

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА -
ПРАВЕЦ**

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 4/05.12.2023г.

РЕШЕНИЕ №60

по т.3 от дневния ред
част II

ОЕСУТ

РАЗГЛЕДА И ПРОВЕРИ

в качеството си на орган по чл.5, ал.4 и чл.6 от ЗУТ,

и

искане с вх. №6900-1183/17.11.2023г. от „САМАТЕКС“ООД

с Управител Иван Христов,

чрез пълномощник инж. Виолета Ковачева

Вносителят е легитимно заинтересовано лица по смисъла на ЗУТ, в качеството си на собственик на поземлен имот №58030.88.879, м., „Полето“, по КККР на землището на гр. Правец, община Правец, област Софийска, образуван от обединяването на поземлен имот №58030.88.13 и поземлен имот №58030.88.11, съгласно нот.акт №50, рег.№ 2068, дело №232/ 07.04.2023г, вписан с вх.рег.900/07.04.2023г, Акт № 146, том III, дело № 406/2019г, в Служба по вписванията – гр. Ботевград, към Агенция по вписванията и нот.акт №51, том II, рег.№2070, дело№ 233/07.04.2023г, вписан с вх.рег.№901/07.04.2023г, Акт № 148, том III, дело №407/2023г. в Служба по вписванията – гр. Ботевград, към Агенция по вписванията.

Към искането са приложени, Техническо задание, Писмо изх. №15958-9687/13.09.2023г. от РИОСВ, писмо изх. № 15958-11936/16.11.2023г. от РИОСВ, с което е поправена техническа грешка при изписване наименованието на местността, Удостоверение изх. № 6900-430(1)17.05.2023г. за предвижданията на ОУП на Община Правец, за изпълнение условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ - писмо изх. №ТО-03-502/01.11.2023г. от „ВиК“ ЕООД - София област и писмо от 27.10.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Скица № 15-781218-20.07.2023г. от Службата по ГKK – Софийска област и Мотивирано предложение за изработване на ПУП – План за застрояване на ПИ58030.88.879, местност „Полето“ за ниско жилищно застрояване. Направена е служебно проверка в схемата за Културно историческото наследство /КИН/ към ОУП за наличие на историческа забележителност в обхвата на проекта, в съответствие с информация, подадена от арх. Дуковски. Проектът за ПУП – ПЗ да се съгласува с изсторическия музей на гр. Правец.

За спазване изискванията на нормативната уредба изисква мотивираното предложение да се изработи върху актуална кадастрална основа. Да се заснеме електропровода и да се нанесе реалният сервитут към него. Отстоянието от уличната регулация да се коригира на 5.0м с оглед бъдещо урегулиране на територията.

ОЕСУТ

**приема от устройствена гледна точка представеното мотивирано предложение
с указване технически забележки за отстраняване и с оглед гореизложеното взе следното**

РЕШЕНИЕ № 60

предлага на Кмета на Община Правец

на основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,
чл.124а, ал.1, ЗУТ

След отстраняване на забележките на ОЕСУТ да внесе докладна до Общински съвет за разрешение на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот №58030.88.879, м.,„Полето“, по КККР на землището на гр.Правец, при следните показатели: устройствена зона Жм – жилищно застрояване с предимно ниско застрояване с височина до 10м; плътност на застрояването – максимум 60%; интензивност на застрояването – максимум $K=1,2$ и минимална озеленена площ от минимум 40%, по червени ограничителни линии на застрояването, отразени в графичната част на предложението за създаване на ПЗ.

Решението се гласува и прие с 9 гласа „ЗА“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОЕСУТ – ПРАВЕЦ/

/АРХ. МАРИЕЛА АНДРЕЕВСКА/





Б. Н. — just

Код № 2001/Вх. № 6900-1182647 М. д. 80
Квитанция № 3002/17.11.2023 - 85.14
или платежно №
Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ИСКАНЕ

за допускане (разрешаване) на изработване на проект за изменение на
подробен устройствен план (ПУП)

1. Саматемс с. управител
(име на физическо лице/юридическо лице)
Иван Христов ЕГН/БУЛСТАТ 201940141
Адрес: гр. Правец
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail: 0

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

..... ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

На основание чл. 135 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) или чл. 150 от ЗУТ
моля да ми бъде издадено Мотивирано предписание за изработването на :

- ☐ ПРЗ – План за регулация и застрояване
☐ ПР – План за регулация / ПУР – План за улична регулация
☒ ПЗ – План за застрояване
☐ РУП – Работен устройствен план
☐ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираната територия
☐ КПИИ – Комплексен проект за инвестиционна инициатива

За урегулиран поземлен имот (УПИ)/поземлен имот (ПИ) № 10030,88,879
кв./местност/земище Правец по плана на гр. (с) Правец
административен адрес:

Горното искане правим на основание чл. 134 от ЗУТ.

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост);
☒ Скица с предложение за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ – оригинал;
☒ Техническо задание по чл. 125, ал. 7 или ал. 8 от ЗУТ
☒ Мотивирано искане за ЕП, ВП и РИОСВ

С уважение: 1. 2.
(подпи) (подпис)

Иван Б. Ковачев

Иван Зав

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЙТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

☒ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларираме, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

☐ Като препоръчана пощенска пратка.

