

Приложение № 2 към чл. 6

от Наредбата за условията и реда за

извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„БЪЛГАРИЯ НА ДЛАН 2019“ ООД, ЕИК 205662942, гр. София, р-н „Слатина“, ул. „Постоянство“ № 67А

2. Пълен пощенски адрес: гр. София 1111, р-н „Слатина“, ул. „Постоянство“ № 67А

3. Телефон, факс и e-mail: +359888 89 86 89, bralchev@tts.bg

4. Лице за контакти: Борислав Ралчев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Комплекс Атракционен парк с макети, посетителския център и обществено обслужване и паркинг за посетители и персонал ще се разположи на югоизточния бряг на язовир „Правец“ в рамките на два имота, разделени един от друг посредством общинска улица, по която се осъществява достъп до тях. Достъп се осъществява и по алея, разположена от юг на УПИ I.

Във функционално отношение Комплекса ще е разделен на три основни части: паркинг за посетители и персонал – разположен в отделен имот - УПИ I, площадна зона с посетителски център – в източната част на УПИ III и макетна зона.

В УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Правец ще се изпълнят атракционен парк с макети и посетителски център с обществено обслужване, съгласно издадена виза за проектиране.

В УПИ I, кв. 171 за обществено обслужване и техническа инфраструктура по плана на гр. Правец ще се изгради паркинг за 88 автомобили. За същия е издадена виза за проектиране и като обекта ще е четвърта категория строеж, съгласно чл. 137, т.4, буква „б“ от ЗУТ.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Атракционният парк с макети, посетителския център и обществено обслужване ще се разположи в УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Правец, съгласно издадена Виза за проектиране. Площта на имота е 10 177,88 кв.м, а РЗП се предвижда да е 649,30 кв.м. В имота е предвидено изпълнение на площадно пространство и едноетажен посетителски център съставен от два обема, включващ служебна зона и магазин за сувенири и търговски щандове, санитарни възли и мултифункционална зала за презентации и техническо помещение към нея. Входа за Атракционния парк е обособен помежду двата обема на центъра, а изхода ще е през магазина за сувенири. Главните алеи в парка (с условно направление изток запад), които ще водят началото си от посетителския център ще са пейзажни и

ще обвържат множество строго геометрични зони с форми на точни кръгове, в които ще са разположени макетите. Алеите и кръговете ще следват наклона на терена, като в зоните от север в близост до язовира, където наклонът е по-голям, се предвиждат подпорни стени от стоманобетон, земни насипи и обезопасяване с парпети по периферията на алеите. В зоните, където ще има разположени атракции или специфични макети ще се изпълнят уширения на алейната мрежа. За всички пешеходни (алеи и уширения) се предвижда настилка от бетонни плочи. В североизточната част на парка се предвижда изграждането на водна площ в корито от стоманобетон, около и в която ще са разположени макети на известни обекти от българското Черноморие. На юг от водната площ с макети се предвижда втора водна площ, където ще се осъществява една от атракциите – управление на корабчета с дистанционно. От водната площ ще води своето начало и изкуствена река, която ще следва пейзажна траектория между алеите и макетите. Конструкцията на основното корито ще е от стоманобетонни модули, замонолитени един за друг и хидроизолирани. По цялата дължина на реката (по повърхността на коритото и извън него) се предвиждат декоративни „разливи“ от полимерно покритие със свободен контур и дебелина. Същото важи и за водната площ с макети. Използваната вода ще циркулира в рамките на водния басейн и реката, без връзка с язовира. Предвижда се вода за тях да се взема от уличната канализация. Предвижда се алейната мрежа да преминава над изкуствената река посредством мостчета от стоманобетон. Мостчетата се предвиждат и в зоните на преминаване на атракционно влакче, движещо се по жп линия свързваща макетите на гара Пловдив и гара Бургас, където има кръстосване с алейната мрежа или реката. Макетната зона ще е оградена от страна на улицата и разположения от запад имот с ажурна ограда от метална мрежа. В зоните без концентрация на макети се предвижда разполагане на пейки и кошчета за отпадъци. Мащаба на макетите е 1:25.

За нуждите посетителите и персонала на Атракционния парк с посетителски център и обществено обслужване ще се изпълни паркинг за посетителите и персонала на обекта в съседен имот на „България на длан 2019“ ООД - УПИ I в кв. 171, предназначен за обществено обслужване и техническа инфраструктура. Паркингът ще е с достъп по улица от изток, като входът и изходът ще се осъществяват на едно и също място. Паркингът ще разполага с общо 88 паркоместа, от които 4 броя са предвидени за паркиране на автомобили на хора с увреждания и други 4 броя ще разполагат със зарядни станции за електроавтомобили. Паркоместата ще се обградят със зелени площи, като над тях се предвижда и монтаж на озеленени модули за слънцезащита. В близост до пешеходния подход от паркинга до обществената зона, като уширение на съществуващата улица ще се разположи спирка на атракционно влакче за превоз на туристи.

