ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ
2161 гр. Правец, тел.: 07133/22-88
Вх. / Изх. 6900-290/11.03.2016г

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви. че фирма/физическо лице: ***„ВИДА 16" ООД, БУЛСТАТ 203878592, с адрес гр. Ябланица, ул. «Рила» 17, представлявано от Йордан Стефанов Димитров , моб. телефон 0888 3599 03 българско гражданство***

/име. адрес и телефон за контакт. гражданство на инвеститора. физическо или юридическо лице/

има следното инвестиционно предложение: ***„ИГРАЛНА ЗАЛА ЗА ХАЗАРТНИ ИГРИ"***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на основно застрояване в имота – игрална зала за хазартни игри и при необходимост допълващо – обслужващи сгради или съоръжения. Предвид отреждането на имота, съгласно действащия Регулационен и застроителен план на селото , а именно – за жилищно строителство, се налага изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с цел смяна отреждането му в такова за обществено обслужване.

Площадката на инвестиционното намерение – УПИ XV, кв. 40 по Регулационния и кадастрален план на с. Джурово, одобрен със заповед 0-1062/1972год., е с площ 1.214дка и е достъпен от асфалтирана улица от регулационния и кадастрален план на населеното място с ОК 118;119, тангираща по западната му граница.

Имотът се намира в строителните граници на населеното място, на изхода му в посока Ябланица и е бил ползван за поставяем обект. Понастоящем обектът е демонтиран и е останала само бетоновата площадка на която е бил монтиран същия

Със Заявление до Кмета на Община Правец е поискано да бъде допуснато изработване на ПУП – ПРЗ, с цел отреждане на имота в съответствие с бъдещото му ползване, а именно „за обществено обслужване"/Оо/ и предвиждане на основно застрояване.

Застроената площ на новопредвиденото застрояване – игралната зала за хазартни игри се предвижда да бъде до 80кв.м., едноетажно и да бъде реализирано върху съществуващата на място бетонова площадка.

Максималните коефициенти на застрояване ще се предвидят съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – за жилищна устройствена зона с малка височина /Жм/, а конкретното отреждане „за обществено-обслужваща дейност", допустимо съгласно чл.17 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. Предвиденото основното застрояване, с площта си, попада в допустимия обхват на устройствените показатели.

Изграждане на нова техническа инфраструктура се предвижда дотолкова, доколкото имотът да бъде захранен с ток и вода и се реализира подход от асфалтовата настилка на прилежащата улица към обекта. Захранването с ток и вода ще стане по указания на «ЧЕЗ Разпределение България» АД и ВиК АД Ботевград, които ще бъдатя заявени след процедиране на ПУП-а.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълнят основите на предвидената постройка.

Конструкцията на сградата ще е метална, а оградните и преградни стени, както и покрива ще бъдат реализирани със стенни и покривни термопанели. Предвидената конструкция е избрана с цел да бъде максимално олекотена, демонтируема и премахната при необходимост, без драстични въздействия върху терена, който всъщност на място представлява съществуваа бетонова площадка.

Взривни работи, не се предвиждат!

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура пътища улици, газопровод, електропроводи и др. ; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....Няма.....

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката на инвестиционното намерение се намира в строителните граници на с. Джурово, Община Правец и се намира на изхода от селото в посока Ябланица и се индивидуализира със следните характеристики: УПИ XV, кв. 40 по Регулационния и кадастрален план на с. Джурово, одобрен със заповед 0-1062/1972год.

УПИ XV е имот, с относително равнинен терен, с минимален наклон в посока от северозапад на югоизток, като както споменах по-горе, е подравнен в голямата си част и е изпълнена бетонова площадка. Има лице към асфалтирана улица от регулационния и кадастрален план на населеното място с ОК 118;119, тангиращ по западната му граница

Собственик на УПИ XV, кв. 40, с. Джурово е „ВИДА 16" ООД, БУЛСТАТ 203878592, с адрес гр. Ябланица, ул. «Рила» 17, представлявано от Йордан Стефанов Димитров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под N 77, том I, рег. 117, дело 38 от 2016год.

Харктерни точки от контура на имота са с географски координати както следва:

Т. 1 Географска ширина 42°57'43.72"С Географска дължина 24° 3'18.25"И
Т. 2 Географска ширина 42°57'43.15"С Географска дължина 24° 3'18.50"И
Т. 3 Географска ширина 42°57'44.43"С Географска дължина 24° 3'20.06"И
Т. 4 Географска ширина 42°57'44.07"С Географска дължина 24° 3'20.49"И



В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура се предвижда дотолкова, доколкото се реализира подхода към площадката.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Подходът към имота ще се осигури директно от преминаващата в западна посока асфалтирана улица с осови точки ОК 118;119.

Имотът не е захранен с ток и вода, като за целта ще се заявят изходни данни за проектиране, съответно към «ЧЕЗ Разпределение България» АД и ВиК АД.

Заустването на отпадъчните води с битов храктер ще се извършва в новопредвидена изгребна яма, която ще се чисти периодично от камион бункер. Обемът на приемната шахта е 9 куб.м.

За отопление на обекта на инвестиционното предложение се предвиждат климатици.

Няма да се отнема хумусен слой, предвид обстоятелството че обектът ще се реализира върху съществуваща бетонова площадка.

5.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителни отпадъци по време на строителството, които ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места

- Битови отпадъци по време на експлоатация на обекта, като същите ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място

6.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Характера на обекта предполага генериране на битови отпадъчни води. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извършва в изгребна яма, която ще се чисти периодично от камион бункер. Обемът на приемната шахта е 9 куб.м.

Дъждовните води, предвид скатовете на покривната конструкция и денивилацията на терена се оттичат естествено.

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Дата: 11.03.2016год.

Възложител: .....
/подпис/