b><i>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</i></b>	<b><i>225000.00</i></b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>383500.00</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	2 000.00
2.	За оценки	5 000.00
3.	За обявления	2 000.00
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>9 000.00</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ.**

**III (1) – Помещения и части от сгради.**

№ по ред	Описание на имота
1.	Помещение, находящо се на I (първия) етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, с обща полезна площ от 17,00 (седемнадесет) кв.м;
2.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 48, частна общинска собственост, с площ от 23,40 (двадесет и три цяло и четиридесет стотни) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3;
3.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 58, частна общинска собственост, с площ от 48,91 (четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3;
4.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 54, частна общинска собственост, с площ от 12,00 (дванадесет) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3;
5.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 56, частна общинска собственост, с площ от 12,00 (дванадесет) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3;
6.	Помещения, предназначени за „Ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се на II (втория) етаж в сградата на Автогара-Правец, с площ от 24,00 (двадесет и четири) кв.м;
7.	Помещение, предназначено за „Търговски цели или ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се на I (първия) етаж в старата административна сграда на кметство с. Разлив, Община Правец, построена в УПИ II – Ресторант, магазин, поща, кв. 7, с площ от 40,00 (тридесет) кв.м;
8.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се на третия етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м;
9.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м (за лекарски кабинет);
10.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м (за лекарски кабинет);
11.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м (за лекарски кабинет);
12.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ от 25.00 (дванадесет) кв.м (за стоматологичен кабинет);
13.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ

	от 12.00 (дванадесет) кв.м (за стоматологичен кабинет);
14.	Помещение – публична общинска собственост, находящо се в Административната сграда на кметството в с. Осиковица, Община Правец, с площ от 10 (десет) кв.м
15.	Помещения, находящи се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, състоящи се от два кабинета и тоалетна, с обща полезна площ от 36,00 (тридесет и шест) кв.м;
16.	Помещения, находящи се в сградата на Здравна служба в с. Видраре, община Правец, представляващи лекарски кабинет, чакалня, манипулационна, стая за детска консултация, две сервизни помещения и тоалетна, с обща полезна площ от 75,40 (седемдесет и пет цяло и четиридесет стотни) кв.м;
17.	Помещение, находящо се в Административната сграда на кметското наместничество в с. Равнище, община Правец, представляващо лекарски кабинет, с обща полезна площ от 10,00 (десет) кв.м;
18.	Помещение, находящо се в се в Административната сграда на кметството в с. Осиковица, община Правец, представляващо зъболекарски кабинет, с обща полезна площ от 15,00 (петнадесет) кв.м;
19.	Помещения, находящи се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец (рентген), с обща полезна площ от 78,60 (седемдесет и осем цяло и шестдесет стотни) кв.м;
20.	Помещение, находящо се на първия етаж в административна сграда - кметство с. Разлив, община Правец, представляващо лекарски кабинет, с обща полезна площ от 13,50 (тринадесет цяло и петдесет стотни) кв.м;
21.	Помещение, находящо се на първия етаж в административна сграда - кметство с. Разлив, община Правец, представляващо стоматологичен кабинет, с обща полезна площ от 14,00 (четиринадесет) кв.м;
22.	Помещение, находящо се в сградата на Здравна служба в с. Видраре, община Правец, представляващо зъболекарски кабинет, с обща полезна площ от 24,00 (двадесет и четири) кв. м;
23.	Помещения, находящи се в сградата на Здравна служба в с. Разлив, община Правец, представляващо лекарски кабинет, с обща полезна площ от 15 (петнадесет) кв. м.;
24.	Част от фойето в сградата на Автогара-Правец – общинска собственост, с площ от 1 кв.м, за инсталиране на кафе-автомат;
25.	Част от фойето в сградата на Автогара-Правец – общинска собственост, с площ от 1 кв.м, за инсталиране на спирален автомат за хранителни, захарни изделия и безалкохолни напитки;
26.	Незастроена общинска земя Терен № 9, с площ до 12 кв.м, съгласно Схемата за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговия в гр. Правец, находящ се между р. Стара река, улица от о.т. 233 към о.т. 256 и улица от о.т. 233 към о.т. 231 по действащия план за регулация на гр. Правец за поставяне на преместваем обект – Ателие за услуги;
27.	Помещение с площ 47,00 кв.м, предназначено за „Търговски цели”, представляващо част от I (първия) етаж в Административна сграда, находяща се в УПИ V, кв. 10 по действащия план за регулация на с. Своде, община Правец, област Софийска;

28.	Помещение, находящо се в Административна сграда – кметство с. Осиковска Лакавица, община Правец, представляващо лекарски кабинет, с обща полезна площ от 20 (двадесет) кв.м.
29.	Помещение, находящо се на първия етаж в Административната сграда – кметство с. Джурово, с площ от 9 (девет) кв.м.
30.	Помещение с площ от 67,38 кв.м., представляващо част от триетажна масивна сграда - Административна сграда (кметство) със застроена площ от 430 кв.м., построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV с площ 2140 кв.м., кв. 16 по действащия план регулация на с. Осиковска Лакавица, община Правец, област Софийска
31.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 4, частна общинска собственост, с площ от 12,00 (дванадесет квадратни метра), находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3.
32.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 10, частна общинска собственост, с площ от 12,00 (дванадесет квадратни метра), находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда на, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3
33.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 5, частна общинска собственост, с площ от 30,00 кв.м, находящо се на III етаж в Административно-стопанската сграда на, гр. Правец, построена в УПИ XXII – За КОО, кв. 17 по плана на гр. Правец.
34.	Две помещения с отделен вход със ЗП = 70,20 кв.м. на първия етаж, представляващи част от Административна сграда цялата със застроена площ от 780 кв.м., на два етажа, масивна конструкция, находяща се в кв. 13, поземлен имот № 157, участващ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – Читалище по плана на с. Видраре, община Правец, област Софийска
35.	Помещение - публична общинска собственост, находящо се на първия етаж в Административната сграда на кметството в с. Осиковица, Община Правец, с площ от 12,00 (дванадесет) кв.м (за лекарски кабинет).”
36.	Две помещения и коридор с отделен вход със застроена площ (ЗП) = 55,20 кв.м. на първия етаж, представляващи част от Административна сграда – кметство цялата с разгъната застроена площ от 520 кв.м. на два етажа, масивна конструкция, построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) III – Кметство, находящи се в кв. 13, по действащия план за регулация на с. Калугерово, община Правец, област Софийска.
37.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 50, частна общинска собственост, с площ от 34,94 (тридесет и четири цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3.
38.	Помещение, находящо се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, с обща полезна площ от 20,00 (двадесет) кв.м.”
39.	Помещение, предназначено за „Търговски цели или ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се на I (първия) етаж в южната част на сграда Автогара-Правец, (средна клетка), с площ от 8,00 кв.м (осем квадратни метра).
40.	Помещение, предназначено за „Търговски цели или ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се на I (първия) етаж в южната част на сграда

	Автогара-Правец, с площ от 39,00 кв.м (тридесет и девет квадратни метра).
41.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 51, частна общинска собственост, с площ от 12,00 кв.м (дванадесет квадратни метра), находящо се на II етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 3.
42.	Част от Урегулиран поземлен имот XII – За търговска дейност, целият с площ 42 кв.м., урегулирана площ, находящ се в кв. 23 по ПУП – ПР на с. Джурово, община Правец, област Софийска.
43.	1,00 кв.м (един квадратен метър) от покривното пространство на Административно-стопанска сграда, построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII – За комплексно обществено обслужване, находящ се в кв. 17 по ПУП – ПР на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
44.	Преместваем търговски обект № 6”(шест) - частна общинска собственост, находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец, с площ от 20,00 (двадесет) кв.м
45.	Преместваем търговски обект № 7”(седем) - частна общинска собственост, находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец, с площ от 20,00 (двадесет) кв.м;
46.	„Преместваем търговски обект № 8”(осем) - частна общинска собственост, находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец, с площ от 20,00 (двадесет) кв.м;
47.	Преместваем търговски обект № 9”(девет) - частна общинска собственост, находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец, с площ от 20,00 (двадесет) кв.м
48.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 6, частна общинска собственост, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м, находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец;
49.	Помещение, находящо се на втория етаж в Административната сграда на кметството в с. Джурово, Община Правец, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м;
50.	Ателие за слуги, представляващо ОФИС № 57, частна общинска собственост, с площ от 47.89 (четиридесет и седем цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец;
51.	Помещение, находящо се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, „стая за подготовка”, с обща полезна площ от 17,00 (седемнадесет) кв.м;
52.	Помещение, находящо се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, „детска консултация”, с обща полезна площ от 17,30 (седемнадесет цяло и тридесет стотни) кв.м;
53.	Помещение, находящо се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, „склад”, с обща полезна площ от 9,45 (девет цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м.;
54.	Помещения, находящи се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, състоящи се от стая, тоалетна и помещение с мивка, с обща полезна площ от 9,72 (девет цяло и седемдесет и две стотни) кв.м.
55.	Помещение, находящо се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, „бивше счетоводство”, с обща полезна площ от 10,00 (десет) кв.м.;
56.	Помещения, находящи се на първия етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, състоящи се от две стаи, тоалетна, помещение с мивка и чакалня, с обща полезна площ от 21,60 кв.м.;

