



Общински съвет на община Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obsavet@pravets.bg

www.pravets.bg

Р Е Ш Е Н И Я

приети на заседание на Общинския съвет на Община Правец, Софийска област проведено на
15 октомври 2026 година

м. октомври 2026 година

П Р О Т О К О Л
№ 9

от заседание на Общинския съвет на Община Правец
проведено на 15 октомври 2026 година

РЕШЕНИЕ № 149

ОТНОСНО: Приемане дневния ред на настоящото заседание.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА.

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

Дневният ред на заседанието на Общинския съвет да бъде следния:

1. Изказвания, питания, становища и предложения.
2. Актуализация на ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 година.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
3. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти– частна общинска собственост в гр. Правец и с. Видраре, община Правец.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
4. Продажба на общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
5. Приемане на годишния финансов отчет и баланса за 2025 г. на „Университетски недвижими имоти – Правец“ АД.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
6. Разрешение за изработване на ПУП-ПП, за подземна електропроводна линия НН с трасе, започващо от съществуващ СБС от ВЛ НН на ТП „Грозданска“, разположен в урбанизирана територия на мах. Грозданска, с. Осиковска Лакавица, община Правец, област Софийска.
Вносител: Таня Димитрова, Зам.-кмет ИФ на Кмет на Община Правец
7. Редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - София.
Вносител: Таня Димитрова, Зам.-кмет ИФ на Кмет на Община Правец

РЕШЕНИЕ № 150

ОТНОСНО: Актуализация на ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 година.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 и ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Допълва ПРОГРАМАТА НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 година, както следва:

В раздел IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, се добавя.

№ по ред	АОС № дата	Описание на имота
52.	АЧОС №5037-II/ 21.09.2026 год.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 1592 (четирнадесети отреден за имот планоснимачен номер хиляда петстотин деветдесет и две), целият с урегулирана площ от 275 (двеста седемдесет и пет) кв.м., находящ се в кв. 57 (петдесет и седем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

РЕШЕНИЕ № 151

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – помещение представляващо ОФИС № 4, находящо се на третия етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, общински имот, представляващ Помещение ОФИС № 4, частна общинска собственост, с площ от 12.00 (дванадесет) кв.м., находящо се на III (третия) етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 2, актуван с акт за частна общинска собственост АЧОС № 0123 II/ 15.05.2000 г., вписан в службата по вписвания – гр. Ботевград към Агенция по вписвания с вх. рег. № 198 от 19.02.2004 год., под № 113, том I, дело № 138/2004г., парт. 59.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 36.84 € (тридесет и шест евро и осемдесет и четири евроцента) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.1 от Наредба № 5 на ОбС - Правец;

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – административна и стопанска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при

спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 152

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – обособена част със застроена площ от 192.00 кв. м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, общински имот – частна общинска собственост, представляващ Обособена част със застроена площ от 192.00 (сто деветдесет и два) кв. м., от които 134 (сто тридесет и четири) кв.м. - помещения и 58.00 (петдесет и осем) кв.м. – тераса, представляваща част от обособен общински обект, целият със застроена площ от 266.79 кв.м., находящ се на първия етаж на търговска сграда, построена в УПИ V – Търговски, социални дейности и парк в кв. 13 по регулационния план на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актувано с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3710-II/ 15.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 1481/ 16.06.2020 г., под № 171, том VI, парт.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 147.84 евро (сто четиридесет и седем евро и осемдесет и четири евроцента) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.3 от Наредба № 5 на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – административна и стопанска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 153

ОТНОСНО: Продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 1592, находящ се в кв. 57 по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл.

56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. (Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

1. След влизане в сила на решението за допълване на Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2026 г., Общински съвет на община Правец дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV – 1592 (четиринадесети отреден за имот планоснимачен номер хиляда петстотин деветдесет и две), целият с урегулирана площ от 275 (двеста седемдесет и пет) кв.м, находящ се в кв. 57 (петдесет и седем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №5037-II/ 21.09.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. №2006 от 24.09.2026 год., Акт № 50, том VII, дело 859/2026 г., **при съсед:** Север: УПИ VIII – 6536, кв. 57, гр. Правец; югоизток: улица с о. т. 1161 към о. т. 1177 към о. т. 1181 до о. т. 1185; югозапад: улица с о. т. 1185 към 1173 до о. т. 1159; гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя начална тръжна цена в размер на **13750.00 евро (тринадесет хиляди седемстотин и петдесет евро) без ДДС**, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 154

ОТНОСНО: Разглеждане и приемане за сведение на годишния финансов отчет и баланса за 2025 г. на „Университетски недвижими имоти – Правец“ АД.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

(Гласували-12; “За”-12, “Против”-0, “Въздържали се”-0)

РЕШИ:

Общински съвет - Правец приема за сведение годишния финансов отчет и баланса на „Университетски недвижими имоти – Правец“ АД за 2025 г.

РЕШЕНИЕ № 155

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПП, за подземна електропроводна линия НН с трасе, започващо от съществуващ СБС от ВЛ НН на ТП „Грозданска“, разположен в урбанизирана територия на мах. Грозданска, с. Осиковска Лакавица, община Правец, област Софийска.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, от ЗУТ и чл.62, ал.2 от АПК.
(Гласували-12; „За“-12, „Против“-0, „Въздържали се“-0)

РЕШИ:

Общински съвет Правец изменя свое Решение № 135/21.08.2026г., като същото придобива следното съдържание:

Разрешава изработване на проект за ПУП – ПП, с който се проектира подземна електропроводна линия НН с трасе, започващо от съществуващ СБС от ВЛ НН на ТП „Грозданска“, разположен в урбанизирана територия на мах. Грозданска, с. Осиковка Лакавица, преминаващ през ПИ 54211.25.409 и 54211.28.370 – път от републиканската пътна мрежа и достигащ до имотна граница на ПИ 54211.28.2. Дължината на трасето в обхвата на ПУП – ПП е 409м. Предвиден е сервитут с ширина от 0,60м и 2.00м.

Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РЕШЕНИЕ № 156

ОТНОСНО: Редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.198е, ал.3, ал.5 от Закона за водите (ЗВ), чл.5, ал. 6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, чл.21, ал.1, т.15 и ал.2, чл.27, ал. 5 от ЗМСМА.

(Гласували-12; „За“-12, „Против“-0, „Въздържали се“-0)

РЕШИ:

1. Определя Румен Гунински – кмет на община Правец, за представител на Община Правец в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - София, насрочено за 10.11.2026 г. от 11:30 часа в сградата на Областна администрация на Софийска област – гр. София, бул. „Витоша“ №6, етаж 5 – заседателна зала.

2. Определя Румен Гунински – кмет на община Правец за представител на Община Правец при провеждане на заседание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София и за датата, предложена като резервна при липса на кворум на 10.11.2026 г., а именно 11.11.2026 г. за провеждане на редовно присъствено заседание на Асоциация по ВиК на обособена територия.

3. В качеството си на Представител на Община Правец в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- София, кмета на община Правец да гласува по следния начин:

3.1. По т.1 – Приемане на отчет за дейността на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К“ ЕООД – София за 2025 г.

По представения проект за решение, представителят на Община Правец да гласува както следва: „ЗА“

3.2. По т.2 - Приемане на финансов отчет за дейността на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К“ ЕООД – София за 2025 г.

По представения проект за решение, представителят на Община Правец да гласува както следва: „ЗА“

3.3. По т.3 – Обсъждане и приемане на бюджет на Асоциацията по В и К на обособена територия, обслужвана от „В и К“ ЕООД – София за 2026 г.

По представения проект за решение, представителят на Община Правец да гласува както следва: „ЗА“

3.4. По т.4 – Приемане на Бизнес план 2027-2031 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

По представения проект за решение, представителят на Община Правец да гласува както следва: „съгласува/приема“

4. В случай, че в дневния ред бъдат внесени други предложения, представителят на Община Правец да гласува по тях по своя преценка в защита на интереса на Община Правец.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ /П/
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:
/Цветелина ВЛАДИМИРОВА/**