За имотите и сградите ще се осигури електрозахранване от разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Съгласно издадено Становище SAP № ІВ-32-21-13064 за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа, мястото на присъединяване към електрическата мрежа ще е съществуващ кабел 20 kV от Възлова станция „Язовира“, SO_2754 до РОМ към МКТП „Пеперуда“, SO_1051. Ще се предостави мощност от 250kW.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90. Отвеждането на отпадните води ще става в съществуващ уличен канал Ø400.

Предвидени са резервоари за събиране на дъждовната вода, от които да се черпи вода за поливане на озеленените площи.

- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Проектите за Атракционния парк с посетителски център и обществено обслужване и тези за Паркинга в съседното УПИ са взаимосвързани.

- в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Водоснабдяването за питейно-битови нужди за сградите в УПИ III и за противопожарни нужди за УПИ I ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90 по прилежащата улица на двата парцела. Проектирано е по едно водопроводно отклонение за обекта, като до 2 м от регулационната линия след влизане на водопроводното отклонение в имота е предвидена водомерна шахта с общ водомерен възел за измерване на консумираното водно количество. След водомерната шахта е проектирана площадкова водопроводна мрежа, която да провежда необходимите водни количества за питейно-битови и технологични нужди /изкуствени водни площи – оборотна вода/. Водата за технологични нужди (за водните площи с макети и изкуствената река) ще се осигури еднократно от съществуващия уличен водопровод. Водата за поливни нужди се предвижда да се осигурява временно от резервоари за събиране на дъждовната вода до получаване на необходимия разрешителен режим за водовземане от язовир Пraveц. Отвеждането на отпадъчните битови води от сградите в УПИ III ще се изпълни към съществуващ уличен канал Ø400, който минава по общинската улица между двата парцела. Предвижда се дъждовната вода да се отвежда към събирателни резервоари (ПЕ резервоар за подземен монтаж ROTERRA 10 000 литра – за атракционния парк и 5 000 литра за паркинга), които да се използват за поливни нужди на зелените площи в парцела. Дъждовните води посредством новопроектирана дъждовна площадкова канализация ще се отвеждат към събирателен резервоар за дъждовни води. Преливната тръба на резервоара ще се заusti към съществуващ уличен канал Ф400 за дъждовни води. Включването към уличната канализация е предвидено в съществуваща ревизионна шахта. Отвеждането на атмосферния отток от покривите на сградите ще се осъществява чрез вътрешни водосточни тръби. Предвижда се СКО1 за дъждовни води да отвежда атмосферния отток от покривите на посетителския център, както и да поема условно чисти технологичните води от водните атракциони.

Обем резервоари - паркинг 4,8 м3 и за атракционен парк 10 м3

Дължина изкуствена река – 125 метра

- г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Преди започване на строителството в Община Пraveц ще се подадат документи с извозвач и строително депо за издаване на Направление за отпадъци. Транспортната фирма за извозване на строителни отпадъци ще постави контейнери в имота и строителните отпадъци ще се изхвърлят в тях като в следствие ще се предават на строително депо за последваща обработка и съхранение.

Не се предвижда използване на опасни вещества за строителството на сградите.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
Минимални емисии на азотни оксиди (NOx) от автомобилен транспорт по време на строителството на еднофамилните жилищни сгради и последващата им експлоатация.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:**НЯМА**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:**НЯМА**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

„Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ - УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Правец.

„Техническа инфраструктура и обществено обслужване към атракционен парк с макети“ - УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Правец.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС:**НЯМА**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до двата имота, УПИ I и УПИ III, ще се осъществява от съществуваща общинска улица, преминаваща между тях.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се предвижда високо строителство за изпълнение в двата имота. Предвижда се изпълнение на едноетажен посетителски център с два обема. Строителството и въвеждането в експлоатация ще се изпълни едноетапно. Обекта паркинг в УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Правец ще се въведе за въвеждане в експлоатация първо.

6. Предлагани методи за строителство.

Двата обема на сградата на посетителския център и за обществено обслужване ще са едноетажни, изпълнени от монолитна стоманобетонна конструкция. Сеизмичната осигуреност на сградите ще се гарантира от стоманобетонни рамки. Ориентацията и положението им в план ще осигуряват равномерно разпределена коравина в двете основни хоризонтални направления. Покривите ще са плоски, неизползваеми. Фундирането е решено с ивични фундаменти с дебелина 40 и 50 см. По контура на сградите под кота 0 се изпълняват сутеренни стени с дебелина 30 и 40 см.

Макетната зона ще е разположена на ниво терен, като до голяма степен ще следва формата му. За овладяване на денivelацията в близост до брега са предвидени подпорни стени. Макетите ще се разполагат върху армирана стоманобетонна настилка с дебелина 20 см, изпълнена върху насип от уплътнен трошен камък.