57.	Помещения, находящи се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, представляващи два кабинета, с обща полезна площ от 50,40 (петдесет цяло и четиридесет стотни) кв.м.;
58.	Помещение, находящо се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, представляващо кабинет с тоалетна, с обща полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м.
59.	Помещение, находящо се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, представляващо кабинет „уши, нос и гърло”, с обща полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м.;
60.	Помещение, находящо се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, представляващо „неврологичен кабинет”, с обща полезна площ от 18,00 (осемнадесет) кв.м.;
61.	Помещения, находящи се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец, представляващи три кабинета (лаборатория), с обща полезна площ от 47,00 (четиридесет и седем) кв.м.
62.	Помещение, находящо се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец (оптика), с обща полезна площ от 10,32 (десет цяло и тридесет и две стотни) кв.м.
63.	Част от сграда „Автостанция” със светла площ от 30 кв.м., (фризьорски салон), с. Джурово, община Правец, област Софийска;
64.	Част от сграда „Училище” със светла площ от 157 кв.м., представляваща ученически бюфет, находяща се в урегулиран поземлен имот I – Училище, кв. 101 по действащия план за регулация на гр. Правец;
65.	Част от сграда „Общежитие” със светла площ от 37,50 кв.м., представляваща ученически бюфет, находяща се в урегулиран поземлен имот I – Училище, кв. 101 по действащия регулационен план на гр. Правец;
66.	Част от сграда „Училище” със светла площ от 416,50 кв.м., представляваща ученически стол, находяща се в урегулиран поземлен имот I – Училище, кв. 101 по действащия план за регулация на гр. Правец;
67.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 52, частна общинска собственост, с площ от 50,85 (петдесет цяло осемдесет и пет стотни) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №3;
68.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 55, частна общинска собственост, с площ от 50,89 (петдесет цяло осемдесет и девет стотни) кв.м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №3;
69.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 3, частна общинска собственост, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м, находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №3;
70.	Административни помещения, представляващи ОФИС № 8 и ОФИС № 9, частна общинска собственост, с площ от 51,69 (петдесет и едно цяло шестдесет и девет стотни) кв.м, находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №3;
71.	Административно помещение, представляващо ОФИС № 11 (зала), частна общинска собственост, с площ от 168,57 (сто шестдесет и осем цяло и петдесет

