

ПРОТОКОЛ

Днес, 21.02.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове: Николинка Борисова Тодорова - юрисконсулт на Община Правец

Роза Горчева - ст. специалист "КР"

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“

Камелия Георгиева - гл. специалист „КСПОИК“

със задача: да разгледа и приеме оценката изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващи през улица с о.т. 148 - о.т.188 –о.т.156, до достигане на улично регулационната линия на УПИ XI-84, кв. 23 ,с. Равнище, общ. Правец.

След като се запозна със заявление вх. № 9400-370/31.04.2024г. до Кмета на Община Правец от Йоана , Здравчева собственик на УШИ XI_84, кв. 23 с. Равнище съгл. нот акт № 17, том I, рег. № 1773, дело №167 от 2023г и приложения към него проект за обект: „Сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XI- 84, кв.23 по плана на с.Равнище, общ. Правец“ - част ВиК, комисията

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 11,00 лв. за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т. 148 - о.т.188 –о.т.156, по плана на с.Равнище, общ. Правец, върху който възниква сервитут при изграждане на сградно водопроводно отклонение за обект „Сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ XI- 84, кв.23 с.Равнище, общ. Правец“ .

Съгласно представения проект трасето на сградно водопроводното отклонение /СВО/ е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод пред лицето на УПИ XI-84, кв. 23, с. Равнище, общ. Правец, през поземлен имот, собственост на Община Правец – част от улица с о.т. 148 - о.т.188 –о.т.156, по плана на с. Равнище, общ. Правец, до достигане на улично регулационната линия на УПИ XI-84, кв.23, с. Равнище, общ. Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

- за СВО – дължина 5.50 м. и ширина 0,83 м.

5.50 м. x 0.83 м. = 4,60 кв.м.

4,60 кв.м. x 11,00 лв. = 50,60лв.

Пазарната стойност на правото на прокарване на СКО е равно на 50,60лв. /петдесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС (необлагаемо)

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 233, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващ през част от улица с о.т. 148 - о.т.188 - о.т.156, до достигане на улично регулационната линия на УПИ XI-84, кв. 23, с. Равнище, общ. Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на сградно водопроводно отклонение и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: Йоана Здравчева

Председател:....

Членове: 1...

2..

3..

4...

../инж. Кристина Василева/

../Николинка Борисова Тодорова/

../Роза Горчева/

../инж. Веска Райкова /

../Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на
ПРОКАРВАНЕ за площ от 1/един/ кв.м. , през общински недвижим
имот за обект:

СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ за УПИ XI-84 в кв.23,
с.РАВНИЩЕ, община Правец, област Софийска, както следва:

- водопроводно сградно отклонение /СВО/ преминаващо
през общински поземлен имот-част от улица с о.т. 148 - о.т. 188 -
о.т.156, по плана за регулация на с.Равнище, собственост на
Община -Правец.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на ПРОКАРВАНЕ

11.00 лв.

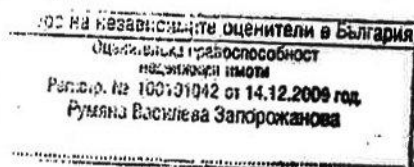
Словом /единадесет лева /, без ДДС

Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.

Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

16 февруари 2024 год.





на Община Правец

В Д С
на такса № 219/3.10/2024 г.
ие: 14 дни съгласно чл. 57 от АПК;
Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

Б. Ковачев
К. Петров

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Ивана Здравева
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ ...

Адрес: гр. София
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail: .

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ ...

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за обект:

право на прокарване свои сиб

в УПИ/ПИ № XI-84, кв. № 23, в гр. (с.) Равнище

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☒ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐

С уважение: 1.

(подпис)

2.;

(подпис)

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Сградно Водопроводно Отклонение за „Дворна чешма“ в УПИ XI-84, кв.23, с.Равнище, Община Правец, Софийска област

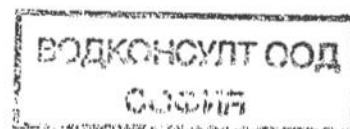
ИНВЕСТИТОР: Йоана , Здравчева

ЧАСТ: ВиК



ПРОЕКТАНТ: инж. Петър Дойчинов

УПРАВИТЕЛ:.....
/инж.П.Дойчинов/



Обект: Сградно Водопроводно Отклонение за „Дворна чешма“ в УПИ XI-84, кв.23, с.Равнище, Община Правец, Софийска област
Част: ВиК
Фаза: ТП