За запазване на качествата и свойствата на строителната основа ще се вземат мерки за защита от подпочвени и повърхностни води, атмосферни влияния и капиллярно покачващи се води.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съвременните тенденции в развитието на региона налагат мнението, че реализацията на инвестиционния проект за Комплекс включващ Атракционен парк с макети с посетителски център и обществено обслужване и собствен паркинг ще бъде рентабилно от икономическа гледна точка и ще доведе до висока добавена стойност в местната икономика. Бъдещото развитие на района също обуславя необходимост от такава дейност. Като основна цел на развитие на комплекса, Ръководството на Дружеството е заложило привличане на повече туристи към града и разкриване на нови работни места в района. Подходящото местоположение за комплекса, от гледна точка близостта на язовир Пraveц и прекрасните гледки откриващи се към комплекс Руй Пraveц Резорт, както и голф игрищата в района, както и превъзходната локация, по отношение на наличните транспортни коридори прави инвестиционния проект изключително подходящ за изпълнение на целите на „България на длан 2019“ ООД. Мястото, където трябва да бъде изградил атракционния парк е избрано специално, за да има подходяща нивелация, така че макетите да бъдат видени от страни сякаш наистина са на длан. Реализацията на инв. проект ще има положителен икономически и социален отзвук, свързано с осигуряване на десетки нови работни места, повишаване на печалбата и увеличаване на добавената стойност за Републиканския бюджет. Ще се реализират постоянни нови работни места в гр. Пraveц.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

„Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ - УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Пraveц.

Координатен регистър на външните ръбове на сградите и чулките на площника около тях

N	Y	X
5	8545825.594	4626606.559
6	8545804.069	4626610.953
7	8545805.103	4626616.022
8	8545820.688	4626621.234
9	8545821.235	4626624.232
10	8545809.000	4626620.108
11	8545811.819	4626633.927
12	8545817.400	4626635.793
85	8545803.408	4626608.079
86	8545838.057	4626601.065
87	8545850.654	4626596.438
88	8545835.577	4626641.157
89	8545817.622	4626635.154

„Техническа инфраструктура и обществено обслужване към атракционен парк с макети“ - УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Пранец.

Координатен регистър на чупките на бордюрните линии на паркинга

N	Y	X
20	8545852.211	4626586.273
21	8545853.328	4626583.984
22	8545852.353	4626581.631
23	8545851.151	4626580.500
24	8545849.878	4626579.049
25	8545848.983	4626577.339
26	8545848.355	4626573.371
27	8545848.879	4626569.389
28	8545850.631	4626565.127
29	8545853.671	4626561.665
30	8545855.395	4626560.630
31	8545857.365	4626560.224
32	8545860.516	4626560.448
33	8545863.217	4626557.702
34	8545853.674	4626578.460
35	8545851.800	4626569.727
36	8545858.064	4626563.359
37	8545859.938	4626572.092
38	8545862.196	4626556.218
39	8545860.714	4626556.008
40	8545830.462	4626563.476
41	8545827.685	4626565.514

N	Y	X
42	8545827.202	4626569.081
43	8545832.059	4626567.893
44	8545835.230	4626580.832
45	8545830.376	4626582.032
46	8545836.422	4626585.697
47	8545836.835	4626586.957
48	8545838.012	4626591.732
49	8545831.566	4626586.887
50	8545777.175	4626600.217
51	8545775.983	4626595.353
52	8545771.129	4626596.551
53	8545772.319	4626601.407
54	8545771.731	4626602.787
55	8545765.416	4626573.241
56	8545770.273	4626572.050
57	8545769.082	4626567.193
58	8545764.248	4626568.379
59	8545762.971	4626567.045
60	8545833.828	4626551.304
61	8545835.018	4626556.160
62	8545861.084	4626549.748
63	8545862.730	4626548.683

N	Y	X
64	8545863.367	4626546.828
65	8545860.420	4626548.246
66	8545860.487	4626544.566
67	8545835.336	4626550.763
68	8545836.187	4626554.216
69	8545818.750	4626578.703
70	8545821.536	4626576.671
71	8545822.048	4626573.261
72	8545821.334	4626570.347
73	8545819.297	4626567.571
74	8545815.892	4626567.048
75	8545817.083	4626571.904
76	8545783.089	4626580.235
77	8545781.899	4626575.379
78	8545779.122	4626577.416
79	8545778.599	4626580.820
80	8545779.313	4626583.735
81	8545781.345	4626586.522
82	8545784.755	4626587.034
83	8545783.564	4626582.178
84	8545817.559	4626573.846

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

Имот УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Пранец на Възложителя „България на длан 2019“ ООД граничи със сервитута на язовир Пранец от север, частни имоти от изток и от запад и общинска улица от юг. Имот УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Пранец граничи с общинска улица от север и от изток и частни имоти от запад и юг. Инвестиционното намерение не предвижда навлизане в чужди имоти и/или временното им използване за складиране на техника и материали. Строителството ще се извършва в границите на имотите на Възложителя.

площ УПИ III – 10 177,88 кв. м

застроена площ (сграда посетителски център) 649,30 кв. м

площ УПИ I – 3 956.29 кв. м.

застроена площ - 1 186,88 кв. м

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията за комплекса на парка е изцяло в урбанизирана територия. Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне съществуващи чувствителни територии и не е в близост до защитени такива. Не се намира в близост до водоизточници на минерални и на лечебни води. Язовир „Пранец“ се намира на 1 км западно от гр. Пранец и се използва за спортни цели, риболов и напояване.