	иседем стотни квадратн метра) кв.м, находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №3;
72.	Помещение с площ от 27 кв.м., представляващо част от обект Б/1 – химическо чистене, пералня и сутерени на партерен етаж, находящо се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII (двадесет и втори) - за КОО, кв. 17 (седемнадесет), по плана на гр. Правец”
73.	Част от фойето в сградата на ОУ „Васил Левски” и ГПЧЕ „Алеко Константинов” – гр. Правец, публична общинска собственост, с площ от 1 (един) кв.м., за инсталиране на кафе-автомат;
74.	Част от фойето в сградата на ОУ „Васил Левски” и ГПЧЕ „Алеко Константинов” – гр. Правец, публична общинска собственост, с площ от 1 (един) кв.м., за инсталиране на спирален автомат за хранителни и захарни изделия и за безалкохолни напитки.
75.	Терен (открита площ), намиращ се на Пешеходна зона - гр. Правец в района на Автогара - Правец, публична общинска собственост, с площ от 6 кв.м. за поставяне на търговски обект за продажба на тютюневи изделия, пакетирани хранителни стоки, вестници и списания.
76.	Терен (открита площ), намиращ се в УПИ I- За КЖС и озеленяване в кв. 176 – гр. Правец, публична общинска собственост, с площ от 6 кв.м. за поставяне на търговски обект за продажба на тютюневи изделия, пакетирани хранителни стоки, вестници и списания.
77.	Гараж с площ от 24 кв.м. намиращ се в поземлен имот № 1291 по плана на гр.Правец, община Правец, област Софийска.”
78.	Помещение, предназначено за „Търговски цели или ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се в източната част от I (първия) етаж в сградата на Автогара-Правец, с площ от 39,00 (тридесет и девет) кв.м;
79.	Помещение, находящо се на I (първия) етаж в сградата на Автогара – Правец, с обща полезна площ от 8,00 (осем) кв.м;
80.	Част от фойето в сградата на ОУ „Васил Левски” и ГПЧЕ „Алеко Константинов” – гр. Правец, публична общинска собственост, с площ от 1 (един) кв.м., за инсталиране на кафе- автомат
81.	Магазин за електроуреди със застроена площ от 145 кв. м., масивна конструкция, състоящ се от три помещения: търговска зала, складово помещение и санитарен възел, заедно с прилежащото към него мазе с площ от 37 кв. м., находящ се в УПИ II – Обществено жилищно строителство, кв. 20 по плана на гр. Правец, община Правец.”
82.	Част от фойето в сградата на бивша поликлиника – Правец, с площ от 1 (един) кв. м. за инсталиране на кафе-автомат.
83.	Помещение, предназначено за „Търговски цели или ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се в северната част от I (първия) етаж в сградата на Автогара-Правец, с площ от 37,00 (тридесет и седем) кв.м;
84.	Терен № 10 за поставяне на преместваем Търговски обект (ветеринарен пункт) - публична общинска собственост, с площ от 15 (петнадесет) кв.м., находящ се в кв. „Север”, източно от улица с о. т. 233-256 по плана на гр. Правец, община Правец.
85.	Самостоятелно обособен обект (аптека), състоящ се от три помещения с обща



	площ от 35,40 кв. м., находящ се на първия етаж в Административна сграда на кметство с. Джурово, община Правец.
86.	Обособена част със застроена площ от 204,38 кв. м., от които 134 кв.м. - помещения и 70.38 кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска, представляваща.
87.	Преместваем търговски обект № 1 (едно) - частна общинска собственост, с площ от 16,60 кв.м., находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец,
88.	Преместваем търговски обект № 2 (две) - частна общинска собственост, с площ от 16,60 кв.м.находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец;
89.	Преместваем търговски обект № 3”(три) - частна общинска собственост, с площ от 18,00 кв.м., находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец,
90.	Преместваем търговски обект № 4 (четири) - частна общинска собственост, с площ от 18,00 кв.м., находящ на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец,
91.	Помещение с площ 22 (двадесет и два) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с. Видраре, община Правец.
92.	Помещение с площ 22 (двадесет и два) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с. Джурово, община Правец.
93.	Помещение с площ 14,00 (четиринадесет) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство, с.Осиковска Лакавица, община Правец.
94.	Помещение и чакалня с обща площ 15,00 (петнадесет) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с. Равнище, община Правец.
95.	Помещение с площ 12,00 (дванадесет) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с.Манаселска река, община Правец
96.	Помещение с площ 14,00 (четиринадесет) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с. Своде, община Правец.
97.	Помещение с площ 12,00 (дванадесет) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с.Калугерово, община Правец.
98.	Помещение с площ 12,00 (дванадесет) кв.м, предназначено за „Поща”, представляващо обособена част от Административна сграда на кметство с. Разлив, община Правец.
99.	Помещение с полезна площ от 17.5 кв. м., предназначено за „Търговски цели или ателие за услуги” - частна общинска собственост, находящо се в масивна сграда, построена в УПИ VIII – Автогара, кв.17, гр. Правец, община Правец
100.	Поземлен имот №000686 по Картата на възстановената собственост на с. Осиковска Лакавица, в местността „При Борис Недков” с начин на трайно ползване – „язовир”, с площ от 4.470 дка.

