



Общински съвет на община Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6
тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obsavet@pravets.bg

www.pravets.bg

Р Е Ш Е Н И Я

приети на заседание на Общинския съвет на Община Правец, Софийска област,
проведено на 29 октомври 2020 година

м. октомври 2020 година

П Р О Т О К О Л

№ 10

от заседание на Общинския съвет на Община Правец
проведено на 29 октомври 2020 година

РЕШЕНИЕ № 188

ОТНОСНО: Приемане дневния ред на настоящото заседание.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

Дневният ред на заседанието на Общинския съвет да бъде следния:

1. Изказвания, питания, становища и предложения.
2. Актуализация на Програмата на Община Правец за управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост през 2020 г.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

3. Управление и разпореждане с общинско имущество.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

4. Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд по реда на § 27, ал.2 от Преходните заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността използването на земеделски земи.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

5. Допълване списъка на Общински пътища, утвърден с Решение № 236 от 2007 г, изменен с Решение № 155/2009 г. на Министерски съвет на Република България.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

6. Предложения относно процедиране и одобряване на Подробни устройствени планове /ПУП/.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

7. Именуване на улици на територията на гр. Правец, община Правец, Софийска област.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

8. Отпускане на безлихвен заем от Министерство на финансите във връзка с погасяване на главница и лихва към ДФ „Земеделие” по наложени финансови корекции по проекти от програмен период 2007-2013 г.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

РЕШЕНИЕ № 189

ОТНОСНО: Предложение за съставяне на комисия, която да изготви Проект за изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.1 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1.Избира временна комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Павлин Цветков - общински съветник

ЧЛЕНОВЕ: Николай Яхов - общински съветник

Иван Донков - общински съветник

която да изготви проект за изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Правец и да го представи за приемане от Общински съвет на Община Правец на следващо заседание.

РЕШЕНИЕ № 190

ОТНОСНО: Предложение за съставяне на комисия, която да изготви Проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет на община Правец, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.1 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1.Избира временна комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Павлин Цветков - общински съветник

ЧЛЕНОВЕ: Николай Яхов - общински съветник

Иван Донков - общински съветник

която да изготви Проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет на община Правец, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и да го представи за приемане от Общински съвет на Община Правец на следващо заседание.

РЕШЕНИЕ № 191

ОТНОСНО: Актуализация на Програмата на Община Правец за управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост през 2020 г.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Д о п ъ л в а П Р О Г Р А М А Т А Н А О Б Щ И Н А П Р А В Е Ц З А У П Р А В Л Е Н И Е И Р А З П О Р Е Ж Д А Н Е С И М О Т И – О Б Щ И Н С К А С О Б С Т В Е Н О С Т П Р Е З 2020 година, както следва:

В раздел IV – ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА се добавя:

№ по ред	АОС № / дата	Описание на имота
53.	АЧОС №3833-П/ 08.10.2020 г.	Поземлен имот №54170.215.19 (пет четири едно седем нула точка две едно пет точка едно девет) с площ от 159 кв. м. (сто петдесет и девет квадратни метра), находящ се в строителния полигон на махала „Владовци“ по плана на новообразуваните имоти (ПНИ), одобрен със Заповед №ОА– 20/2004 год., с. Осиковица, община Правец, област Софийска.
54.	АЧОС №3845-П/ 09.10.2020 г.	Площ от 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв.м., съдържаща 545 (петстотин четиридесет и пет) кв.м, с отстъпено право на строеж, 94 (деветдесет и четири) кв.м., придаваеми от озеленяване по плана за регулация от 1987 год. и 108 (сто и осем) кв.м., придаваеми от улична мрежа, участваща в Урегулиран поземлен имот (УПИ) X – 1596 (десети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин деветдесет и шест), целият с урегулирана площ от 807 (осемстотин и седем) кв.м. с неуредени сметки, находящ се в кв. 83 (осемдесет и три) по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

В раздел V. - ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ МЕЖДУ ОБЩИНА ПРАВЕЦ И ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИТЕ ЧАСТИ /НЕУРЕДЕНИ СМЕТКИ ПО РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ ОТ УЛИЦА ИЛИ ДРУГИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ/ се добавя:

№ по ред	АОС № / дата	Описание на имота
30.	АЧОС №3818-П/ 17.09.2020 г.	111/801 (сто и единадесет към осемстотин и един) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 1683 (осми отреден за имот планоснимачен номер хиляда шестстотин осемдесет и три), целият с урегулирана площ от 801 кв.м. (осемстотин и един квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 111 (сто и единадесет) кв.м., находящ се в кв. 67 (шестдесет и седем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

РЕШЕНИЕ № 192

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот, частна общинска собственост – Обособена част от Административно-стопанска сграда, представляваща ОФИС № 54, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м, находящ се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 2, актуван с акт за частна общинска собственост АЧОС №123-П/ 04.12.2008 г вписан с рег. № 47/22.01.2009 г., под № 29, том I, парт. 1008.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 60.00 лв. (шестдесет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1, т. 3.1 от Наредба № 5 на ОбС - Правец.

