

ПРОТОКОЛ

Днес, 21.02.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове: Николинка Борисова Тодорова - юрисконсулт на Община Правец

Роза Горчева - ст. специалист "КР"

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“

Камелия Георгиева - гл. специалист „КСПОИК“

със задача: Да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител, да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени на правото на прокарване за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец“.

След като се запозна с постъпилото в Община Правец заявление с вх № 6900-164/05.02.2024 г. за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец“

Р Е Ш И:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от независим оценител за терени с площ от 1 кв. м. за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец“, през УПИ II - за трафопост в кв.163 и улица с о.т.194- о.т 191а-о.т.191-о.т.176, по плана за регулация на гр. Правец – в размер на 56,00 лв., върху който възниква сервитут.

Съгласно приложения инвестиционен проект, за обект „Нов подземен кабел НН за електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец“ трасето на външното електрозахранване, е предвидено да се изпълни подземно, през имоти общинска собственост – УПИ II - за трафопост в кв.163 и част от улица с о.т.194-о.т 191а-о.т.191-о.т.176 по плана на гр. Правец, като нова тръбна мрежа от ТП „Кв.5“, IS-U № S0_1034(20110209) до нова КШ4 монтирана пред имотната граница на УПИ IV-6272, кв.124, гр. Правец, с дължина на кабела **106,00м.**

Съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, т. 14 за електрически кабели с ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии, сервитутната ивица е с ширина = 2,10 м.

Пазарната стойност на правото на прокарване е :

През УПИ II - за трафопост в кв.163, частна общинска собственост:

13,00 м. x 2,10 м. = 27,30 кв.м.

27,30 кв.м. x 56,00 лв. = **1 528,80лв.**

Словом: хиляда петстотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки

През улица с о.т.194 - о.т 191а - о.т.191 - о.т.176 по плана на гр. Правец, публична общинска собственост:

93,00 м. x 2,10 м. =195,30 кв.м.

195,30 кв.м. x 56,00 лв. = **10 936,60 лв.**

Словом: десет хиляди деветстотин тридесет и шест лева и шестдесет стотинки.

Общата пазарна стойност на правото на прокарване на Външното електрозахранване е 12 465,60 лв./дванадесет хилядичетиристорин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/

Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 имат право безвъзмездно да ползват мостове, пътища, улици и тротоари и други имоти – публична собственост за прокарване на въздушни и подземни електропроводи, газопроводи, топлопроводи, водопроводи за енергийни цели като осигуряват техническа безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание горе цитирания член от ЗЕ правото на прокарване за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец” в участъка, през улица с о.т.194-о.т.191а-о.т.191-о.т.176 по плана на гр. Правец е безвъзмездно, т.е. сумата от размер на 10 936,60 лв. /десет хиляди деветстотин тридесет и шест лева и шестдесет стотинки/ не се дължи.

Дължимата стойност за правото на прокарване за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец” е в участъка през УПИ I за КЖС и озеленяване, кв. 77 – в размер на 1 528,80лв. /хиляда петстотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец”.

Заповедта да бъде издадена след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност и даване съгласие за учредяване на право на прокарване за обект: „Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на „Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, община Правец”, и след представяне на платежни документи.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Община Правец и за „ЕРМ ЗАПАД” ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе” №159.

Председател:....

.../инж. Кристина Василева/

Членове: 1..

.. /Николинка Борисова-Тодорова/

2..

.. / Роза Горчева /

3..

.. /инж. Веска Райкова /

4..

../Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на
ПРОКАРВАНЕ за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижими
имоти за обект:

Външно електрозахранване с кабел НН на обект "Нов кабел НН
за външно електрозахранване на еднофамилна жилищна сграда,
находяща се в УПИ V-627, кв.124 по плана на гр.Правец", като
трасето е предвидено да премине през следният общински имоти:
част от улица с о.г.194-о.г.191а-о.г.191-о.г.176 и УПИ II-за
трафопост в кв.163 по плана за регулация на гр. Правец

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на ПРОКАРВАНЕ

56.00 лв.

Словом /петдесет и шест лева /, без ДДС

Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.

Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

Замбра на място...



Б. Найденов
В. Георгиев
ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Заявление

От „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

ЕИК:130277958 , гр. София, бул. "Цариградско шосе" №159

Чрез пълномощник Николай Добренов тел

Относно право на прокарване за обект:

Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Едноетажна еднофамилна жилищна сграда", находящ се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, общ. Правец Във връзка с изпълнение на чл.192 и чл.193 от ЗУТ

Моля да учредите право на прокарване на техническа инфраструктура предвидено в техническия проект.

Приложение:

1. Пълномощно
2. Проект част Електро

05.01.2024г.