101.	Помещение с обща полезна площ от 24,00 (двадесет и четири) кв. м., находящо се на втория етаж в сградата на бивша поликлиника – Правец в УПИ I – Обществено обслужващи дейности, кв.27, по плана на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
------	---

### III (2) – Отдаване под наем на земеделски земи.

**III (3) – Отдаване под наем на земеделски земи, по реда на чл. 37и, от ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади, по списък определен с решение на Общински съвет - Правец**

### III (4) – Отдаване под аренда на земеделски земи

## IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

№ по ред	Описание на имота
1.	УПИ VI-273, с урегулирана площ от 1173 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.120 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска;
2.	УПИ XV-288, с урегулирана площ от 760 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.121 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска;
3.	УПИ XIV-288, с урегулирана площ от 960 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.121 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска;
4.	УПИ VIII- За училище, с урегулирана площ от 600 кв.м, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда – бивше училище, със ЗП 90 кв.м, находящ се в кв.9 по плана на с. Джурово, мах. „Беляновец”, Община Правец;
5.	Дворно място (бивше училище), с площ от 1000 кв.м, находящо се в с. Видраре, мах. „Черни връх”, Община Правец, извън регулационния план на селото;
6.	УПИ V-51, с урегулирана площ от 670 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.10 по плана на с. Манаселска река, Община Правец;
7.	УПИ IV, с урегулирана площ от 740 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.23 по плана на с. Осиковица, Община Правец;
8.	УПИ V, с урегулирана площ от 700 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.23 по плана на с. Осиковица, Община Правец;
9.	УПИ VI, с урегулирана площ от 612 кв.м, празен, незастроен с уредени регулационни сметки, находящ се в кв.23 по плана на с. Осиковица, Община

	Правец;
10.	Поземлен имот с площ от 3000 кв.м, находящ се извън регулационния план на с. Калугерово, в строителния полигон на махала „Трънето”, Община Правец;
11.	Сграда на един етаж, масивна конструкция – административна сграда, находяща се в парцел III /трети/ по парцеларния план на стопански двор – с. Джурово, община Правец, област Софийска, със застроена площ от 269 (двеста шестдесет и девет) кв.м;
12.	Гараж № 2 със застроена площ 20 кв.м., построен в УПИ I, кв. 23 по регулационния план на с. Джурово;
13.	Гараж № 3 със застроена площ 20 кв.м., построен в УПИ I, кв. 23 по регулационния план на с. Джурово”;
14.	Урегулиран поземлен имот VII – Здравен дом, целият с площ от 3890 кв.м., находящ се в кв. 32 по действащия регулационен план на с. Джурово, заедно с построените в него сгради, а именно: двуетажна масивна сграда – Здравен дом със ЗП 194 кв.м. и РЗП 388 кв.м., гараж със застроена площ от 24 кв.м. и тоалетна със ЗП от 7 кв.м.
15.	Поземлен имот № 011001 по КВС за землището на с. Равнище, местността „Уха” с площ от 206,475 дка, начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия.
16.	Поземлен имот № 012047 по КВС за землището на с. Равнище, местността „Кълбук” с площ от 38,455 дка, начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия.
17.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII – 117, 118 целият с площ 1172 кв.м., находящ се в кв. 18 по действащия регулационен план на с.Разлив, община Правец, област Софийска
18.	Помещение със застроена площ (ЗП) от 130 кв.м., бивше котелно помещение, находящо се в сутерена на жилищен блок № 1, в Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-598, в кв.19 по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
19.	Поземлен имот с площ от 680 кв. м., находящ се в мах. Бурньовица, с. Своде, община Правец, представляващ бивш училищен имот
20.	Урегулиран поземлен имот XIII – За жилищно строителство, с площ от 1214 кв.м., находящ се в кв. 40 по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска.
21.	Урегулиран поземлен имот XIV – За жилищно строителство, с площ от 1214 кв.м., находящ се в кв. 40 по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска.
22.	Поземлен имот № 053186 по КВС с площ от 2,477 дка, находящ се в местността „Смесите” в землището на с. Калугерово, община Правец, област Софийска.
23.	Поземлен имот №58030.111.58 с площ от 1226 кв. м., находящ се в мах. „Живковска”, строителен полигон на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
24.	Поземлен имот № 58030.111.52 с площ от 330 кв. м. , находящ се в мах. „Живковска”, строителен полигон на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
25.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - общински, с площ от 895 кв.м., находящ се в кв. 23 по плана за регулация на с. Разлив, община Правец, област Софийска.
26.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV - общински, с площ от 865 кв.м., находящ се в кв. 23 по плана за регулация на с. Разлив, община Правец, област Софийска.