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – за административна и стопанска дейност;

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от годишната наемна цена;

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 193

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот, частна общинска собственост – Обособена част от Административно-стопанска сграда, представляваща ОФИС № 58, частна общинска собственост, с площ от 48.91 (четиридесет и осем цяло и деветдесет и един) кв.м, находящ се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII, кв. 17 гр. Правец, пл.,„Тодор Живков” №2, актуван с акт за частна общинска собственост АЧОС №125-II/ 04.12.2008 г вписан с рег. № 49/22.01.2009 г., под № 31, том I, парт. 1010.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 195.64 лв. (сто деветдесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки) без ДДС, съгласно Приложение №1, т. 3.2 от Наредба № 5 на ОбС - Правец.

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – за административна и стопанска дейност;

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от годишната наемна цена;

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 194

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

(ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12 “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот – частна общинска собственост, представляващ Преместваем търговски обект № 3 (три) – стар №8 (осем) с площ от 20.00 (двадесет) кв.м., находящ се на бул. „Трети март” – пешеходна зона, гр. Правец, актуван с акт за публична общинска собственост АПОС №510-И/ 07.10.2016 г., вписан в службата по вписвания – гр. Ботевград към Агенция по вписвания с вх. рег. № 3073 от 18.10.2016 год., под № 30, том XII, парт. 19594.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 80.00 лв. (осемдесет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1, т. 9 от Наредба № 5 на ОбС - Правец.

2.2. Срок на отдаване –3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – За търговска дейност;

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от годишната наемна цена;

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 195

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване, общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент №44 (четиридесет и четири), в блок 301 (триста и едно), вход Г, етаж I (първи), със застроена площ от 39.83 кв. м. (тридесет и девет цяло и осемдесет и три стотни кв.м.), състоящ се от една стая, кухня и сервизно помещение, заедно с припадащите се избено помещение №2 (две) със светла площ от 4,63 кв. м. (четири цяло и шестдесет и три стотни кв. м.), таванско помещение №2 (две) със светла площ от 10,92 кв.м. (десет цяло и деветдесет и две стотни кв.м.), както и 1.23 % (едно цяло и двадесет и три стотни процента) от общите части на сградата, както и идеални части от правото на строеж върху мястото, в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) – За комплексно жилищно строителство (КЖС) и озеленяване, находящ се в кв. 78 (седемдесет и осем), по действащия Подробен устройствен план (ПУП) – Плана за регулация (ПР) на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост №3498 - II/ 18.11.2019 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2994 от 21.11.2019 год., под № 174, том XI.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 25 800.00 лв. (двадесет и пет хиляди осемстотин лева) без ДДС, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 196

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване, общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот (ПИ) №58030.110.307 (пет осем нула три нула точка едно едно нула точка три нула седем) с площ от 750 кв. м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на махала „Драганска”, гр. Правец, община Правец, област Софийска, одобрен със Заповед №ОА– 20/2004 год. на ОНС-София, актуван с Акт за частна общинска собственост №3490 - П/ 15.10.2019 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2607 от 17.10.2019 год., под № 93, том X.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 15 100.00 лв. (петнадесет хиляди и сто лева) без ДДС (необлагаема), в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 197

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване, общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 19 (четвърти отреден за имот с планоснимачен номер деветнадесети), целият с урегулирана площ от

1025 (хиляда двадесет и пет) кв.м., находящ се в кв. 2 (две) по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост №3760 - П/11.09.2020 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2069 от 13.08.2020 год., под № 200, том VIII.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 12 300.00 лв. (дванадесет хиляди и триста лева) без ДДС, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 198

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал.2, т.3, чл.58, чл. 59 и чл. 68 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот (ПИ) №58030.110.294 (пет осем нула три нула точка едно едно нула точка две девет четири), с площ от 1952 кв. м. (хиляда деветстотин петдесет и два квадратни метра), по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на махала „Драганска”, гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост №3436 - П/01.07.2019 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 1732 от 12.07.2019 год., под № 60, том VII.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 38 400 лв. (тридесет и осем хиляди и четиристотин лева) без ДДС (необлагаема), представляваща намалената с 20% (двадесет процента) цена в размер на 48 000.00 лв. (четиридесет и осем хиляди лева) без ДДС (необлагаема), определена като начална тръжна цена, съгласно Решение №152 от 05.08.2020 год. на ОбС – Правец.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 199