Обяснителна записка

А. Обща част:

Настоящата разработка е извършена на базата на:

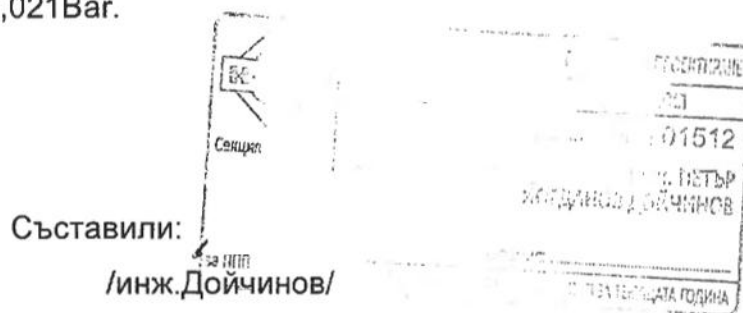
- Изходни данни от „ВиК София“ АД То – 01-1035/08.2023г
- Геодезично заснемане на района на включванията
- Заснемане на място от страна на проектанта

Проекта разглежда СВО в необходимата за настоящата фаза обхватност.

Б. СВО:

Намерението на възложителя е да се изгради дворна чешма за обслужването на парцела. Предвижда се изграждането на ново захранване от уличният водопровод $\Phi 80$ АЦЕ с разполагаем напор 35м преминаващ по улицата предз парцела. СВО се изпълнява от ПЕВП PN10 $\Phi 32$ мм. Водомера се разполага във водомерна шахта разположена в двора на имота. Оразмерителното водно количество е равно на дебита на дворната чешма или $Q_{op} = 0,30$ л/с.

Избирам водомер за студена вода Shlumberger – Flodis $\Phi 20$ мм със следните характеристики: $Q_n=2,5$ м³/h, $Q_n=5,0$ м³/h, $Q_{min}=0,025$ м³/h. Загуби при протичане на $Q_n=0,021$ Bar.



Изх № Т.О.-02-160 / 04 -12- 2023 г.

ДО
ЙОАНА

ЗДРАВЧЕВА

гр.София

С Ъ Г Л А С У В А Т Е Л Н О П И С М О

ОБЕКТ: „Дворна чешма”, находящ се в УПИ XI-84, кв.23, с. Равнище, община Правец,
област Софийска
ЧАСТ: В и К
ФАЗА: Работен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Йоана Здравчева

“ВиК”ЕООД – София съгласува проекта за обекта, тъй като проектираното сградно водопроводно отклонение съответства на предоставените изходни данни с изх.№ ТО-01-1035/11.08.2023г. и е изготвен в съответствие с *Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*

Проектът предвижда:

1. Изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) за обекта със следните параметри:

- 1.1. Оразмерително водно количество за питейно-битови нужди- 0,29 l/sek
- 1.2. Максимално денонощно водно количество за питейно-битови нужди - 0,80 м³/макс.ден.
- 1.3. Диаметър и материал на тръбата на сградното водопроводно отклонение (СВО) – новопроектирано ф25 ПЕВП.
- 1.4. Дължина на СВО – L=5,50м
- 1.5. Връзка с уличен водопровод ф80 АЦ, положен по прилежащата югоизточно на имота улица – с водовземна скоба ф80/25. На тротоара да се монтира ТСК.
- 1.6. Налягане до водомерен възел – 3,230 атм.
- 1.7. Тип водомер и местоположение: водомер с Q3=4,0м³/час, монтиран във водомерна шахта, до 2м от уличната регулационна линия.
- 1.8. Детайл водомерна шахта с арматурно-водомерен възел – Изготвен е в съответствие с чл.29*Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации*

2. В района на обекта „ВиК“ЕООД – София не експлоатира канализационни мрежи и съоръжения.



ИНЖ.РОСИЦА ИТОВА

Управител на „В и К” ЕООД – София

МА

БИ

Увх. № 70-01-1035 / 11.08.2023г.