27.	Урегулиран поземлен имот XXXIV-864, с площ от 925 кв. м., находящ се в кв. 50 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
28.	Поземлен имот № 58030.505.7230 с площ от 680 кв. м., находящ се до кв. 84, гр.Правец, община Правец, област Софийска.
29.	Обособена част със застроена площ от 204,38 кв. м., от които 134 кв.м. - помещения и 70.38 кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска, представляваща.
30.	Поземлен имот №58030.109.125 с площ от 427 кв. м. неурегулирана площ, по Плана на новообразуваните имоти на мах. „Дивчов рът”, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
31.	Търговски обект – хранителен магазин със застроена площ от 56,64 кв.м., находящ се на I етаж в двуетажна масивна сграда, в УПИ II – Ресторант, магазин, поща, кв. 7, с. Разлив, община Правец, област Софийска.
32.	Поземлен имот с кадастрален № 7238 с площ от 150 кв. м., участващ в УПИ I (първи) – За КЖС и озеленяване, кв. 166 (сто шестдесет и шест) по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
33.	Магазин за електроуреди със застроена площ от 145 кв. м., масивна конструкция, състоящ се от три помещения: търговска зала, складово помещение и санитарен възел, заедно с прилежащото към него мазе с площ от 37 кв. м., находящ се в УПИ II – Обществено жилищно строителство, кв. 20 по плана на гр. Правец, община Правец.
34.	Поземлен имот с кадастрален № 58030.505.7239 с площ от 213 кв. м., по кадастралния план на гр.Правец, община Правец, област Софийска.

**V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА ПРАВЕЦ И ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИТЕ ЧАСТИ /НЕУРЕДЕНИ СМЕТКИ ПО РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ ОТ УЛИЦА ИЛИ ДРУГИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ/.**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
1.	Терен с площ от 767 кв.м., представляващ част от Урегулиран поземлен имот II-Учебен център, находящ се в кв. 165 по действащия регулационен план на гр. Правец, община Правец, област Софийска;
2.	Терен с площ от 928 кв.м., представляващ част от Урегулиран поземлен имот XII – Млекосъбирателен пункт, находящ се в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Осиковска Лъкавица, община Правец, област Софийска.
3.	Терен с площ от 111 кв.м., представляващ част от урегулиран поземлен имот IV – Кооперативен дом, целият с площ от 655 кв.м., находящ се в кв. 10 по действащия регулационен план на с. Манаселска река, община Правец, област Софийска.

4.	Терен с площ от 7 кв.м., представляващ част от Урегулиран поземлен имот П – 926, целият с урегулирана площ 1074 кв.м., находящ се в кв. 56 по действащия регулационен план на гр. Правец, община Правец, област Софийска
5.	Терен с площ от 162 кв.м., представляващ част от Урегулиран поземлен имот Х – 395, целият с урегулирана площ 862 кв.м., находящ се в кв. 14 по действащия регулационен план на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6.	Терен с площ от 39 кв. м., представляващ част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-Ресторант, целият с площ от 253 кв. м., находящ се в кв. 27 по действащия план за регулация на с. Равнище, община Правец, област Софийска.
7.	Терен с площ от 418 кв.м. , представляващ част от (УПИ) IX-Търговска сграда и поща, целият с от 1040 кв.м., находящ се в кв.18 по действащия план за регулация на с. Осиковица, община Правец, област Софийска.
8.	Терен с площ от 1199,35 кв. м, представляващ част от УПИ II-фуражен завод, целият с площ от 37311,35 кв.м., находящ се в кв. 119 по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
9.	Терен с площ от 259 кв.м., представляващ част от УПИ XI – За обществено обслужване, целият с площ от 1180 кв.м., находящ се в кв. 23 по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска.
10.	Терен с площ от 331 кв.м., представляващ част от УПИ V – Ресторант, целият с площ от 944 кв.м., находящ се в кв. 13 по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец, област Софийска.
11.	Терен с площ от 148 кв.м., представляващ част от УПИ IV – 757, 1575, целият с площ от 748 кв.м., находящ се в кв. 55 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
12.	132,34/716 идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII – Промислена и търговска дейност, целият с площ от 716 кв.м., находящ се в кв. 2 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
13.	372/2601 идеални части, от Урегулиран поземлен имот III–723, целият с площ от 2601 кв.м., находящ се в кв. 35 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
14.	26/1967 идеални части от Урегулиран поземлен имот X-882, целият с площ от 1967 кв. м., находящ се в кв. 50 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.”