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56,

ал.2, т.3, чл.58, чл. 59 и чл. 68 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,
(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване, общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Обособени части от масивна двуетажна сграда – Търговски обект, цялата със застроена площ (ЗП) от 116.00 (сто и шестнадесет) кв. м. и РЗП от 262.00 (двеста шестдесет и два) кв. м., представляващи:

1.1. I (първи) етаж - обособена част със ЗП от 15.62 (петнадесет цяло и шестдесет и две стотни) кв. м. състояща се от антре, помещение и санитарен възел;

1.2. II (втори) етаж – два самостоятелни офиса със ЗП от 76.70 (седемдесет и шест цяло и седемдесет стотни), кв. м., от източната страна на сградата и 70.30 % (седемдесет цяло и тридесет стотни процента) от общите части на втория етаж, представляващи 26.20 (двадесет и шест цяло и двадесет стотни) кв. м., и съответното право на строеж, построена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети)– За търговия, находящ се в кв. 73 (седемдесет и трети), по ПУП – ПР на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3223-II/06.11.2018 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 4536 от 26.11.2018 год., под № 171, том XVIII.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 48 601.00 лв. (четиридесет и осем хиляди шестстотин и един лева) без ДДС, представляваща намалената с 30% (тридесет процента) цена в размер на 69 430.00 лв. (шестдесет и девет хиляди четиристотин и тридесет лева) без ДДС, определена като начална тръжна цена, съгласно Решение №149 от 05.08.2020 год. на ОбС – Правец.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 200

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на З. К. А. с постоянен адрес: гр. Правец, и А. И. А. с постоянен адрес: гр. Правец,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 125/545 (сто двадесет и пет към петстотин четиридесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 19, (втори отреден за имот планоснимачен номер деветнадесет) целият с урегулирана площ от 545 кв.м. (петстотин четиридесет и пет квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 125 (сто двадесет и пет) кв.м., находящ се в кв. 12 (дванадесет) по плана за регулация на с. Осиковска Лаковица, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3777 – II/18.08.2020 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2147 от 21.08.2020 год., Акт № 62, том IX.

2. Определя цена в размер 1250.00 лв. (хиляда двеста и петдесет) без ДДС (необлагаема) на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 201

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Г. С. К. с постоянен адрес: гр. София,, единствен наследник на Стефан Георгиев Коцев, съгласно Удостоверение за наследници №662 от 07.07.2020 год., недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 70/986 (седемдесет към деветстотин осемдесет и шест) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 917 (четвърти отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и седемнадесет), целият с урегулирана площ от 986 кв.м. (деветстотин осемдесет и шест квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 70 (седемдесет) кв.м.,придаваеми от улица, находящ се в кв. 65 (шестдесет и пет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3778 – П/18.08.2020 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2148 от 21.08.2020 год., Акт № 63, том IX.

2. Определя цена в размер **3 500.00 лв. (три хиляди и петстотин лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 202

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Х. К. П. с постоянен адрес: гр. Ботевград,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 145/1140 (сто четиридесет и пет към хиляда сто и четиридесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 874 (втори отреден за имот планоснимачен номер осемстотин седемдесет и четири), целият с урегулирана площ от 1140 кв.м. (хиляда сто и четиридесет квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 145 (сто четиридесет и пет) кв.м., находящ се в кв. 122 (сто двадесет и две) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер **5 800.00 лв. (пет хиляди и осемстотин лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 203

ОТНОСНО: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на П. В. С. с постоянен адрес: гр. Костинброд, и М. Ю. С. с постоянен адрес: гр. Костинброд,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 148/748 (сто четиридесет и осем към седемстотин четиридесет и осем) идеални части, от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 757, 1575 (отреден за имот плано снимачен номер седемстотин петдесет и седем и хиляда петстотин седемдесет и пет), целият с площ от 748 (седемстотин четиридесет и осем) кв.м., находящ се в кв. 55 (петдесет и пет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер **7400.00 лв. (седем хиляди и четиристотин лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 204

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, по реда на чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с §27, ал.2, от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ и по повод постъпило в Общинска администрация на община Правец искане вх. №58.00 – 19/02.10.2020 год. от ОСЗ – Правец,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

Предоставя за възстановяване на наследниците на Симеон Христов Симеонов, следния имот в землището на гр. Правец, ЕКАТТЕ 58030, община Правец:

1. **Поземлен имот с идентификатор 58030.35.34** по КККР (стар проект №035034 по КВС) на землището на гр. Правец, община Правец, област Софийска, с площ от 573 кв.м. (петстотин седемдесет и три кв. м.), местността „Драганското” с начин на трайно ползване „пасище”, категория 6 (шеста), съгласно скица №15-858169/18.09.2020 год., издадена от Служба по ГKK – Софийска област, попадащ изцяло в поземлен имот с идентификатор **58030.35.34** по КККР, целият с площ от 573 кв.м., актуван с Акт за публична общинска собственост №1341 – I/19.10.2020 год., вписан с вх. рег. №2682 от 20.10.2020г., акт №91, том XI – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Възлага на кмета на община Правец да съобщи настоящото решение на Б. И.И., наследник на Симеон Христов Симеонов и на Общинска служба по Земеделие – Правец, по реда на АПК.

РЕШЕНИЕ № 205

ОТНОСНО: Допълване списъка на Общински пътища, утвърден с Решение № 236 от 2007 г, изменен с Решение № 155/2009 г на Министерски съвет на Република България.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 4 от Закона за пътищата, чл. 3, ал. 3 от Наредба №19 за управление на общинските пътища на Общинския съвет на Община Правец,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

I. Дава съгласие за 8 (осем) броя пътни трасета както следва:

1. /Ш-308/ Правешка Лакавица – мах. Реката
2. /SFO 3534/I-3/ Осиковска Лакавица - мах. Рачовци/-мах Драйчовци (ПИ54211.914.9901)
3. /SFO3534 /I-3/ Осиковска Лакавица - мах Рачовци/-махала Драйчовци (54211.915.9901)
4. Село Осиковска Лакавица от о.т. 72 по ПУП-ПР на с. Осиковска Лакавица – мах. Станьовци
5. Село Осиковска Лакавица, мах. Суарете (ПИ 54211.896.9901) - мах. Семковци
6. Село Разлив от о.т. 20 по ПУП –ПР на село Разлив- мах Гроевска – мест. Кюнеца
7. /SFO 2474/SFO 1471, Калугерово-Видраре/- Манаселска река-махала Върбаците/- мах Драгойца (ПИ 46961.8.9902)
8. / I-3, Разлив-п.к. Правец/-мах Пърчашка

преминаващи през имоти публична общинска собственост да бъдат включени в списъка на общинските пътища за територията на Община Правец.

Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите правни и фактически действия по включването на пътните трасета в списъка на общинските пътища за територията на Община Правец.

РЕШЕНИЕ № 206

ОТНОСНО: Предложения относно процедиране и одобряване на Подробни устройствени планове /ПУП/.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава принципно съгласие за изменение на ПУП /подробни устройствени планове/ – ПУР /план за улична регулация/в частта на улици, определени с о.т. 432-433-435 и о.т. 455-447-441 и 435 по действащите подробни устройствени планове на гр.Правец, община Правец, област Софийска с редуциране ширината на уличното платно до 5м и обособяване на служебен тротоар с минимална ширина по южната страна на улицата-тупик при спазване изискванията на нормативната уредба за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

2. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ, в едно с направените допълнения в Решение №61 от Протокол №8/14.10.2020г. на ОЕСУТ;

3. Разрешава на основание чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ при условията и по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ изработване на проект за „Изменение на ПУП – ПУР за улици,

определени с о.т. 432-433-435 и о.т. 455-447-441 и 435 и ПУП – ПР за УПИ XIII-699 в квартал 131 по действащите подробни устройствени планове на град Правец, община Правец, област Софийска”, с което изменение се предлага:

3.1. Изменение на напречния профил на улици, определени с о.т. 432-433-435 и о.т. 455-447-441 и 435, като за улица, определена с о.т. 432-433-435 се редуцира ширината на уличното платно до 5м и обособяване на служебен тротоар с минимална ширина по южната страна на улицата-тупик, а за улица, определена с о.т. 455-447-441 и 435 се запази габарита на уличното платно и се намали ширината на тротоара в съответствие с отразеното в графичната част ;

3.2. Промяна на границите и размерите на УПИ XIII-699 в квартал 131 по действащите подробни устройствени планове на град Правец, община Правец, област Софийска, като към площта му се придадат 39 кв.м от запад и 13кв.м от север;
Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РЕШЕНИЕ № 207