Разстояния на защитени местности в района до имотите предвидени за застрояване:

- „Беликата“ (код 61) - 7,5 км
- „Бачище“ (код 60) - 10,5 км
- Манастир „Света Троица“ (код 384) - 13,5 км
- „Дренето“ (код 51) - 14,5 км
- „Висока могила“ (код 461) - 8,5 км

Разстояния на защитени природни обекти в района до имотите предвидени за застрояване:

- „Мухалница“ (код 100) - 8,5 км.
- Скалното образувание „Котлите“ (код 265) - 5 км

Разстояния на защитени зони по директивата за местообитанията в района до имотите предвидени за застрояване:

- „Бобреш“ (код BG0000374) - 7 км
- „Етрополе – Байлово“ (код BG0001043) - 7,5 км

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

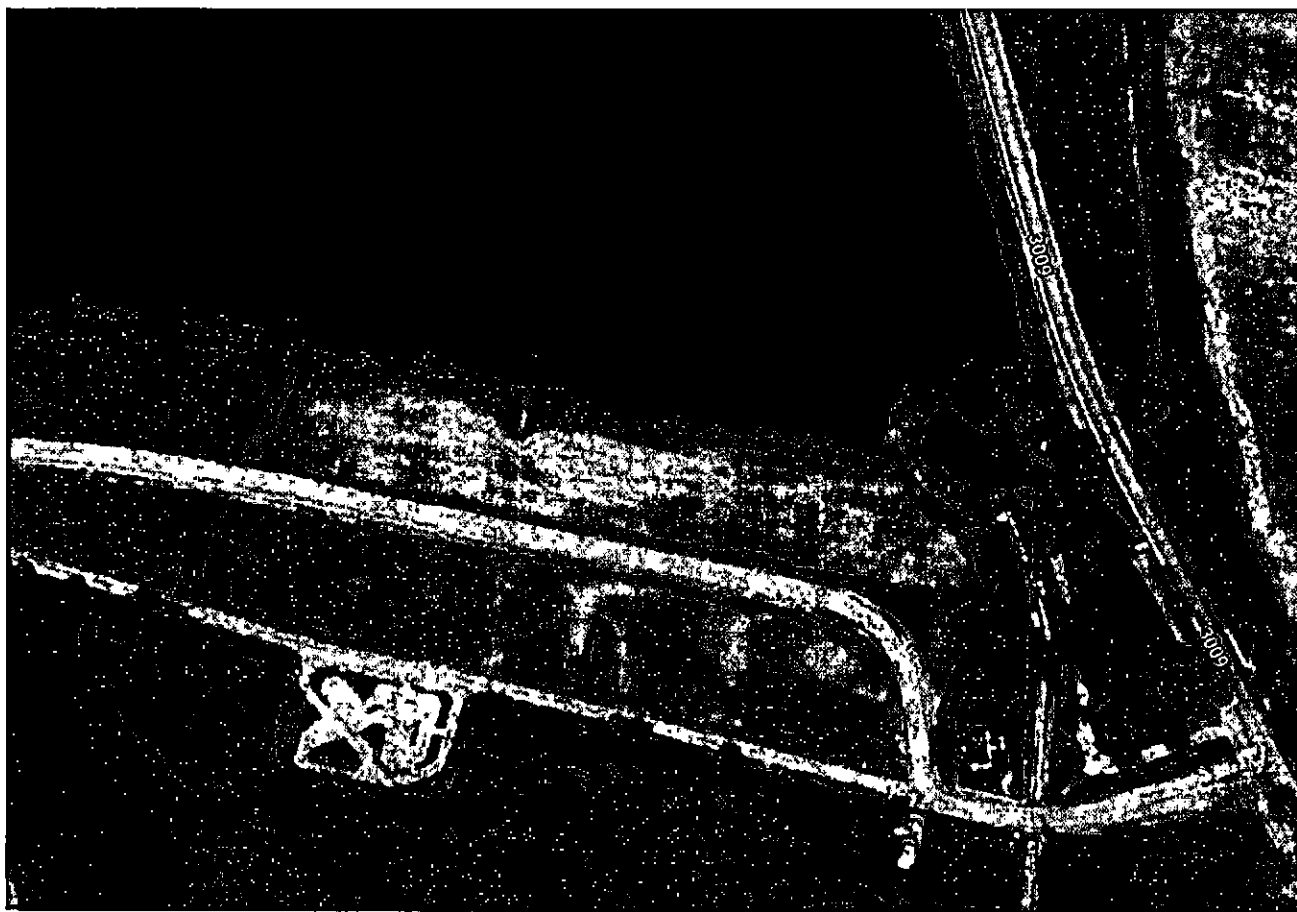
В зоната на общинската улица, разделяща двата имота има изградена улична канализация и водопровод, както и изграден газопровод.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- *Разрешение за строеж на Атракционния парк с макети и посетителския център с обществено обслужване в УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Правец.*
- *Разрешение за строеж на Техническа инфраструктура в УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Правец.*
- *Удостоверения за въвеждане в експлоатация*