гр. Правец

С Уважение: Николай Добренов /

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД
ОБЕКТ:	Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на “Едноетажна еднофамилна жилищна сграда”, находящ се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, общ. Правец
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	ул. “Банчовец” от ОТ194, през ОТ191а до ОТ191 и улица с ОТ191 до ОТ176 по регулационния план на гр. Правец, общ. Правец
ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО
ФАЗА:	Работен проект

SAP № IB-32-23-13063

ВП57 / Договор № ERMZ-CON-78

ПРОЕКТАНТ: инж. Калоян Момчилов

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:

ПБ, ПБЗ инж. К. Момчилов

Геодезия инж. Г. Вутов

ВОБД инж. В. Станков

СЪДЪРЖАНИЕ

Обяснителна записка

- I. Увод
- II. Техническа част
- III. Безопасност и хигиена на труда и противопожарна защита
- IV. Опазване и възпроизводство на околната среда

Чертежи:

1. Ситуация и детайли

Черт. 1

Други документи:

Настоящият инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за обект: **Нов подземен кабел НН за външно електрозахранване на "Едноетажна еднофамилна жилищна сграда",** находящ се в гр. Правец, УПИ V-6272, кв. 124, общ. Правец е разработен въз основа на:

- ✓ Договор за проектиране между „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „ИНДЕСК“ ООД;
- ✓ Проучване на обекта на място;
- ✓ Извадка от регулационен и кадастрален план на гр. Правец;
- ✓ Комбинирана скица от регулационния план и КП на гр. Правец.

Строежа е трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3 "б" от ЗУТ и чл.6, ал.2, т.6 от Наредба N1 за номенклатурата на видовете строежи.

I. Увод

При проектирането са спазени следните нормативни документи:

Закона за енергетиката и подзаконовите нормативни актове :

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна база към него;
- Наредба №1/27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (обн., ДВ, бр. 46 от 18.06.2010 г.);
- Наредба №6 от 2004 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 74 от 2004 г.; изм. с Решение № 2535 на ВАС от 2005 г. - бр. 27 от 2005 г.; изм., бр. 25 от 2008 г.);
- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ, бр. 34, в сила от 28 . 08.2004 г.) ;
- Наредба №13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001 г.) ;
- Правилник за строително - монтажните работи;
- Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места.

II. Техническа част

За изпълнението на обекта е необходимо:

Да се изгради нова тръбна мрежа от ТП "Кв.5", IS-U № SO_1034(20110209), гр. Правец до нова КШ4 пред имотна граница между УПИ IV-6272, кв.124 и УПИ V-6272, кв.124. Новата мрежа да се изпълни с 4бр. PVC тръби $\varnothing 110\text{mm}$.

Да се изтели нов кабел САВТ 3х185+95мм² от извод на ТНН на ТП "Кв.5", IS-U № SO_1034(20110209) до ново ЕТ тип ТЕПО 2ПВ, монтирано в УПИ V-6272, кв.124 с дължина на кабела 106м. Кабелът да се изтегли през новата тръбна мрежа съгласно разрези А-А и Б-Б.

В новото ЕТ да се монтират нов трифазен електромер, нов входящ товаров прекъсвач без защита 3х63А и нов изходящ автоматичен прекъсвач 3х25А.

Да се изградят 4 броя нови двойни кабелни шахти.

Новото ЕТ да се заземи с два заземителни кола до достигане на преходно съпротивление до 10Ω.

За кабел САВТ 3х185+95мм² с допустим ток на загряване 1доп=320А в земя.

Дължина на нов кабел САВТ 3х185+95мм² – 106м.

III. БЕЗОПАСНОСТ И ХИГИЕНА НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Настоящата обяснителна записка е съставена в съответствие с Инструкцията за съдържание по част БХТБ към проектите за обектите, утвърдена от МСА,ЦС на БПС, МНЗ и ДКНТП. Същата е в сила от 01.07.1983г. и не е отменяна до момента.

Оценка за възможни опасности за персонала

В процеса на строителство и в режим на работа, кабелите представляват опасност в следните случаи:

- пробив на изолацията на токопроводните части и попадане на нетоководещи части под напрежение,

- получаване на обратно напрежение при изключени само от едната страна кабели,

- разреждане на изключени ,но незаземени кабели.

При направата на изкопите опасност за работниците представляват съществуващи подземни кабели в близост до трасето.

Инструкция за безопасна работа при монтажа,експлоатацията и ремонта на кабелен електропровод.

Всички работи по кабелните линии да се извършват с наряд. До работа се допускат най-малко две лица, едното от които има минимум квалификация не по –ниска от III –та група

Извършването на ремонтните и строително монтажни работи се допуска само след изключването им от всички страни, проверка за отсъствие на напрежение, поставяне на заземления и табелки: „ Не включвай! Работят хора!“

Противопожарна защита:

Обектът не е застрашен от пожари и експлозии. Противопожарни съоръжения не се предвиждат.

IV. ОПАЗВАНЕ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Настоящата обяснителна записка е разработена на основание Наредба № 1 за оценка на въздействието върху околната среда, в сила от 12.07.1991г.

За да се подобри икономическата, социалната и екологическата ефективност на обекта при проектирането, строителството и експлоатацията му, са спазени изискванията за рационално използване на земята, по – добра организация на строителството, ограничаване на вредните въздействия на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

Спецификация на материалите			
№	НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛА	Мярка	К-во
1	Заземителен кол	бр	2
2	Електромерно табло тип ТЕПО 2-ПВ	бр	1
3	PVC тръби Ф110	м	408
4	Капак за двойна шахта	бр	8
5	Рамка за двойна шахта	бр	4
6	Кабел САВТ 3x185+95мм ²	м	106

Съставил:
/инж. К. Моичилов/

