

Съгласувал: ...
Румен Гунциски
Кмет на община Правец

Задължена информация
Обл. за. 42, ал. 5 от ЗОП
във връзка с
за. 23 от ЗЗПД



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет: "Ремонт на сгради за предоставяне на социални услуги"

Местонахождение: УПИ XIII-социални дейности, кв.24 по плана на гр.Правец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Правец

1. Основание

Настоящото задание за проектиране се изготвя във връзка с декларирани инвестиционни намерения на Община Плевен да кандидатства за финансиране по Проект „Красива България“ – мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ и виза за проектиране, издадена от Гл.архитект на Община Плевен.

Настоящата проектна документация следва да бъде разработена с цел изготвяне на Количествено-стойностна сметка съобразена с изискванията Програма“КБ“ и във вида на техните образци. Максимална стойност на СМР – не повече от 171 000 лв. с ДДС .

Да се предвидят дейности, които покриват изискванията на чл.151 ал.1 т.1 от ЗУТ, т.е „Текущи ремонти“ по смисъла на §5, т.43 от ДР на ЗУТ.

2. Информация за обекта

Обектът на настоящето задание попада в УПИ XIII – за социални дейности, кв.24 по регулационния план на гр.Плевен и представлява обществена сграда от четири масивни корпуса – Общинска собственост. Всеки от корпусите има конструктивна самостоятелност, като всеки от корпусите може да функционира самостоятелно. (приложение – скица-виза) .

В обекта се предоставят социални услуги от нерезидентен тип – дневен център и др.социални дейности.

Строителната система е монолитна. Основите на сградите, сутерена и стълбищните клетки са монолитен стоманобетон.

Строителството е извършено през 1985 година като сграда от образователната инфраструктура.

Пристройки и надстройки към сградата не са изпълнявани. През 2008г. е направено преустройство от Детска градина в дневен център.

Основната промяна тяло 1 спрямо първоначалния вид на сградата е поставянето на скатен покрив, вместо първоначалния плосък, топлоизолация по фасадите (5см), подмяна на дограмата. За сгради 2,3 и 4 е подменена дограмата. Извършвани са вътрешни ремонти, които не са засягали конструкцията на сградата.

Сградите са газифицирани с цел отопление.

3. Цели на проекта

Целта на настоящият проект е поетапно ремонтване на фасадите и покривите на четирите сгради.

Планираните дейности предмет на настоящото задание са:

- Направа на енергийно обследване на сгради 1, 2, 3 и 4 , съгласно Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.
- Архитектурно заснемане покривите на четирите сгради с цел изработване на КСС, включваща ремонт на покривите - плосък покрив с пароизолация, топлоизолация и

хидроизолация, и нови обшивки по бордовете. Отводняване на покривите и при необходимост изграждане на площадково ВиК за включване на дъждовните води в съществуващите шахти.

- В КСС-то да бъдат включено и следното: При демонтаж на скатния покрив на сграда 1 да се предвиди покриване на терасата.
- Да бъде разработена вертикална планировка за прилежащото дворно пространство на сграда 1.

Забележка: Нова топлоизолация по фасадите и подмяна на дограма (при необходимост), на база Енергиен одит и на проекта по Енергийна ефективност ще бъде предмет на друг проект и изпълнение на следващ етап при осигурено финансиране.

4. Задание за проектиране

4.1. Част Конструктивна

Във връзка с промяна на покрива на съществуващата сграда , следва да се разработи конструктивно становище.

Да бъдат спазени изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн., ДВ, бр. 13 от 2012 г.; попр., бр. 17 и 23 от 2012 г.).

4.2. Част Архитектурна

Преди започване на заснемането да се направи обстоен оглед на обекта и на прилежащата му територия.

Да се изготви проект-заснемане, отразяващ ремонта на сградата в съответствие с нуждите на възложителя и съвременните изисквания към сградите съгласно действащата нормативна уредба в РБългария.

Проектът да отразява намеренията на Възложителя да се премахне съществуващата дървена покривна конструкция и на нейно място да се изпълни ново топло и хидро изолиране на покрива и покриване на терасата на сграда 1. Да бъдат представени необходимите детайли за изпълнението на плоския покрив, вкл. нови обшивки по бордовете, и покриването на терасата.

4.3. Част ВиК

Проектантът по част В и К да уточнявани вида, количеството и местоположението на водосточните тръби и покривните воронки с цел оптимално функциониране на отводняването на плоските покриви. При невъзможност за вътрешно отводняване да бъдат предвидени водосточни тръби по фасадите и площадковото им отвеждане във съществуващите шахти.

4.4. Част Геодезия

Да се изготви геодезическо заснемане на терена в зоната за благоустройство на прилежащото дворно пространство на сграда 1.

Да се изготвят план на настилките с описание на зоните с подменени тротоарни плочи, бордюри и др. вложени материали за оформяне на алеи и зелени площи.

4.5. Част Енергийна ефективност

1. Предмет и обхват на обследването на енергийна ефективност.

Обследването за енергийна ефективност на сгради в експлоатация има за цел да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация има за предмет:

1. идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
2. разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението "разходи-ползи";
4. оценка на емисиите CO₂, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
5. анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.

Обследването на сграда в експлоатация обхваща:

1. средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;
2. системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;
3. топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни;
4. електроснабдителните системи;
5. осветителните системи;
6. системите за осигуряване на микроклимата;
7. системите за гореща вода за битови нужди;
8. сградните ограждащи конструкции и елементи.

Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи:

1. Подготвителен етап, по време на който се извършват дейностите:

- а) оглед на сградата;
- б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването;

2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, по време на който се извършват дейностите:

- а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното й предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребляващи енергия;

в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата, и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните й характеристики в съответствие с методиката от приложение № 3 в наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";

в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение;

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребна енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

4. Заключителен етап, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

Анализът на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници се извършва по съотношението "разход-ползи" и включва измервания, изчисления и оценка най-малко в следния обем:

1. идентифициране в процеса на обследването на сградата на енергопреобразуващите и енергопреносните системи с потенциал за подобряване на енергийните им характеристики чрез оползотворяване на енергия от възобновяеми източници;
2. техническа оценка на потенциала за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници в системите за генериране на топлина и/или студ в сградата и в системите за електроснабдяване;
3. събиране на информация и определяне на видовете възобновяеми източници, намиращи се в близост до сградата, включително проучване на данни за наличния потенциал на слънчевата енергия за района на местонахождение на сградата;
4. оценка на приложимите за сградата възобновяеми източници на енергия, систематизиране на информацията за наличния им потенциал, анализ на

параметрите на източниците и оценка на техническите възможности за употребата им като ефективен енергиен ресурс в сградата;

5. оценка на енергоспестяващия ефект от оползотворяване на приложимите възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;
6. определяне на прогнозната стойност на инвестициите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници в сградата;
7. оценка за икономическата целесъобразност на инвестициите за инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници и препоръки към собственика на сградата въз основа на резултатите от оценката.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на наредбата по чл. 18, ал. 2 ЗЕЕ. Чл. 13. . При структуриране на енергийния одит да се има предвид желанието на общината да кандидатства по Проект „Красива България“ -2018г.

Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.

Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава от лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 ЗЕЕ, по образец съгласно приложение № 3. Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след извършено обследване за енергийна ефективност въз основа на резултатите от обследването.

При спазване на изискванията към топлофизичните параметри на строителните елементи посочени в Наредба №7, с изискване за решение на сградата, покриваща енергиен показател клас С, с използване на енергия от устойчив енергиен източник.

Доказателство за осъществимостта на показателите да бъде представено на базата на програмно осигуряване с лицензиран софтуер, извършващ проектиране, енергиен анализ, анализ на разходите, анализ на емисии, финансов анализ и анализ на риска.

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част Енергийна ефективност се разработват при спазване изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и съдържа посочените в чл.90, т.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти разработки.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

Тази част съдържа :

- Обяснителна записка, съдържаща описание на топлоизолациите и характеристика на топлотехническите качества на приетите проектни решения със указание за изпълнение на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи.

Изчисленията на част топлотехническа ефективност съдържат:

- Изчисления и оразмеряване на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи и на сградата.
- Спецификация на монтаж-инсталационните материали и изделия

4.6 При приключване на СМР да бъде изработен Технически паспорт за актуализиране на Техн.паспорт на сградата относно извършените дейности.

4.7 Част Сметна документация

Да се изготви обобщена Количествено-стойностна сметка на хартиен и електронен носител.

ВАЖНО:

1. При остойностяване на позицията за „транспорт на строителни отпадъци“ да се има в предвид, че най-близкото депо за стр.отпадъци се намира на около 60-70 км. от гр.Правец. Община Правец няма депо за строителни отпадъци или временна площадка за събиране на такива.
2. Във връзка с кандидатстване от Община Правец по Програма „Красива България“ КСС-то да бъде в съответствие с образците на Програмата.

Приложение:

1. Образци на Програма
2. Виза за проектиране
3. Схема на сградите

Изготвил:.....
инж.Боряна Найденова



КАНДИДАТ:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРОЕКТНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НА ОБЕКТА):

Местонахождение на обекта (поселение, село, ул., №, УПИ, кв., м.п.):

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ СМР/СРР

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР/СРР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност	Материали		Основание за разходни норми
						Ед. цена	Стойност на материалите	
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=4x7	9
1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
А. Обща стойност на горните видове работи:					0,00	Б.		0,00
А.1. Непредвидени разходи в размер на 10% от А.:					0,00			
А.2. Печалба 10% от А+А.1.:					0,00			
					Общо:			0,00
					ДДС 20%:			0,00
					Бюджет за СМР:			0,00

Процент на стойността на материалите: #DIV/0!

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- При определяне на единичните цени на отделните видове СМР, същите следва да бъдат съобразени с цените по СЕК;
- Цифровите изражения следва да са с 2 знака след десетичната запетая.

Кандидатът удостоверява с подписа си верността на вписаните тук данни, в т.ч. на количествените параметри.

Кандидатът е съгласен посочените тук данни и свързаните с тях обстоятелства да бъдат проверявани на място от представителите на Проект "Красива България".

Съставил:

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА КАНДИДАТА:

.....

.....

Телефон и e-mail за връзка със служителя, съставил КСС на проектно-предложението

.....

КАНДИДАТ:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРОЕКТИВНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (НА ОБЕКТА):

Местонахождение на обекта:

ПОДРОБНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Позиция в КСС	Вид СМР/СРР	Ед. мярка	Ширина (м)	Дължина (м)	Височина (м)	Брой подобни части	Общо <i>9=(5 x 6 x 7 x 8)</i>
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00
					0,00	0,00	0	1,00

ЗАБЕЛЕЖКА: Цифрите изражения следва да са с 2 знака след десетичната запетая.

Съставил:

Телефон и e-mail за връзка със служителя, съставил ПКС на проекто-предложението
.....

ПРЕДСТАВЯВАЩ КАНДИДАТА: