

**ПРОТОКОЛ**

Днес, 21.02.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове: Николинка Борисова Тодорова - юрисконсулт на Община Правец

Роза Горчева - ст. специалист "КР"

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“

Камелия Георгиева - гл. специалист „КСПОИК“

със задача: Да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител, да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени на правото на прокарване за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец ”

След като се запозна с постъпилото в Община Правец заявление с вх № 6900-163/05.02.2024 г. за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец ”

**Р Е Ш И:**

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от независим оценител за терени с площ от 1 кв. м. за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец ”, през улица с о.т.2103 - о.т.2104- о.т.2105-о.т.2106-о.т.2107-о.т.2108, по плана за регулация на гр. Правец – в размер на 45,00 лв., върху който възниква сервитут.

Съгласно приложения инвестиционен проект, за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец ”, трасето на външното електрозахранване, е предвидено да се изпълни през имот публична общинска собственост- част от улица с о.т.2103 - о.т.2104- о.т.2105-о.т.2106-о.т.2107-о.т.2108- по плана на мах. Скърнава, гр. Правец, като в тротоара на улицата ще се монтират 4 бр нови СБС и се изгради нова въздушна мрежа НН, с кабел УИП 3x50+54,6кв.мм от съществуващ СБС и мрежа на ТП „Поповска“. Дължина на кабела 150,00м.

Съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, т. 14 за електрически кабели с ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии, сервитутната ивица е с ширина = 2,10 м.

Пазарната стойност на правото на прокарване е:

$$150,00 \text{ м.} \times 2,10 \text{ м.} = 315,00 \text{ кв.м.}$$

$$315,00 \text{ кв.м.} \times 45,00 \text{ лв.} = 14\,175,00 \text{ лв.}$$

Пазарна стойност на правото на прокарване е 14 175,00лв. /четирнадесет хиляди сто седемдесет и пет лева/

*Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 имат право безвъзмездно да ползват мостове, пътища, улици и тротоари и други имоти – публична собственост за прокарване на въздушни и подземни електропроводи, газопроводи, топлопроводи, водопроводи за енергийни цели като осигуряват техническа безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.*

На основание горесцитирания член от ЗЕ правото на прокарване за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец” в

участъка, преминаващ през част от улица о.т 2103 - о.т.2104- о.т.2105-о.т.2106-о.т.2107-о.т.2108 по плана на мах. Скърнава, гр. Правец **е безвъзмездно**, т.е. сумата в размер на **14 175,00лв. /четиринадесет хиляди сто седемдесет и пет лева / не се дължи.**

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде Заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец ”. Заповедта да бъде издадена след прието Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност и даване съгласие за учредяване на право на прокарване за обект: „Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м. Поповска, махала Скърнава, гр. Правец ”

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Община Правец и за „ЕРМ ЗАПАД” ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе”№159.

Председател:...

Членове: 1.

2.

3.

4.

./инж. Кристина Василева/

/Николинка Борисова-Тодорова/

/ Роза Горчева /

/инж. Веска Райкова /

/Камелия Георгиева/

# ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване  
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** при учредяване възмездно право на  
**ПРОКАРВАНЕ** за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижими  
имоти за обект:

Външно електрозахранване с кабел НН на обект "Нов подземен  
кабел НН от ТП м.Поповска, махала Скърнава, гр.Правец", като  
трасето е предвидено да премине през следният общински имоти:

част от улица с о.т.2103-о.т.2104-о.т.2105-о.т.2106-  
о.т.2107-о.т.2108 по плана за улична регулация на махала  
Скърнава, гр. Правец

**СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ**

**на право на ПРОКАРВАНЕ**

**45.00 лв.**

*Словом /четиридесет и пет лева /, без ДДС*

**Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.**

Оценител:

инж. Румяна/Запорожанова

16 февруари 2024 год.

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Камера на независимите оценители в България |              |
| Оценителска правоспособност                 |              |
| недвижими имоти                             |              |
| Регистр. № 100101042 от 14.12.2009 год.     |              |
| Румяна                                      | Запорожанова |



Б.Найденос  
В.Ворничев  
ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

## Заявление

От „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

ЕИК:130277958 , гр. София, бул. "Цариградско шосе" №159

Чрез пълномощник Николай

Добренев тел:

Относно право на прокарване за обект:

**Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м.Поповска, махала Скърнава, гр.Правец Във връзка с изпълнение на чл.192 и чл.193 от ЗУТ**

Моля да учредите право на прокарване на техническа инфраструктура предвидено в техническия проект.

Приложение:

1. Пълномощо
2. Проект част Електро

05.02.2024г.