ОТНОСНО: Предложения относно процедиране и одобряване на Подробни устройствени планове /ПУП/.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ;
2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 58030.34.9 в землище на гр. Правец, община Правец, област Софийска в съответствие с Техническото задание и направеното Мотивирано предложение;
3. Възлага на Кмета на община Правец да проведе процедурата по придобиване на новообразувания имот с площ от 108кв.м – устройствена зона Жм с отреждане на самостоятелен поземлен имот за нежилищни обслужващи обекти в съответствие с условията на чл.17, ал.1, т.3 от Наредба №7/03 на МРРБ - сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РЕШЕНИЕ № 208

ОТНОСНО: Предложения относно процедиране и одобряване на Подробни устройствени планове /ПУП/.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Общински Съвет Правец да одобри техническото задание по чл.125 от ЗУТ за създаване на ПУП – ПЗ за ПИ№ 58030.88.877 по действаща КККР;
2. Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да разреши изработване на проект за създаване на „ПУП – ПЗ на ПИ № 58030.88.877 по действаща КККР, местност Полето, град Правец, община Правец, област Софийска” с устройствена зона Жм за жилищно, нискоетажно застрояване с височина до 10м, свободностоящо при технически показатели за плътност на застрояване – максимум 40%, интензивност на застрояване – максимум 1,0Кинт, озеленяване – минимум 40%, от които 50% с висока дървесна растителност.

РЕШЕНИЕ № 209

ОТНОСНО: Предложения относно процедиране и одобряване на Подробни устройствени планове /ПУП/.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1.Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ;

2. Разрешава на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.108, ал.2 от ЗУТ при условията на чл.17а, ал.2 от ЗОЗЗ изработването на проект за създаване на „Схема към ПУП – ПР по част от улици, определени с о.т191а – 194 и о.т 194 – 180 от действащия план за регулация на гр. Правец и ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура за обект Външно ел. хранване с въздушна кабелна линия 1kV на жилищна сграда в ПИ58030.65.90 по КККР, м. „Банчовец“, град Правец, община Правец, област Софийска”

Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РЕШЕНИЕ № 210

ОТНОСНО: Именуване на улици на територията на гр. Правец, община Правец, Софийска област.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.18 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.99, т.2 от Административнопроцесуалния кодекс,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1.Отменя т.2 от Решение №308 от 30.10.2014 г. на Общински съвет на Община Правец:

„2. Улица с о.т. № 287 - о.т. № 287д в кв. 9 – ул. „Пенка Драгнева””

РЕШЕНИЕ № 211

ОТНОСНО: Именуване на улици на територията на гр. Правец, община Правец, Софийска област.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.18 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.99, т.2 от Административнопроцесуалния кодекс,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

Именува улици в гр. Правец, определени от новообразувани квартали, както следва:

1. Улица от о.т. 311 – о.т.333 - о.т.361- о.т.380- о.т. 382- о.т. 383- о.т.394- о.т. 396 – о.т. 402- о.т. 410 –о.т.419- о.т.427(до о.т. 311 – улица „Златан Чорбанов”) - ул. „Златан Чорбанов”;
2. Улица от о.т. 336 - о.т.349 - о.т. 366 - о.т. 382- о.т. 405 - ул. „Драгневска”;
3. Улица от о.т. 366 до о.т. 392 - ул. „Пенка Драгнева”;
4. Улица от о.т. 402 - до о.т. 425 - ул. „Цено Ценов”;

РЕШЕНИЕ № 212

ОТНОСНО: Отпускане на безлихвен заем от Министерство на финансите във връзка с погасяване на главница и лихва към ДФ „Земеделие” по наложени финансови корекции по проекти от програмен период 2007-2013 г.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал. 1, т.10, ал. 2 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА и чл.103, ал.1 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл.3, т.5, чл.13 и чл.17 от Закон за общинския дълг,

(Гласували-13; “За”-13, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Правец да кандидатства пред Министерство на финансите за безлихвен заем от централния бюджет при следните параметри:

- **Максимален размер на дълга** 490 000 лв. /четиристотин и деветдесет хиляди лева/
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – безлихвен заем от централния бюджет
- **Начин и намерения за усвояване** – покриване на временен касов разрыв по бюджета на общината
- **Условия за погасяване**
Срок за погасяване – 25.12.2021 г.

Източници за погасяване – собствени бюджетни средства и обща изравнителна субсидия

2. Общинският съвет – Правец допуска на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс предварително изпълнение на настоящето решение от деня на приемането му с оглед неговата значимост за урегулиране на финансовите взаимоотношения между Община Правец и ДФ „Земеделие“ и осигуряване на възможност общината да бъде бенефициент по програми за безвъзмездно финансиране на ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

3. Възлага и делегира права на кмета на Община Правец да подготви и подаде в Министерство на финансите искането на кредит, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ /П./
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:**

/Цветелина ВЛАДИМИРОВА/