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
1.	Учредяване право на ползване на част от общински недвижим имот - Автогара Правец, представляващ втори етаж на сградата.
2.	Учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение и подмяна на канализационно отклонение за УПИ V-7181, кв. 63, гр. Правец, община Правец, област Софийска, от съществуващ уличен водопровод и съществуваща улична канализация, през улица с о. т. 1125 –о. т. 1142.

3.	Учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение и подмяна на канализационно отклонение на сграда за промишлена и търговска дейност, УПИ XI, кв. 2, гр. Правец, община Правец, област Софийска, от съществуващ уличен водопровод през улица с о. т. 460 – о. т. 424, и съществуваща канализация, през улица с о. т. 456 – о. т. 460.
4.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №1, бл. 104, вх. А, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв. 73, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
5.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №1, бл. 107, вх. А, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв. 176 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №1, бл. 108, вх. А, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв. 176, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
7.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №29, бл. 208, вх. В, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв. 8, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
8.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №32, бл. 301, вх. В, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв.78, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
9.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №1, бл. 304, вх. А, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв.77, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
10.	Учредяване срочно право на пристрояване на външна метална стълба към търговски обект, находящ се в апартамент №44, бл. 306, вх. Г, ет. I с площ до 10 кв.м., върху урегулиран поземлен имот (УПИ) I – За КЖС и озеленяване, кв.77, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
11.	Учредяване право на строеж върху Урегулиран поземлен имот XIX – За музей и озеленяване, целият с площ от 2159 кв. м., находящ се в кв. 4, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
12.	Учредява право на прокарване на оптичен кабел, през поземлени имоти както следва: - ПИ №000531, ПИ № 000707, ПИ №047187, ПИ №048058, ПИ №055070 по КВС в землището на с. Разлив с ЕКАТТЕ 61807, с начин на трайно ползване – полски път; - ПИ №009010 по КВС в землището на с. Разлив с ЕКАТТЕ 61807 с начин на трайно ползване – нива, находящ се в местността „Кулиното”. - ПИ №043010 по КВС в землището на гр. Правец с ЕКАТТЕ 58030 с начин на трайно ползване – пасище с храсти, находящ се в местността „Витомерица”. - улична мрежа с о.т. 648 до о.т. 79, от о.т. 79 до о.т. 81, от о.т.81 до о.т.162, от о.т. 162 до о. т. 416, от о.т.416 до о.т. 687 по плана за регулация на гр. Правец.
13.	Учредяване право на строеж на 6 (шест) броя шахти, за кабелно трасе, по 1 (един) кв.м., в улична мрежа както следва: от о. т. 81 до о. т. 162 – 2 (два) броя; от о. т. 162 до о. т. 416 – 2 (два) броя; от о. т. 416 до о. т. 687 – 2 (два) броя, по плана за

	регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
--	--

**VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ.**

**VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ - ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ.**

1. Част от поземлен имот № 079001, в землището на гр. Правец, местност „Миленско”, с площ от 116 кв. м., участващ в улица от о. т. 1254 до о. т. 1255, кв. 171, гр. Правец, община Правец.

2. Административни помещения, представляващи ОФИСИ № 42, 43, и 44 А/2, собственост на БТК ЕАД, със застроена площ от 58,75 кв.м., заедно с 3,64% идеални части от общите части на сградата, находящи се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, в УПИ XXII – Комплексно обществено обслужване, кв. 17, по плана за регулация гр. Правец, община Правец, област Софийска.

**IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ БЕЗВЪЗМЕЗДНО.**

1. Имот в с. Джурово, община Правец, област Софийска, местността „Присойката”, представляващ терен с площ от 32000 кв.м. с незавършено строителство за учебен център за преквалификация на кадри за нуждите на БМГ – МВР.

**X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОСЪЩЕСТВЯВА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ЧРЕЗ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА.**

**XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАВА НА КОНЦЕСИЯ:**

1. Поземлен имот № 005128 по КВС, землище с. Осиковица, община Правец, област Софийска, представляващ язовир с площ от 74,068 дка.

**XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И СТОПАНИСВАНЕ:**

**XIII –ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПОКУПКА, ЧРЕЗ ЗАМЯНА С РАВНОСТОЕН ОБЩИНСКИ ИМОТ ИЛИ СОБСТВЕНИЦИТЕ УЧРЕДЯТ НА ОБЩИНАТА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Правец през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинска собственост за периода 2016-2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.**

**Настоящата програма е приета с Решение № 239 от 21.12.2016 г. на Общински съвет - Правец.**