**ДО
ЙОАНА**

ЗДРАВЧЕВА

гр.София

ИЗХОДНИ ДАННИ

за проектиране на сградно водопроводно и/или канализационно отклонение

и

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

**към водопроводната и/или канализационната мрежа, експлоатирана от
”Водоснабдяване и канализация” ЕООД - София**

I. «ВиК»ЕООД – София предоставя следните изходни данни за присъединяване към водопроводната мрежа на обект «Дворна чешма», находящ се в УПИ XI-84, кв.23, с.Равнище, община Правец, област Софийска

1. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ:

1.1. Съществуващ водопровод: В редовна експлоатация е уличен водопровод ф80АЦ, положен по прилежащата югоизточно на имота улица, съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на полагане Н=1,20м. Свободен напор Р=3,5 атм. в мястото на връзката с уличния водопровод

1.2. Водни количества: Дружеството може да осигури водно количество за обекта за питейно-битови нужди – 0,2м³/ср.дн.

1.3. Брой на сградните водопроводни отклонения: За водоснабдяване на обекта да се проектира едно сградно водопроводно отклонение с доказан в проекта диаметър **съгласно чл.20, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.**

1.4. Изисквания за разположението на водомерния възел: Водомерният възел да се разположи в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м. от уличната регулационна линия или в леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизане на тръбата в сградата, когато сградата отстои на не повече от 5м от уличната регулационна, **съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните инсталации.**

1.5. Степен на обезпеченост : С.Равнище е VII - ма категория населено място и съгласно чл.4 от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи от 19.04.2005год. в зависимост от степента на обезпеченост на средното денонощно водно количество водоснабдителните системи се категоризират. С.Равнище е III - та категория по степен на обезпеченост на средно денонощното водно количество при която се допуска намаляване до 30% на подаваното количество вода от оразмерителния разход в продължение на 15 дни или прекъсване на водоснабдяването в продължение на 24 часа.

2. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ:

В района на обекта «ВиК»ЕООД – София не експлоатира канализационна мрежа.

II. Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи.

Описаните по-долу условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „ВиК“ЕООД – София, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 832046330, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост КЛИЕНТ.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между ОПЕРАТОРА и КЛИЕНТА

8. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия на хартиен носител и един брой на електронен носител от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.XII;

- за сгради – копия от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови ВиК мрежи, когато обекта е новопроектиран.

9. ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

10. Условие за проверка /съгласуване/ на проекта по т.6 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т.3.

11. Когато през имота преминава В и К провод/и/, ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта за сградни отклонения:

- в случаите, при които проводът няма да се измества – след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;

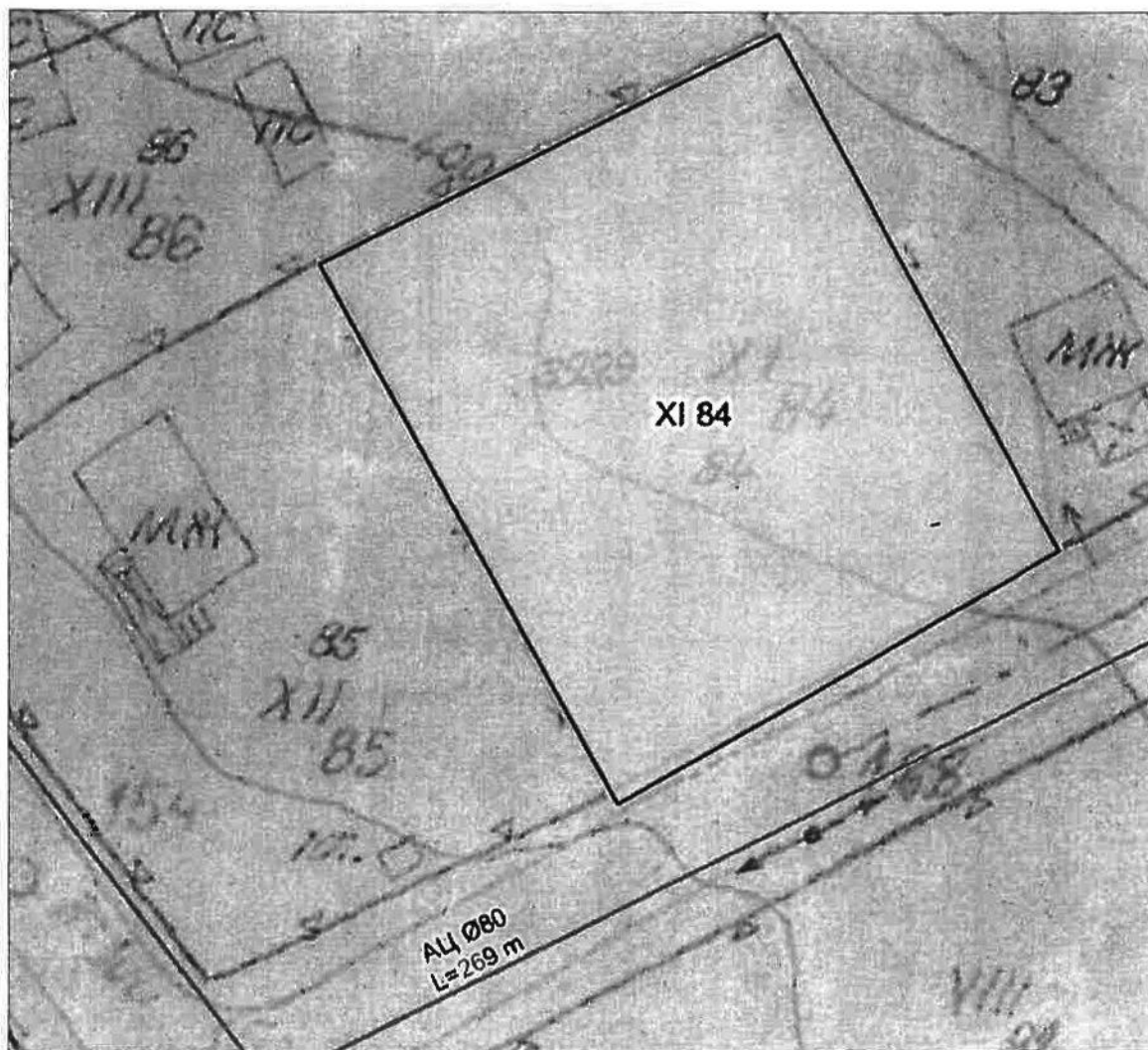
- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в рамките на имота – след като се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод, така че да бъдат изпълнени изискванията на Наредба №8/1999г.;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота, след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

