



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
- Решение за публикуване
- осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20180517-00100-0012(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка
2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: 3 От дата: 06/07/2018 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00100

Поделение: Община Правец

Исходящ номер: 3 от дата 06/07/2018

Коментар на възложителя:

Съгласен съм с общите условия на АОП за ползване на услугата електронен подател.

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
- Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Община Правец	Национален регистрационен номер: 000776477
--	---

Пощенски адрес:
пл. Тодор Живков №6

Град: Правец	код NUTS: BG412	Пощенски код: 2161	Държава: BG
-----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: инж. Парашкева Генчева	Телефон: 0889 322934
--	-------------------------

Електронна поща: parashkeva.gencheva@pravets.bg	Факс: 07133 2433
--	---------------------

Интернет адрес/и
Основен адрес (URL):
<http://pravets.bg>
Адрес на профила на купувача (URL):
<http://pravets.bg/obshtina/poruchki>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Публичноправна организация |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Друг тип: _____ |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | |

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги | <input type="checkbox"/> Наставяване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| <input type="checkbox"/> Отбрана | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и вероизповедание |

<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	
I.4) Основна дейност (попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Почтенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект

Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
 Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)

- Чл. 160 от ЗОП
 Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
 Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

„Проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Основен ремонт на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов и ОУ „Васил Левски“ гр.Правец, включващ фасади, покрив, Ел- и ВиК - инсталации (етапно изпълнение)“

IV.2) Обект на поръчката

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

ОБЕКТ на настоящата поръчка „Проектиране, строителство и авторски надзор на обект „Основен ремонт на Общежитие към ПГПЧЕ „Алеко Константинов и ОУ „Васил Левски“ гр.Правец, включващ фасади, покрив, Ел - и ВиК - инсталации (етапно изпълнение)“

В обхвата на инженеринговото изпълнение се включват следните основни дейности:

А. Изготвяне на инвестиционен проект - фаза „Технически проект“.

Б. Строително-ремонтни работи.

В. Упражняване на авторски надзор по време на строителство.

Предмет на проектиране е четириетажна масивна сграда - Общежитие със застроена площ от 788 кв.м. с поэтапно изпълнение на строително монтажните работи, при подсигурено финансиране, а именно:

Етап I - Строително ремонтни дейности по фасади и покрив, в т.ч. топлоизолация и подмяна на дограма;

Етап II - Вътрешни строително-ремонтни дейности;

Етап III - Ремонт ВиК инсталация на сградата;

Етап IV - Ремонт ел.инсталация на сградата.

Общежитието се намира в УПИ II - За обществено и делово обслужване, 4290 кв.м. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост №661-I от 26.03.2018 г. Сградата е монолитна и се състои от сутерен, четири етажа и таван с използваемо подпокривно пространство.

С настоящият проект не се предвижда да се направи промяна на функцията на обекта.

Описание на дейностите: Разработване на инвестиционни проекти за нуждите на обновяването. Изготвянето на инвестиционен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектантите.

Инвестиционни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части. Осъществяване на авторски надзор: Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация. Изпълнението

на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да Не

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация _____ (брой)
критериите за подбор _____ (брой)
показателите за оценка на офертите _____ (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да Не
Идентификация на проекта:

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да Не
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):
В рамките на настоящата обществена поръчка не се предвиждат обособени позиции, поради факта, че дейностите предмет на поръчката са функционално свързани и не следва да бъдат разделяни.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 878177.37 Валута: BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да Не

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Съобразно направените разчети максималният финансов ресурс за изпълнение на дейностите, предмет на настоящата процедура е в размер на Стойността на настоящата обществена поръчка е 878177,37 (осемстотин седемдесет и осем хиляди лева и тридесет и седем стотинки) лева, без вкл. ДДС, който не може да се надвишава.

С оглед горепосочената прогнозна стойност и след съобразяване на обстоятелството за планирани обществени поръчки със същия или сходен предмет в рамките на предходните 12 месеца, съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП във връзка с чл.21 ал.16 т.1 от ЗОП, Възложителят провежда някои от предвидените в ЗОП процедури. Максималната стойност на настоящата поръчка попада в стойностните прагове, които налагат провеждането на публично състезание и предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някои от процедурите на договаряне, безспорно са налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена

по предвидения в ЗОП ред за провеждане на публично състезание. Провеждането на предвидената в ЗОП процедура – публично състезание гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства на възложителя. Посредством тази процедура се цели и защитаване на обществения интерес, като се насърчи конкуренцията и се създадат равни условия за участие.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
- _____ (nnnnn-yyuu-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
- поканата за участие
- документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

Важно! Към момента на обявяване на настоящата процедура, не е осигурено цялостно финансиране за изпълнение на обектите, предмет на обществената поръчка. Възложителят предвижда в проекта на договор клауза за отложено изпълнение за етапите на възлагане, за които няма осигурено към момента финансиране, съгласно чл.114 от ЗОП. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от изтичане на уговорения в проекта на договор срок за уведомяване за осигурено финансиране за съответния етап. Възложителят ще уведомява за наличното финансиране до 01.03. на съответната календарна година.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията
Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес
Бул. Витоша № 18

Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
---------------	----------------------	----------------------------------

Телефон 02 9884070

Адрес за електронна поща cpcadmin@cpc.bg	Факс 02 9807315
---	--------------------

Интернет адрес (URL):
<http://www.cpc.bg>

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Жалба срещу решението може да подаде всяко лице от кръга на посочените в чл.198 от ЗОП , в ч- дневен срок от настъпване на обстоятелството по чл.197,ал.1,т.1, т.4 от ЗОП пред КЗК с копие до община Правец.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

06/07/2018 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Румен Илиев Гунински

VIII.2) Длъжност:

Кмет на Община Правец

