



Общински съвет на община Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7123 2288; факс: + 359 7123 2433

E-mail: obsavet@pravets.bg

www.pravets.bg

Р Е Ш Е Н И Я

приети на заседание на Общинския съвет на Община Правец, Софийска област,
проведено на 27 май 2021 година

м. май 2021 година

П Р О Т О К О Л

№ 6

от заседание на Общинския съвет на Община Пранец
проведено на 27 май 2021 година

РЕШЕНИЕ № 81

ОТНОСНО: Приемане дневния ред на настоящото заседание.

Общинският съвет на Община Пранец, на основание чл.21, ал.2 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,
(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

Дневният ред на заседанието на Общинския съвет да бъде следния:

1. Изказвания, питания, становища и предложения.
2. Предложение за отпускане на помощ по реда на Наредба №20 за социално подпомагане на граждани от бюджета на Община Пранец.
ВНОСИТЕЛ: Албена Петрова
Председател на комисията по Наредба №20
3. Актуализиране на ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 година.
ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Пранец
4. Отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост- Обособена част със застроена площ от 192.00 кв. м., от които 134 кв.м. - помещения и 58.00 кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Пранец, област Софийска.
ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Пранец
5. Отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост- без търг или конкурс, Помещение – частна общинска собственост, с обща полезна площ от 14.00 (четиринадесет) кв.м., находящо се на първия етаж в административна сграда - кметство с. Разлив, община Пранец, представляващо стоматологичен кабинет.
ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Пранец
6. Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Равнище, община Пранец, с обща площ от 47.695 дка, чрез търг.
ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Пранец
7. Продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – общ., находящ се в кв. 23 по плана за регулация на с. Разлив, община Пранец.
ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Пранец

8. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ I – За общ. обслужване, търговия, обществено хранене и битови услуги, находящ се в кв. 208 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

9. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част, представляващ ПИ №7078 участващ в УПИ VIII, находящ се в кв. 66 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

10. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ V – 808, находящ се в кв. 45 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

11. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ VI – 74,75, находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

12. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ VI – 33, находящ се в кв. 6 по плана за регулация на с. Видраре, община Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

13. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ XIX – 6658, находящ се в кв. 97 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

14. Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение през имот общинска собственост, за обект: „Жилищна сграда” в УПИ IV-750, кв. 81, по плана на гр. Правец - СВО и СКО, Община Правец, Област Софийска”.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

15. Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение/ СКО/ през имот общинска собственост, за УПИ XV-751, кв. 54, по плана на гр. Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

16. Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение през имот общинска собственост, за УПИ XXII-751, кв. 54, по плана на гр. Правец.

ВНОСИТЕЛ: Румен Гунински
Кмет на Община Правец

17. Изпълнение на Решение № 41/18.03.2021 г. на Общински съвет Правец

ВНОСИТЕЛ: Цветелина Владимирова
Председател на Общинския съвет
на Община Правец

РЕШЕНИЕ № 82

ОТНОСНО: Предложение за отпускане на помощ по реда на Наредба №20 за социално подпомагане на граждани от бюджета на Община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.6 от Наредба №20 за социално подпомагане на граждани от бюджета на Община Правец на ОБС-Правец,

(Гласували-11; “За”-11, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Да се отпуснат средства от § 42-14 от Бюджета на Община Правец за 2021 година за еднократно социално подпомагане по Наредба №20 за социално подпомагане на граждани от бюджета на Община Правец на:

- С.Ц.И. от гр. Правец - в размер на 450,00 лв.

РЕШЕНИЕ № 83

ОТНОСНО: Актуализация на ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 година..

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал.3 от Наредба №5 на ОБС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Д о п ъ л в а ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 година, както следва:

В Раздел III – „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”, се добавя към:

III (2) – Отдаване под наем на земеделски земи.

Землище на с. Осиковска Лаковица, ЕКАТТЕ 54211

№ по ред	Имот № по КККР	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	Площ, кв.м	АЧОС №/дата
1	54211.44.31	Суреков рът	Овощна градина	6	10.975	10975	4042-II/27.04.2021 г.
2	54211.44.235	При Борис Недков	Др. вид трайно насаждение	6	4.142	4142	4043-II/27.04.2021 г.