ИНЖ.ИВАН ИВАНОВ

Управител на „ВиК“ЕООД - София





ОБЕКТ: «Дворна чешма», находящ се в УПИ XI-84, кв.23, с.Равнище, община Правец, област Софийска

ЛЕГЕНДА:

- водопровод въведен в експлоатация
- канализация въведена в експлоатация
-  пожарен хидрант

* ВиК мрежи, за които "ВиК" ЕООД - София не разполага с документация за редовното им въвеждане в експлоатация

Изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения с Вх. № ЗТО-01-925/17.07.2023г.

Изходните данни са със срок на валидност от 1 (една) година от датата на издаването им.

Посочените на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети, нанесени са от архивна и екзекутивна документация.

Изготвил:
инж. М.Ангелова



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



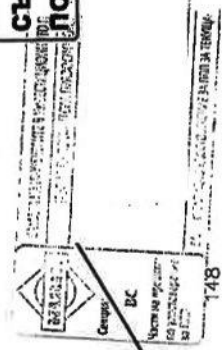
ЛЕГЕНДА:

- УЛИЧНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА
- СТРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. ИЗБРАНите МАТЕРИАЛИ, ПРОДУКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ МОГАТ ДА СЕ ЗАМЕНЯТ С РАВНОСТОЙНИ ПО ПАРАМЕТРИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ СЛЕД ОДОБРЕНИЕ ОТ ПРОЕКТАНТА

"В и К" ЕООД - СОФИЯ
СЪГЛАСУВАТЕЛНО ПИСМО
№ П-82-4601-04-13-2023
съгласувал: *инж. Венета*
ПОДПИС



ВОДКОНСУЛТ

6 Alexander Zhendov str.
1113 Sofia Bulgaria
tel. +359 2 871 35 50
+359 888 433 890
vodconsult@abv.bg
www.vodconsult.com

ОБЕКТ	Сградно Водопроводно Отклонение за "Дворна чешма" в УЛИ XI-84, кв.23, с.Равнище, Община Плевен, Софийска област		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ЮАНА ДИМИТРОВА ЗДРАВЧЕВА		
ЧАСТ	ВМК	ФАЗА	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ	СИТУАЦИЯ НА СВО		МАЩАБ М 1:200
ПРОЕКТАНТ	инж. ПЕТЪР ДОЙЧИНОВ		

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ			
АРХ	ОВК	ПБ	ТАРК
СК			
ЕЛ			
ТЕОД			
Управител	инж. П. Дойчинов		ФОРМАТ
ЧЕРТЕЖ №	01	ЛИСТ №	03
ДАТА	2023г.		