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

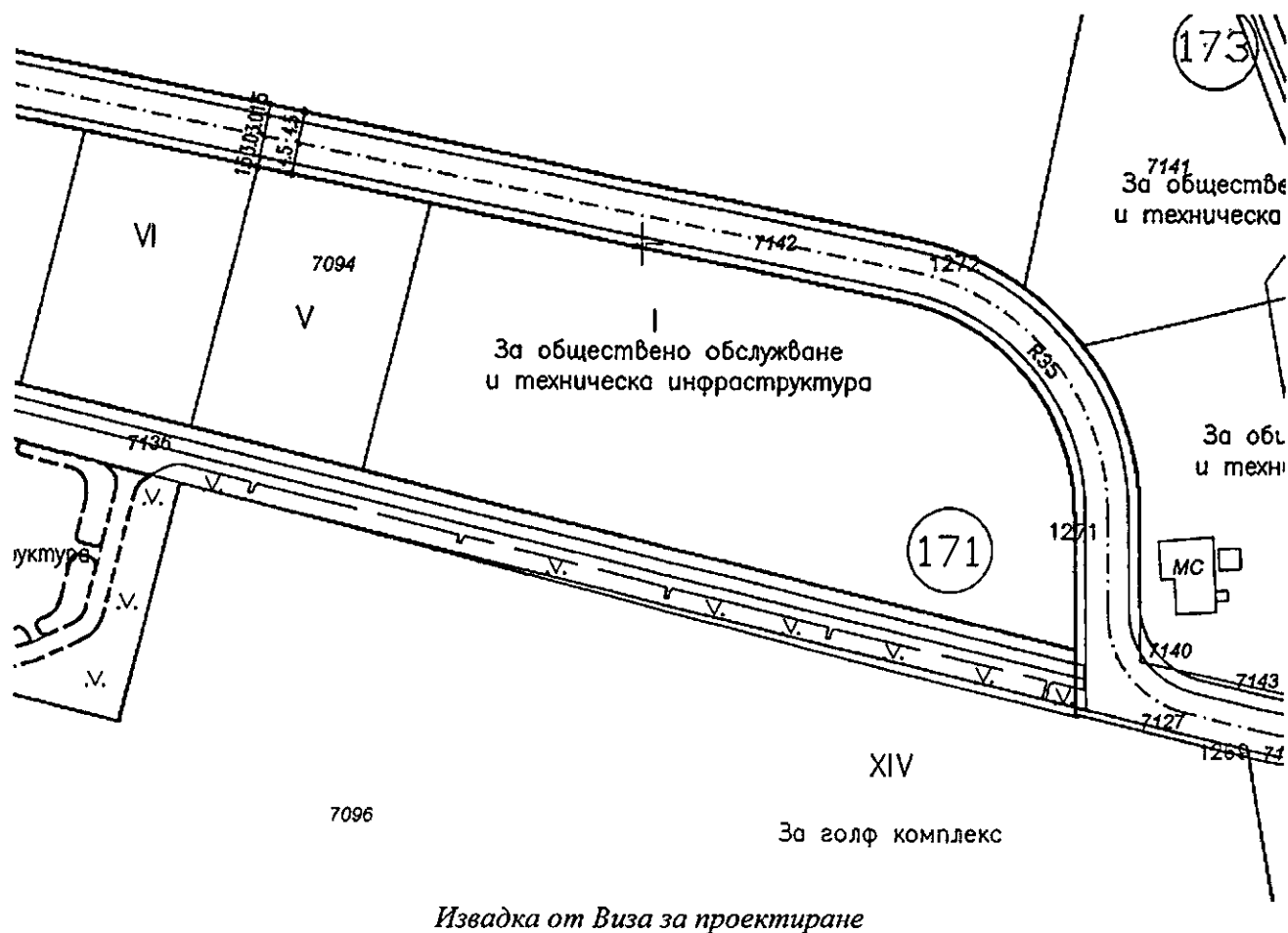
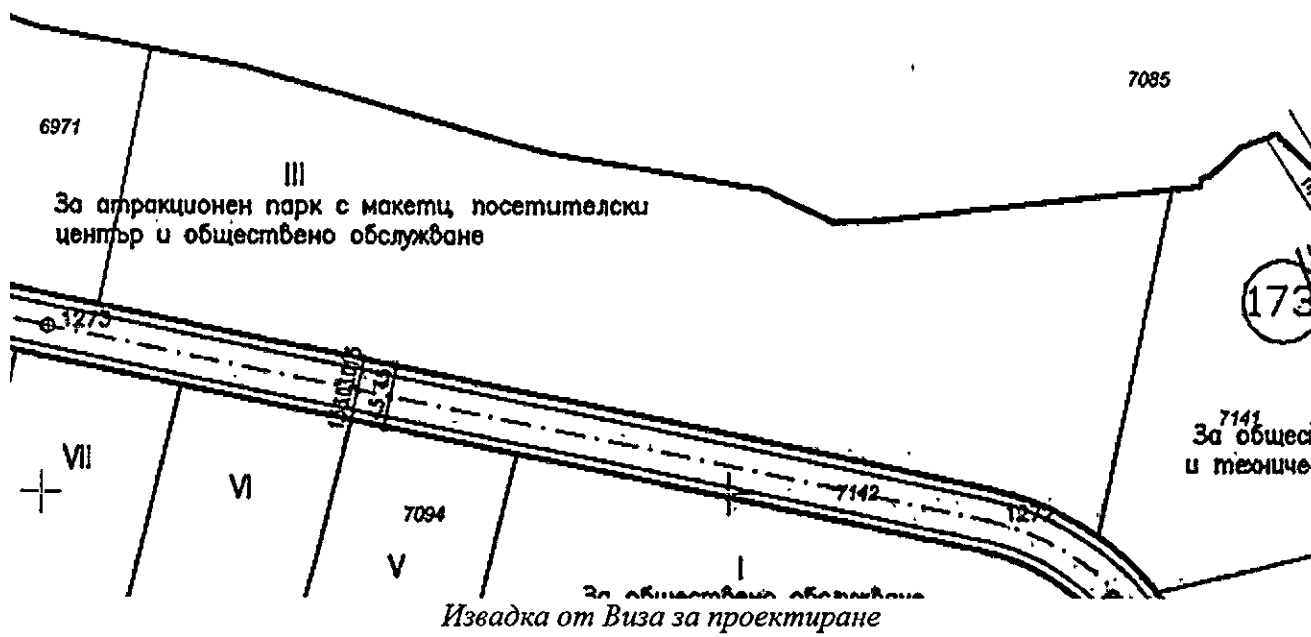