В раздел IV – ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА се добавя:

№ по ред	АОС № / дата	Описание на имота
46.	АЧОС №4025-II/23.04.2021 г.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – общ. (дванадесет, общ.), целият с урегулирана площ от 814 (осемстотин и четиринадесет) кв.м., заедно с

		построената в него двуетажна жилищна сграда – търпим строеж, със застроена площ (ЗП) от 81 (осемдесет и един) кв.м, находящ се в кв. 20 (двадесет) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска.
47.	АЧОС №4044-П/14.05.2021 г.	Поземлен имот № 168 (сто шестдесет и осем), по неodobрен проект за изменение на действащия кадастрален план на с. Разлив, мах. Куевска, с площ от 570 (петстотин и седемдесет) кв. м., с характер – урбанизирана територия, идентичен с ПИ 61807.111.4 по плана на новообразуваните имоти на мах. „Куевска“, с. Разлив, община Правец, област Софийска.

РЕШЕНИЕ № 84

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост - Обособена част със застроена площ от 192.00 кв. м., от които 134 кв.м. - помещения и 58.00 кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот – частна общинска собственост, Обособена част със застроена площ от 192.00 кв. м., от които 134 кв.м. - помещения и 58.00 кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска. с акт за частна общинска собственост №3710-П/15.06.2020 г, вписан в Службата по вписванията - гр. Ботевград към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 1481 от 16.06.2020 г., под № 171 том VI, парт. 9758.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) без ДДС, съгласно Приложение №1, т. 3.3 от Наредба № 5 на ОбС - Правец.

2.2. Срок на отдаване –5 (пет) години;

2.3. Предназначение на имота – за административна и стопанска дейност;

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена;

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 85

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост - без търг или конкурс, Помещение – частна общинска собственост, с обща полезна площ от 14.00 (четирнадесет) кв.м., находящо се на първия етаж в административна сграда - кметство с. Разлив, община Правец, представляващо стоматологичен кабинет.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 11 и чл. 14, ал.1, ал. 6 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 102, ал. 4 и ал. 6 от Закона за лечебните заведения, чл. 20, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Наредба № 5 на ОбС– Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на „ПЕТЪР СТОЯНОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА” ЕООД, ЕИК 205157705, представлявано от ПЕТЪР Ч. СТОЯНОВ, Помещение – частна общинска собственост, с обща полезна площ от 14.00 (четирнадесет) кв.м., находящо се на първия етаж в административна сграда - кметство с. Разлив, община Правец, представляващо стоматологичен кабинет с акт за частна общинска собственост №1251-II/ 18.07.2014 г, вписан в Службата по вписванията - гр. Ботевград към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 1654 от 23.07.2014 г., под № 40 том VI, парт. 26391

2. Определя месечна наемна цена в размер на 11.20 лв. (единадесет лева и двадесет стотинки) без ДДС, съгласно Приложение №1 към чл. 21 и съобразена с чл. 20, ал. 5 от Наредба № 5 на ОбС - Правец.

3. Срок на отдаване –5 (пет) години;

4. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите действия за сключване на договор за наем с на „ПЕТЪР СТОЯНОВ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ПО ДЕНТАЛНА МЕДИЦИНА” ЕООД, ЕИК 205157705, представлявано от ПЕТЪР ЧАВДАРОВ СТОЯНОВ за помещенията по т. 1 за срок от 5 (пет) години.

РЕШЕНИЕ № 86

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Равнище, община Правец, с обща площ от 47.695 дка, чрез търг.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.99, т. 2 от АПК, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.88, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №69 от 27.04.2021 година.

2. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Равнище, ЕКАТТЕ 61189**, община Правец, както следва:

№ по ред	Имот № по КВС	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	Землище	АЧОС №/дата
1	068006	Тетевенска пътека	Нива	8	5.998	Равнище	683-II/ 11.06.2012
2	068013	Тетевенска пътека	Нива	8	5.716	Равнище	684-II/ 11.06.2012
3	072003	Банчова бахча	Нива	6	2.483	Равнище	687-II/ 20.07.2012
4	072006	Соленска могила	Нива	6	4.346	Равнище	688-II/ 20.07.2012
5	072011	Соленска могила	Нива	6	1.351	Равнище	689-II/ 20.08.2010
6	072023	Соленска могила	Нива	6	0.361	Равнище	1800-II/ 13.06.2016
7	072025	Соленска могила	Нива	6	8.766	Равнище	1801-II/ 13.06.2016
8	073002	Соленска могила	Нива	6	12.498	Равнище	796-II/ 20.07.2012
9	073004	Соленска могила	Нива	6	2.500	Равнище	797-II/ 20.07.2012
10	073008	Соленска могила	Нива	6	3.177	Равнище	798-II/ 20.07.2012
11	080039	СТУБЕЛЯ	Нива	4	0.499	Равнище	1802-II/ 13.06.2016
		ОБЩО			47.695		

с начална тръжна годишна наемна цена - 28.00 лв./дка (двадесет и осем лева на декар) без ДДС (необлагаема), или за обща площ от **47.695 дка (четиридесет и седем декара и шестстотин деветдесет и пет кв. м.)**, начална тръжна годишна наемна цена в размер на **1335.50 лв.** (хиляда триста тридесет и пет лева и петдесет стотинки) без ДДС (необлагаема).

3. Определя следните условия за провеждане на търга:

3.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

3.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

3.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

3.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

3.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

3.3. Срок на отдаване – 5 (пет) стопански години с първа стопанска 2021/2022 година.

3.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция като се запази начина на трайно ползване.

3.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща ежегодно в срок до 01 октомври за предстоящата стопанска година, като плащането за първата стопанска година се извършва до сключването на договора за наем.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 87

ОТНОСНО: Продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – общ., находящ се в кв. 23 по плана за регулация на с. Разлив, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1, чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване, общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – общ. (трети – общ.), целият с урегулирана площ от 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., находящ се в кв. 23 (двадесет и три) по плана за регулация на с. Разлив, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост №4015 - П/08.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 826 от 09.04.2021 год., Акт № 18, том IV, при съсед: Север: улица с о. т. 58 към о. т. 60 до о. т. 64; изток: УПИ IV – общ., кв. 23, с. Разлив; юг: УПИ XII – общ., кв. 23, с. Разлив; запад: УПИ II – 121, кв. 23, с. Разлив, община Правец, област Софийска.

2. Определя начална тръжна цена в размер на 16 200.00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева) без ДДС, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 88

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ I – За общ. обслужване, търговия, общественото хранене и битови услуги, находящ се в кв. 208 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Н. Р. Г. с постоянен адрес: гр. София,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 32/240 (тридесет и две към двеста и четиридесет) идеални части, от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) – За общественото обслужване, търговия, общественото хранене и битови услуги, целият с площ от 240 (двеста и четиридесет) кв.м., находящ се в кв. 208 (двеста и осем), гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3735 – П/07.07.2020 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 1882 от 23.07.2020 год., Акт № 64, том VIII, при съсед: Север: УПИ II – 190, кв. 208; изток: УПИ II –

190, УПИ III – За обществено обслужване, кв. 208; юг: терен за улична регулация; запад: улица с о.т. 2078 към о. т. 2077 до о. т. 2076 гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 2500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева) без ДДС (необлагаема) на имота по т. 1.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 89

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част, представляващ ПИ №7078 участващ в УПИ VIII, находящ се в кв. 66 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Н. С. Р. с постоянен адрес: гр. Правец,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №7078 (седем хиляди седемдесет и осем) с площ от 464 кв.м. (четиристотин шестдесет и четири квадратни метра), който имот участва в Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осми), находящ се в кв. 66 (шестдесет и шест) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3861 – II/26.10.2020 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2912 от 05.11.2020 год., Акт № 76, том XII, при съсед: Север: ПИ 7077, кв. 66, гр. Правец; изток: улица с о. т. 1150 до о. т. 1164; юг: улица с о. т. 1164 до о. т. 1158; запад; УПИ IV – 1676, кв. 66, гр. Правец община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **22 272.00 лв. (двадесет и две хиляди двеста седемдесет и два лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 90

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ V – 808, находящ се в кв. 45 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на В. С. А. с постоянен адрес: гр. Правец,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 58/1217 (петдесет и осем към хиляда двеста и седемнадесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) V – 808

(пети отреден за имот планоснимачен номер осемстотин и осем), целият с урегулирана площ от 1217 кв.м. (хиляда двеста и седемнадесет квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 58 (петдесет и осем) кв.м., находящ се в кв. 45 (четиридесет и пет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4002 – П/26.03.2021 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 722 от 31.03.2021 год., Акт № 139, том III, при съседни: Североизток: УПИ V – 808, кв. 45, гр. Правец; юг: УПИ IV – 811, кв. 45, гр. Правец; северозапад: река „Стара река“, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 2 320.00 лв. (две хиляди триста и двадесет лева) без ДДС (необлагаема) на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 91