гр. Правец

С Уважение: Николай Добренев

**ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

|                        |                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b>     | <b>„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД</b>                                                          |
| <b>ОБЕКТ:</b>          | <b>Нова мрежа НН - продължение на съществуваща мрежа НН от ТП м.Поповска, махала Скърнава, гр.Правец</b> |
| <b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:</b> | <b>по улици с ОТ-2103;2104;2105;2106;2107;2108</b>                                                       |
| <b>ЧАСТ:</b>           | <b>ЕЛЕКТРО</b>                                                                                           |
| <b>ФАЗА:</b>           | <b>Работен проект</b>                                                                                    |

**SAP № IC-32-22-13029 ВП13 / Договор № ERMZ-CON-78****ПРОЕКТАНТ:** инж. Калоян Момчилов**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД**СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:**

ПБ, ПБЗ инж. К. Момчилов

Геодезия инж. Г. Вутов

ВОБД инж. В. Станков

**СЪДЪРЖАНИЕ****Обяснителна записка**

## II. Техническа част

За изпълнението на обекта е необходимо:

Да се изгради нова ВЛ НН, продължение на съществуваща от от ТП м.Поповска, махала Скърнава, гр.Правец по улици с ОТ-2103;2104;2105;2106;2107;2108 по плана на махала Скърнава, гр.Правец.

Новата въздушна линия да се изпълни с кабел УИП 3x50+54,6мм<sup>2</sup> с дължина 147м от същ. СБС до нов СБС №4.

Да се монтират 2бр. нови НЦ 250 и 2бр. нови КЦ 590.

На първи нов и на последен нов СБС №4 да се монтират два броя нови ЕТ тип ТЕПО 1-П.

Ел. таблата да се захранят от стълба на който са монтирани с УИП 4x16мм<sup>2</sup>.

Таблата и всеки нов стълб да се заземят със стоманена шина 40/4мм и поцинкован заземител 1,5м. до достигане на преходно съпротивление до 10Ω..

Дължина на новата линия – 147 м.

Дължина на кабела – 150 м.

## III. БЕЗОПАСНОСТ И ХИГИЕНА НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Настоящата обяснителна записка е съставена в съответствие с Инструкцията за съдържание по част БХТБ към проектите за обектите, утвърдена от МСА,ЦС на БПС, МНЗ и ДКНТП. Същата е в сила от 01.07.1983г. и не е отменяна до момента.

Оценка за възможни опасности за персонала

В процеса на строителство и в режим на работа, кабелите представляват опасност в следните случаи:

- пробив на изолацията на токопроводните части и попадане на нетоководещи части под напрежение,
- получаване на обратно напрежение при изключени само от едната страна кабели,
- разреждане на изключени ,но незаземени кабели.

При направата на изкопите опасност за работниците представляват съществуващи подземни кабели в близост до трасето.

Инструкция за безопасна работа при монтажа,експлоатацията и ремонта на кабелен електропровод.

Всички работи по кабелните линии да се извършват с наряд. До работа се допускат най-малко две лица, едното от които има минимум квалификация не по –ниска от III –та група Извършването на ремонтните и строително монтажни работи се допуска само след изключването им от всички страни, проверка за отсъствие на напрежение, поставяне на заземления и табелки: „ Не включвай! Работят хора!“

Противопожарна защита:

Обектът не е застрашен от пожари и експлозии. Противопожарни съоръжения не се предвиждат.

#### **IV. ОПАЗВАНЕ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Настоящата обяснителна записка е разработена на основание Наредба № 1 за оценка на въздействието върху околната среда, в сила от 12.07.1991г.

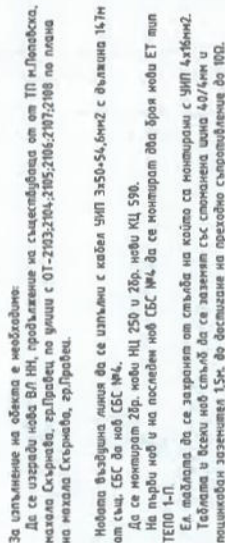
За да се подобри икономическата, социалната и екологическата ефективност на обекта при проектирането, строителството и експлоатацията му, са спазени изискванията за рационално използване на земята, по – добра организация на строителството, ограничаване на вредните въздействия на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

#### **СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ**

| Спецификация на материалите |                                    |       |      |
|-----------------------------|------------------------------------|-------|------|
| №                           | НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛА          | Мярка | К-во |
| 1                           | Заземителен кол                    | бр    | 6    |
| 2                           | Електромерно табло тип ТЕПО 1П     | бр    | 2    |
| 3                           | СБС НЦ250                          | бр    | 2    |
| 4                           | СБС КЦ590                          | бр    | 2    |
| 5                           | Кабел УИП 4х16мм <sup>2</sup>      | м     | 18   |
| 6                           | Кабел УИП 3х50+54.6мм <sup>2</sup> | м     | 150  |
| 7                           | Токова клема CBS 150               | бр    | 12   |
| 8                           | Опъвателна клема PA1500            | бр    | 4    |
| 9                           | Носеща клема PS 1500               | бр    | 2    |

Съставил: .....

/инж. К. Момчилов/

[illegible]


**ЕРМ ЗАПАД**  
 и.е. Социал Глобал Централни Банки 19-158

ОБЈАВУВА:  
 Нова кража на - продолжение на  
 самостојна кража на от М  
 м.Пановска, мајала Свирнаба,  
 зр.Правец

по улица с  
 01-2103,2104,2105,2106,2107,2108

ЗАР НА С-21-22-1-2009

ИМА НА ЧЕСТИТЕ:  
 СИТУАЦИИ И ДЕТАЛИ