Сателитна снимка

„Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване“ - УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Пранец.

„Техническа инфраструктура и обществено обслужване към атракционен парк с макети“ - УПИ I - за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Пранец.

язовир "Правец"





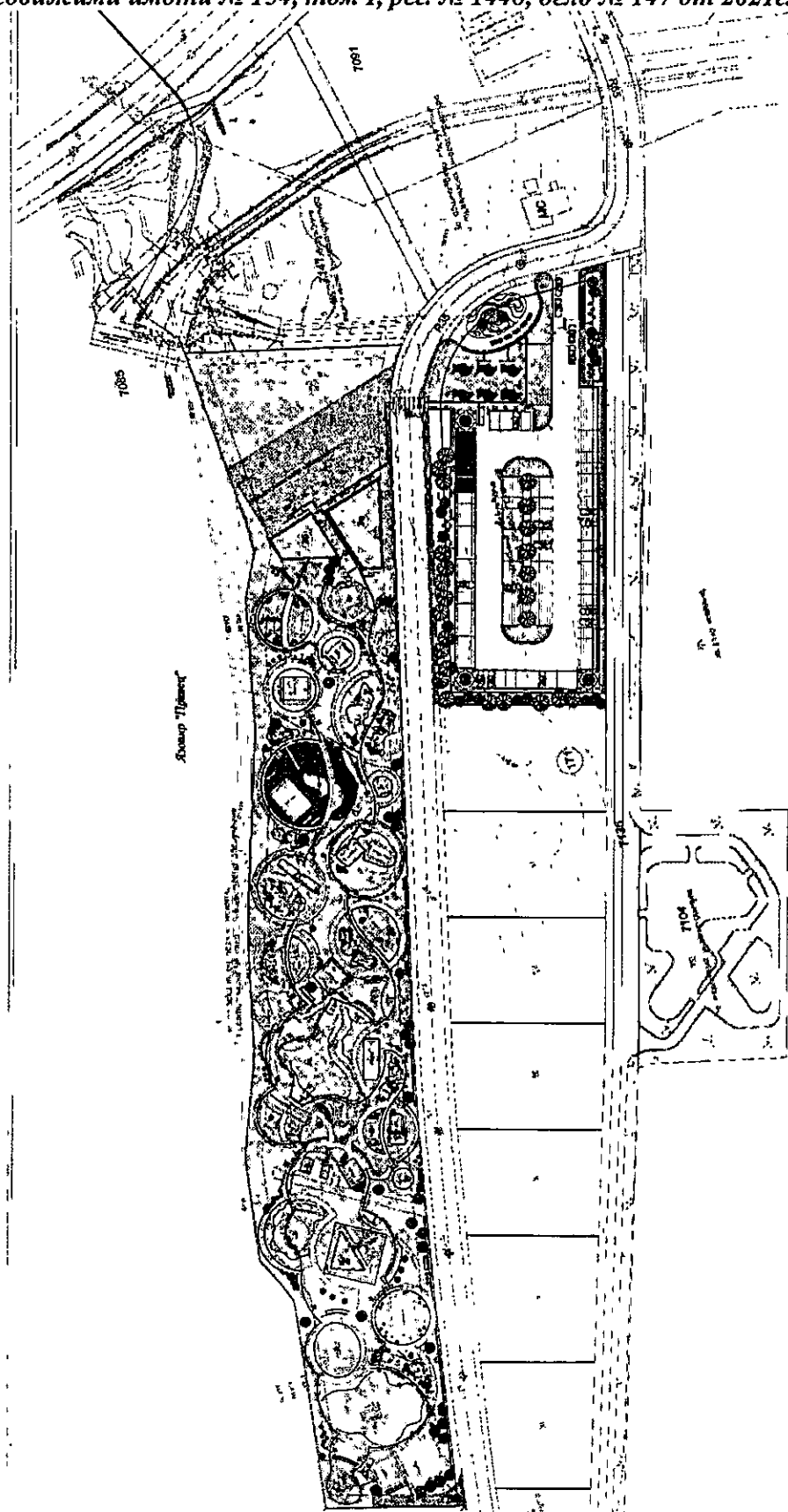
Снимка 1. УПИ I- за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171, по плана на гр. Пранец