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ VI – 74,75, находящ се в кв. 17 по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на В. П. К. с постоянен адрес: гр. Перник,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 13/1202 (тринадесет към хиляда двеста и две) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 74,75 (шести отреден за имот планоснимачен номер седемдесет и четири запетая седемдесет и пет), целият с урегулирана площ от 1202 кв.м. (хиляда двеста и два квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 13 (тринадесет) кв.м., находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Калугерово, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4021 – П/12.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 888 от 19.04.2021 год., Акт № 65, том IV, при съседни: Север: улица с о. т. 47 към о. т. 57 към о. т. 58 до о. т. 60; изток: улица с о. т. 60 до о. т. 59; юг: край на регулация; запад: УПИ III – 73, кв. 17, с. Калугерово, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **130.00 лв. (сто и тридесет лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 92

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ VI – 33, находящ се в кв. 6 по плана за регулация на с. Видраре, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Л. Т. Л. с постоянен адрес: гр. София,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 16/603 (шестнадесет към шестстотин и три) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI – 33 (шести отреден за имот планоснимачен номер тридесет и три), целият с урегулирана площ от 603 кв.м. (шестстотин и три квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 16 (шестнадесет) кв.м., придаваеми от улица, находящ се в кв. 6 (шест) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4022 – П/14.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 887 от 19.04.2021 год., Акт № 64, том IV, при съседни: Север: улица с о. т. 36 до о. т. 37; изток: улица с о. т. 37 до о. т. 38; юг: УПИ VII – 34, кв. 6, с. Видраре; запад: УПИ V – 38, кв. 6, с. Видраре, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 160.00 лв. (сто и шестдесет лева) без ДДС (необлагаема) на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 93

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от УПИ XIX – 6658, находящ се в кв. 97 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Г. О. А. с постоянен адрес: гр. София,, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 16/696 (шестнадесет към шестстотин деветдесет и шест) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 6658 (деветнадесети отреден за имот планоснимачен номер шест хиляди шестстотин петдесет и осем), целият с урегулирана площ от 696 кв.м. (шестстотин деветдесет и шест квадратни метра) с неуредени сметки, представляващи 16 (шестнадесет) кв.м., находящ се в кв. 97 (деветдесет и седем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4023 – П/14.04.2021 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 885 от 19.04.2021 год., Акт № 62, том IV, при съседни: Север: улица с о. т. 1068 до о. т. 1096; изток: ПИ 1494 – За допълнително урегулиране; юг: УПИ XIX – 6658, кв. 97, гр. Правец; запад: терен за допълнително урегулиране, кв. 97, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 640.00 лв. (шестстотин и четиридесет лева) без ДДС (необлагаема) на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

РЕШЕНИЕ № 94

ОТНОСНО: Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение през имот общинска собственост, за обект: „Жилищна сграда” в УПИ IV-750, кв. 81, по плана на гр. Правец - СВО и СКО, Община Правец, Област Софийска”.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 51 от Наредба №5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди възмездно право на прокарване на сградно канализационно отклонение за обект: „Жилищна сграда” в УПИ IV-750, кв. 81, по плана на гр. Правец - СВО и СКО, Община Правец, Област Софийска, като трасето на отклонението премине в свободен изкоп през поземлен имот, собственост на община Правец - част от улица с о.т. 852 - о.т. 809 по плана на гр. Правец, до достигане на регулационната линия на УПИ IV-750, кв. 81, по плана на гр. Правец

Приема пазарната стойност на правото на прокарване на СКО за обект: „Жилищна сграда” в УПИ IV-750, кв. 81, по плана на гр. Правец, Община Правец, Област Софийска, в изкоп с дължина 6,60 м. и ширина 0,70 м. в размер на 184.80 лв./сто осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки /без ДДС (необлагаема), определена от комисия, назначена със Заповед на Кмета на община Правец съгласно приложения протокол от 14.05.2021 г.

II. Възлага на Кмета на община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията за учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение за обект: „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ IV-750, кв. 81, по плана на гр. Правец, Община Правец, Област Софийска, през поземлен имот, собственост на община Правец-улица с о.т. 852- о.т. 809 по плана на гр. Правец.

РЕШЕНИЕ № 95

ОТНОСНО: Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение/ СКО/ през имот общинска собственост, за УПИ XV-751, кв. 54, по плана на гр. Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 51 от Наредба №5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди възмездно право на прокарване на сградно канализационно отклонение за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ XV-751, кв. 54, гр. Правец, Община Правец, обл. Софийска”, като трасето на отклонението премине в свободен изкоп през поземлен имот, собственост на община Правец - част от улица с о.т. 1014 - о.т. 933 по плана на гр. Правец, до достигане на регулационната линия на УПИ XV-751, кв.54, по плана на гр. Правец

Приема пазарната стойност на правото на прокарване на СКО за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ XV-751, кв. 54, гр. Правец, Община Правец, обл. Софийска”, в изкоп с дължина 4,35 м. и ширина 0,90 м. в 156,80 лв./сто петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС (необлагаема), определена от комисия, назначена със Заповед на Кмета на община Правец съгласно приложения протокол от 14.05.2021 г.

