

ПРОТОКОЛ

Днес, 12.02.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове: Николинка Борисова Тодорова - юрисконсулт на Община Правец

Роза Горчева - ст. специалист "КР"

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“

Камелия Георгиева - гл. специалист „КСПОИК“

със задача: Да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител, да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени на правото на прокарване за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец”

След като се запозна с постъпило в Община Правец заявление с вх № 6900-32/09.01.2024 г. за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец”

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от независим оценител за терени с площ от 1 кв. м. за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец”, през улица с о.т 814 - о.т.772, по плана за регулация на гр. Правец – в размер на 60,00 лв., върху който възниква сервитут.

Съгласно приложения инвестиционен проект, за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец”, трасето на външното електрозахранване, е предвидено да се изпълни през имот публична общинска собственост- част от улица с о.т 814 - о.т.772 по плана на гр. Правец, като се изгради нова въздушна мрежа НН, с кабел УИП 3x70+54,6кв.мм, продължение на съществуваща ВЛ клон „А“ на ТП „Супера“ IS-U №SO_1062(20110317), гр. Правец, до УПИ II-780, кв. 43, гр Правец с дължина на кабела 30,00м.

Съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, т. 14 за електрически кабели с ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии, сервитутната ивица е с ширина = 2,10 м.

Пазарната стойност на правото на прокарване е:

30,00 м. x 2,10 м. = 63,00 кв.м.

63,00 кв.м. x 60,00 лв. = 3780,00лв.

Пазарна стойност на правото на прокарване е 3780,00лв. /три хиляди седемстотин и осемдесет лева /

Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 имат право безвъзмездно да ползват мостове, пътища, улици и тротоари и други имоти – публична собственост за прокарване на въздушни и подземни електропроводи, газопроводи, топлопроводи, водопроводи за енергийни цели като осигуряват техническа безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание горесцитирания член от ЗЕ правото на прокарване за обект: “Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда”, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец” в участъка, преминаващ през част от улица о.т. 814 - о.т.772 по плана на гр. Правец **е безвъзмездно**, т.е. сумата в размер на **3780,00лв. /три хиляди седемстотин и осемдесет лева /не се дължи.**

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде Заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване за обект: “Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда”, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец”. Заповедта да бъде издадена след прието Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност и даване съгласие за учредяване на право на прокарване за обект: “Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Жилищна сграда”, находяща се в гр. Правец, УПИ II-780, кв. 43, община Правец”.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Община Правец и за „ЕРМ ЗАПАД” ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе” №159.

Председател:...

../инж. Кристина Василева/

Членове: 1.

../Николинка Борисова-Тодорова/

2.

../Роза Горчева /

3.

../инж. Веска Райкова /

4.

../Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на ПРОКАРВАНЕ за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижими имоти за обект:

Външно електрозахранване с кабел НН на обект "Нов кабел НН за външно електрозахранване на жилищна сграда, находяща се в УПИ II-780, кв.43 по плана на гр.Правец", като трасето е предвидено да премине през следният общински имот:

част от улица с о.т.814-о.т.772 по плана за регулация на гр. Правец

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на ПРОКАРВАНЕ

60.00 лв.

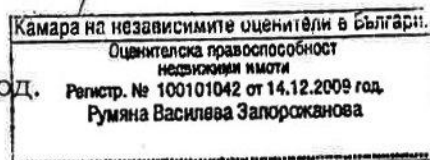
Словом /шестдесет лева /, без ДДС

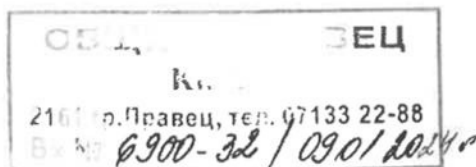
Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.

Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

06 февруари 2024 год.





I. Hristova
V. Petrushev
ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Заявление

От „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

ЕИК:130277958 , гр. София, бул. "Цариградско шосе" №159

Чрез пълномощник Николай

Добренов тел:

Относно право на прокарване за обект:

Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Жилищна сграда", находяща се в град Правец, УПИ II-780, кв. 43, общ. Правец.

Във връзка с изпълнение на чл.192 и чл.193 от ЗУТ

Моля да учредите право на прокарване на техническа инфраструктура предвидено в техническия проект.

Приложение:

1. Пълномощо
2. Проект част Електро

09.01.
.....2024г.

гр. Правец

С Уважение: Николай Добренов

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД
ОБЕКТ:	Нов кабел НН за външно електрозахранване на “Жилищна сграда”, находяща се в град Правец, УПИ II-780, кв. 43, общ. Правец
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	улица от ОТ772 до ОТ814 по регулационния план на гр. Правец, общ. Правец
ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО
ФАЗА:	Работен проект

SAP № IB-32-22-13175**ВПЗ / Договор № ERMZ-CON-78****ПРОЕКТАНТ:** инж. Калоян Момчилов**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД**СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:**

ПБ, ПБЗ инж. К. Момчилов

Геодезия инж. Г. Вутов

ВОБД инж. В. Станков

I. Увод

При проектирането са спазени следните нормативни документи:

Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове :

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна база към него;
- Наредба №1/27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (обн., ДВ, бр. 46 от 18.06.2010 г.);
- Наредба №6 от 2004 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 74 от 2004 г.; изм. с Решение № 2535 на ВАС от 2005 г. - бр. 27 от 2005 г.; изм., бр. 25 от 2008 г.);
- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ, бр. 34, в сила от 28 . 08.2004 г.) ;
- Наредба №1з-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001 г.) ;
- Правилник за строително - монтажните работи;
- Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места.

II. Техническа част

За изпълнението на обекта е необходимо:

Да се изгради нова въздушна мрежа НН с кабел УИП 3x70+54,6мм², продължение на съществуваща ВЛ клон "А" на ТП "Супер", IS-U № SO_1062(20110317), гр. Правец до УПИ II-780, кв.43, гр. Правец. Да се монтира един нов КЦ 590.

Новата въздушна мрежа НН с кабел УИП 3x70+54,6мм² е с дължина 30м. От нов КЦ 590 №1 да се изтегли нов кабел САВТ 4x50мм² през защитна метална тръба Ø108x4мм, укрепена по стълба до височина 4,5м от терена и да се захрани ново ЕТ 1ПВ монтирано в УПИ II-780, кв. 43, гр. Правец. В таблото да се монтират: нов трифазен електромер, нов входящ товаров прекъсвач без защита 3x63А и нов изходящ автоматичен прекъсвач със защита 3x25А.

Таблото, защитната метална тръба и всеки нов стълб да се заземят със стоманена шина 40/4мм и поцинкован заземител 1,5м. до достигане на преходно съпротивление до 10Ω.

За кабел УИП 3x70+54,6мм² с допустим ток на загряване 1доп=165А във въздух.

За кабел САВТ 4x50мм² с допустим ток на загряване 1доп=150А в земя.

Дължина на нов кабел УИП 3x70+54,6мм² – 30м.

Дължина на нов кабел САВТ 4x50мм² – 12м.

III. БЕЗОПАСНОСТ И ХИГИЕНА НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Настоящата обяснителна записка е съставена в съответствие с Инструкцията за съдържание по част БХТБ към проектите за обектите, утвърдена от МСА,ЦС на БПС, МНЗ и ДКНТП. Същата е в сила от 01.07.1983г. и не е отменяна до момента.

Оценка за възможни опасности за персонала

В процеса на строителство и в режим на работа, кабелите представляват опасност в следните случаи:

- пробив на изолацията на токопроводните части и попадане на нетоководещи части под напрежение,
- получаване на обратно напрежение при изключени само от едната страна кабели,
- разреждане на изключени ,но незаземени кабели.

При направата на изкопите опасност за работниците представляват съществуващи подземни кабели в близост до трасето.

Инструкция за безопасна работа при монтажа,експлоатацията и ремонта на кабелен електропровод.

Всички работи по кабелните линии да се извършват с наряд. До работа се допускат най-малко две лица, едното от които има минимум квалификация не по –ниска от III –та група

Извършването на ремонтните и строително монтажни работи се допуска само след изключването им от всички страни, проверка за отсъствие на напрежение, поставяне на заземления и табелки: „Не включвай! Работят хора!“

Противопожарна защита:

Обектът не е застрашен от пожари и експлозии. Противопожарни съоръжения не се предвиждат.

IV. ОПАЗВАНЕ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Настоящата обяснителна записка е разработена на основание Наредба № 1 за оценка на въздействието върху околната среда, в сила от 12.07.1991г.

За да се подобри икономическата, социалната и екологическата ефективност на обекта при проектирането, строителството и експлоатацията му, са спазени изискванията за рационално използване на земята, по – добра организация на строителството, ограничаване на вредните въздействия на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛА	Мярка	К-во
1	Стоманобетонен стълб 590/9,5	бр.	1
2	Усукан проводник УИП 3x70+54,6мм ²	м	30
3	Кабел НН САВТ 4x50мм ²	м	12
4	Заземителен кол	бр.	4
5	Електромерно табло 1-ПВ за вкопаване	бр.	1
6	Защитна метална тръба Ø108x4мм	м	4,5
7	Клема CBS/СТ 150 обхват (6-25)	бр.	8
8	Опъвач ВЛУП РА 1500	бр.	2
9	Шпилка Ф 16/320 мм (компл. 2 гайки и 2 шайби)	бр.	2
10	Скоба за стоманена лента 10 мм – А 100	бр.	5
11	Стоманена лента неръждаема 10x0,7 мм	м.	5

Съставил:

/инж. К. Момчилов/