Снимка 2. УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и сградите за обществено обслужване по плана на гр. Пранец

Комплекса не се намира в защитени територии или в близост до такива и не засяга защитени територии и територии за опазване на културното наследство.

Възложителя е „България на длан 2019“ ООД, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 154, том I, рег. № 1448, дело № 147 от 2021г.



IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Население и човешко здраве - Реализацията на инвестиционния проект няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Възможно е да предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда, свързано с шумово натоварване на площадката по време на изпълнението на строително-монтажните дейности в двата имота. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Правец, растителния и животинския свят. Разстояние на имотите за застрояване до най близката жилищна сграда:

- през язовира до Руй Правец Резорт – 0,6 км
- в гр. Правец – 1 км

Разстояние на имотите за застрояване до обществени заведения:

- НПГ по компютърни технологии и системи – 1,2 км
- ЦДГ Индира Ганди – 1,1 км
- Болница – 1,7 км

Атмосферен въздух и атмосфера - При реализиране на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие на изпълнение на СМР. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните работи. По време на експлоатацията, въздействие върху компонента атмосферен въздух ще се очаква единствено от влизащи и излизащи превозни средства. Въздействието ще е целодневно в рамките на работния ден. Въздействието от експлоатация на обекта върху качествата на атмосферния въздух и приземния атмосферен слой ще е незначително. Обекта не следва да оказва негативно влияние върху околната среда по компонент въздух.

Води – Захранването на имотите и предвидените за застояване сгради с вода за питейно-битови нужди и за технологични нужди ще се извърши с водопроводна връзка от преминаващ в близост уличен водопровод.

Почва и земни недра – Не се очаква въздействие върху почвите. По време на строителните работи хумусния слой ще бъде отстранен и депониран. След извършване на дейности по вертикалната планировка ще бъде върнат и дообогатен чрез нов хумусен слой от 10 см.

Ландшафт и природни обекти - При зоната на Атракционен парк с макети водещо е желанието за хармонично и мащабно вписване на макетите в околното пространство чрез използване на много и различни декоративни растения с различна текстура, колорит и форми. Избрани са множество дребно размерни и бавно растящи видове, които да осигурят добрата визия в дълготраен план. Около самите макети се залага на почвопокривни, кълбовидни и джуджести форми. Границите на парка за макети е контуриран от жив плет, оживен от различни

колониовидни иглолистни и цъфтящи храсти. При зоната на посетителския център и обществено обслужване е търсено осигуряването на комфорт на посетителите, но и създаването на колорит и декоративност. В зелените площи, на подходящи отстояния от макетите, също така са разположени цъфтящи ниски дървета: *Magnolia stellata*, *Magnolia liliiflora* 'Nigra' и *Malus Royal Beauty*, *Malus* 'Apollo', *Prunus serrulata* 'Kanzan', които ще осигурят колорита през пролетта. За есенните багри ще се разчита на *Euonymus alatus*, *Cornus alba* 'Sibirica variegata', *Liquidambar styraciflua* и много други.

Като вертикални елементи в парка са използвани колониовидните форми като *Carpinus betulus* 'Fastigiata', *Malus* 'Apollo', *Quercus robur* 'Fastigiata', а от иглолистните *Juniperus communis* 'Compressa', *Taxus baccata*, *Thuja occidentalis* 'Smaragd' и др.

Паркоместата във втория имот ще са обградени със зелени площи като над тях се предвижда и монтаж на озеленени модули за слънцезащита. Пешеходният подход към обществената зона на парка е разположен от изток на паркоместата и е оформен като площадно пространство с кът за отдих с пейки и кашпи с растителност. Там също се предвиждат озеленени перголи. Непосредствено до него, като уширение на съществуващата улица с озеленен остров, е разположена спирка на атракционна влакче, превозващо туристи.

Биологично разнообразие – Строителството и експлоатацията на обекта няма да оказват въздействие върху растителния и животински свят в района и върху защитени природни територии. На площадката на обекта и в близост до нея не са известни находища и местообитания на редки и защитени видове. Районът не попада в чувствителни територии с нарушено екоравновесие.