II. Възлага на Кмета на община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията за учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение за обект: “Сградно канализационно отклонение за УПИ XV-751, кв. 54, гр. Правец, Община Правец, обл. Софийска”, през поземлен имот, собственост на община Правец- улица с о.т. 1014- о.т. 933 по плана на гр. Правец.

РЕШЕНИЕ № 96

ОТНОСНО: Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение през имот общинска собственост, за УПИ XXII-751, кв. 54, по плана на гр. Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 51 от Наредба №5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди възмездно право на прокарване на сградно канализационно отклонение за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ XXII-751, кв. 54, гр. Правец, Община Правец, обл. Софийска”, като трасето на отклонението премине в свободен изкоп през поземлен имот, собственост на община Правец - част от улица с о.т. 1014 - о.т. 933 по плана на гр. Правец, до достигане на регулационната линия на УПИ XXII-751, кв.54, по плана на гр. Правец

Приема пазарната стойност на правото на прокарване на СКО за обект: „Сградно канализационно отклонение за УПИ XXII-751, кв. 54, гр. Правец, Община Правец, обл. Софийска”, в изкоп с дължина 5,45 м. и ширина 0,90 м. в размер на 196,40 лв./сто деветдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ без ДДС (необлагаема), определена от комисия, назначена със Заповед на Кмета на община Правец, съгласно приложения протокол от 14.05.2021 г.

II. Възлага на Кмета на община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията за учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение за обект: Сградно канализационно отклонение за в УПИ XXII-751-751, кв. 54, гр. Правец, Община Правец, обл. Софийска”, през поземлен имот, собственост на община Правец-улица с о.т. 1014- о.т. 933 по плана на гр. Правец.

РЕШЕНИЕ № 97

ОТНОСНО: Изпълнение на Решение №41/18.03.2021 г. на Общински съвет Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал. 2 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.6 и чл.7, т.1 от Наредба №5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Общински съвет на Община Правец дава съгласие Община Правец да закупи от „УНИВЕРСИТЕТСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ПРАВЕЦ“ АД, ЕИК 130833757, със седалище и адрес на управление: град Правец, община Правец, бул.“Трети март“ №16, представлявано от Васил Златев Петков и Борислав Венциславов Ралчев, заедно и поотделно, следните недвижими имоти, находящи се в град Правец, община Правец, област Софийска, а именно: Масивна сграда Спортна зала с разгърната застроена площ /РЗП/ от 1925 кв.м./хиляда деветстотин двадесет и пет квадратни метра/, Пристройка за спортно оборудване с разгърната застроена площ /РЗП/ от 138 кв.м. /сто тридесет и осем квадратни метра/ и Търговски обект с разгърната застроена площ /РЗП/

от 75 кв.м. /седемдесет и пет квадратни метра/, находящи се в урегулиран поземлен имот УПИ – XXVI /двадесет и шести/ - за спортен комплекс в кв. 9 /девети/ по регулационния план на гр. Правец, целия с площ от 11701 кв. м. /единадесет хиляди седемстотин и един квадратни метра/ за цена в размер на 383 365,00 лв. /триста осемдесет и три хиляди триста шестдесет и пет лева/, съгласно изготвена пазарната оценка от независим лицензиран оценител.

2. Дава съгласие с определената по т.1 цена на имотите да се покрят изискуемите задължения на „УНИВЕРСИТЕТСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ-ПРАВЕЦ” АД, ЕИК 130833757 за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци към дата на сключване на договора за покупко-продажба на имотите по т.1.

3. Общински съвет на Община Правец дава съгласие „УНИВЕРСИТЕТСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПРАВЕЦ” АД, ЕИК 130833757, със седалище и адрес на управление: град Правец, община Правец, ул.“Трети март“ №16, представлявано от Васил Златев Петков и Борислав Венциславов Ралчев, заедно и поотделно да учреди безвъзмездно безсрочно право на ползване в полза на Община Правец върху УПИ XXVI /двадесет и шести/ - за спортен комплекс в кв. 9 /девети/ по плана на гр. Правец с площ от 11701 кв. м. /единадесет хиляди седемстотин и един квадратни метра/ с правото Община Правец да извършва подобрения в имота.

4. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ /п./
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:**

/Емилия ЦАЙКОВА/