Културно наследство – Комплекса няма да се намира в охранителни територии на културно-исторически резерват и в близост до защитени културни паметници, и не засяга защитени територии за опазване обектите на културно наследство.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:
Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създава предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. Въздействието от дейността на комплекса ще бъде локално, в рамките на типа дейност в него.
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:**НЯМА**
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
Предвидения за изпълняване инвестиционен проект за комплекс, състоящ се от Атракционен парк с макети и посетителски център с обществено обслужване в единя имот и паркинг в другия, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии. Също така няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
Комплекса ще се реализира в рамките на двата имота и няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост до него. Изключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Не се очаква отрицателно въздействие на комплекса върху компонентите на околната среда. При спазване на изискванията за безопасност не следва да се очакват аварийни ситуации от експлоатацията на комплекса.
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
Въздействието ще има постоянен характер и няма да е вредно за околната среда.
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:**НЯМА**
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
10. Трансграничен характер на въздействието.
Въздействията нямат трансграничен характер.
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
Не се очакват никакви отрицателни въздействия върху околната среда и по тази причина не е необходимо да се вземат специални мерки за ограничаване на въздействието. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на инциденти по време на строителството или по време на експлоатацията на комплекса.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Парк „България на длан 2019“ ООД с интересно инвестиционно предложение

Правец, Асфалтни работни

📅 Публикувано на: 18.05 2021 - 15:59

👤 4 👁 0



Моделна зона

Уведомяваме Ви, че „БЪЛГАРИЯ НА ДЛАН 2019“ ООД има следното инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА АТРАКЦИОНЕН ПАРК С МАКЕТИ, ПОСЕТИТЕЛСКИ ЦЕНТЪР И ОБЩЕСТВЕНОВО ОБСЛУЖВАНЕ“** в УПИ III, кв. 173 за атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване и УПИ I за обществено обслужване и техническа инфраструктура, кв. 171 по плана на гр. Правец

За повече информация можете да се обърнете към Община Правец.

📍 Източник: РПУ Правец

📷 Снимка: РПУ Правец

📌 инвестиционно предложение



Добави нов коментар

Име

👤

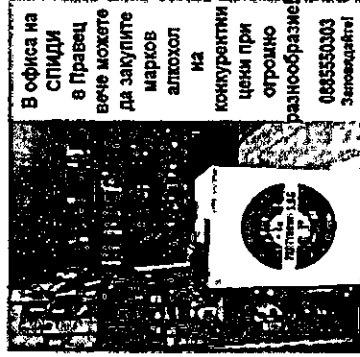


ВСИЧКИ ВИДОВЕ ЗАСТРАХОВНИ НА ВСИЧКИ КОМПАНИИ

НА ЕДНО МЯСТО

в ОФИСА НА СПИДИ-ПРАВЕЦ

тел. 0886 114218



В офиса на СПИДИ в Правец вече можете да закупите марков алкохол на конкурентни цени при огромно разнообразие!

0885550303
Заповедете!

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ
2161 гр.Правец, тел. 07132 22-88
Вх.№ 6900-750/26.03.24

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

„БЪЛГАРИЯ НА ДЛАН 2019“ ООД, ЕИК 205662942

гр. София, р-н „Слатина“, ул. „Постоянство“ № 67А, с управител Лъчезар Николаев Тодоров

„БЪЛГАРИЯ НА ДЛАН 2019“ ООД има ново инвестиционно предложение за изграждане на Атракционен парк с макети, посетителски център и обществено обслужване и паркинг, разположени на югоизточния бряг на язовир Правец в рамките на два имота, разделени един от друг посредством съществуваща общинска улица, по която ще се осъществява и достъпа до тях. Достъп се осъществява и по алея, разположена от юг на УПИ I.

В УПИ I, кв. 171 с площ 3956,29 кв.м. ще бъде разположен паркингът за посетители и персонал на атракционния парк. Достъпът ще се осъществява по съществуваща улица от изток, като входа и изхода ще бъде от едно и също място. Паркингът ще бъде с общо 88 бр. паркоместа, като от тях 4 ще бъдат предвидени за хора с увреждания и 4 бр. със зарядни станции за електроавтомобили.

Обществената зона на атракционния парк с макети ще бъде разположена в УПИ III, кв. 173, с обща площ 10177,88 кв.м. Обществената зона ще включва посетителски център, ресторант и площадно пространство.

Обществената зона на атракционния парк с макети ще включва площадно пространство помежду новопроектираните две сгради – Посетителски център и Ресторант (съответно от запад и от изток), като в центъра помежду им ще се изпълни площадно пространство. Сградите от обществената зона на парка ще се изпълнят на едно надземно ниво (кота ±0,00). Обществената зона ще се оформи като площадно пространство с кът за отдих, с пейки и кашпи с растителност. Предвиждат се и озеленени перголи. Площадните пространства в обществената зона (УПИ III) и тези край паркоместата (УПИ I) ще се изпълнят с идентична настилка от бетонови плочи. За зоната на терасата към ресторанта и кея е предвиден декинг.



Лъчезар Николаев Тодоров

„БЪЛГАРИЯ НА ДЛАН 2019“ ООД