☐ Като куриерска пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Плевен: ☐ 85,00 лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация –Плевен

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД, клон-ПЛЕВЕН

Код за вида плащане: **448001**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Плевен да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

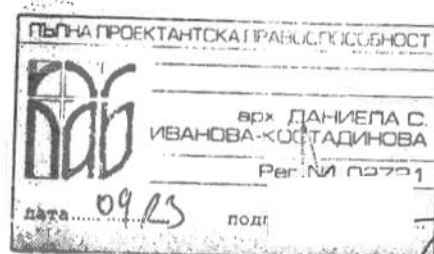
Подпис:

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обект : ПУП – Проект за застрояване
за поземлен имот с ИН 58030.88.879, м. „Полето“ ,
гр.Правец, община Правец, област Софийска

Част : Градоустройство

Възложител : „САМАТЕКС“ ООД



Проектант :
арх. Даниела .Иванова - Костадинова

09.2023г.

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният:

ИВАН

ХРИСТОВ, ЕГН

в качеството му на Управител на "САМАТЕКС" ООД, ЕИК201940141

л.к. № _____, издадена на 27.12.2019г. от МВР София обл.,

жив. гр. Правец,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ВИОЛЕТА

КОВАЧЕВА, ЕГН

л.к. № _____, издадена на 15.12.2019г. от МВР София,

жив. гр. София,

със следните права:

Да ме представлява пред компетентните държавни и общински органи, юридически и физически лица, контролни и експлоатационни дружества - РИОСВ, РЗИ, "Електрохолд" ЕАД, ВиК Софийска област, Общинска администрация Правец, Областна дирекция "Земеделие" Софийска област, Общинска служба "Земеделие" Правец, Български пощи, Агенция по кадастър, като от името и за моя сметка да извършва необходимите правни и фактически действия във връзка със заявяването и получаването на ПУП-ПЗ, необходимите разрешения, удостоверения, становища, скици и други нормативно изискуеми документи, книжа, свързани с дейностите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 58030.88.11 и 58030.88.13 с площи от 1080кв.м и 1920кв.м в землището на гр.Правец, община Правец, м."Полето"

като за целта може от мое име да подава, получава и подписва необходимите документи и книжа в т.ч. удостоверения, разрешения, скици, актове за установяване на административни нарушения и наказателни постановления, свързани с осъществяване на правата по това пълномощно, както и да ме представлява пред Агенция по кадастър като представител на „АПЕКС М“ ЕООД във връзка с изменение на КККР на неурбанизирана територия землище Правец за ПИ 58030.88.11 и 58030.88.13.

Упълномощител:

/ Иван

Христов/

На 23.05.2023 г., ДАНАИЛ ГЛАВИНОВ, нотариус в район РС Ботевград с рег. № 371 на

Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ИВАН ХРИСТОВ, ЕГН:

АДРЕС: ГР.ПРАВЕЦ - Упълномощител - в кач. си

на управител на Саматекс ООД, ЕИК201940141

Рег. № 2974

Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:



Техническо задание

за изработване проект за ПУП-План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, местност „Полето“, землище гр.Правец, общ. Правец

Възложител:

“САМАТЕКС“ ООД

управител Иван

Христов

Лице за контакти:

Виолета

Ковачева, пълномощник

GSM

Обща част

Настоящото техническо задание се изготвя във връзка с необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, землище гр.Правец, община Правец, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Инвестиционните намерения са за **жилищно застрояване** в имота. Собственик на имот с идентификатор 58030.88.879, местност „Полето“ в землището на гр.Правец, община Правец, целият с площ 2999 кв.м., е “САМАТЕКС“ ООД, с управител Иван Христов, съгласно Нотариален акт №146 от 07.04.2023г. и Нотариален акт №147 от 07.04.2023г, издадени от Служба по вписвания гр.Ботевград

Имотът е разположен източно от гр. Правец и граничи на запад с полски път 58030.54.802 и ПИ 58030.88.12, на юг с ПИ 58030.88.15, на север с ПИ 58030.88.9 и ПИ 58030.88.10 и от изток с местен път 58030.88.876 и улица от ругуляция.

Съгласно Удостоверение изх.№ 6900-430/1/17.05.2023г. на ОА Правец, имотът е с устройствен режим „ Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване до 10м“, съгласно Общия устройствен план на Община Правец.

Проект за ПУП-ПЗ

За територията на обекта има изработена КККР на неурбанизирана територия на землище Правец. За изходни данни за разработката ще се ползват скица на имота, данни от Агенция по кадастр и ОА Правец.

Предложените ограничителни линии на застрояване / червен пунктир/ оформят свободностоящо нискоетажно застрояване в имота, като сервитутите към имотните граници са определени съобразно действащите нормативи и с оглед на бъдещо урегулиране на територията. Те определят

границите от площта на имота, върху която може да попадне съществуващото и бъдещо застрояване в имота.

Конкретните технически показатели на застрояването на имота след прилагане на ПУП ще се отразят в работната разработка, след получаване на предписание за изработване на ПУП –ПЗ за имота.

Съществуващо положение и връзка с действащи комуникации

Обектът е с осигурен транспортен достъп от съществуващ местен път с идентификатор 58030.88.876 и улица.

Водоснабдяването и ел.захранването ще се осъществи съгласно предписанията на експлоатационните предприятия.

В района на обекта няма изградена канализация. Битови отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

ПУП-ПЗ ще бъде разработен въз основа на изискванията на ЗУТ , на Наредбата за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми , Наредбата за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони .

Изработил:....
/В.Ковачева/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **230101U9462**ПРОФИЛ В КАБ : **<https://kab.bg/member/02721>**ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2023**ВАЛИДНО ДО : **31/12/2023**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Даниела**Иванова-Костадинова**

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

02721

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКАИЗХ. НОМЕР : **2201019462**СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**ИМЕНА: **Даниела** **Иванова-Костадинова**РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **02721**ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**3407200100L00189****ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286****гр. София 1000, пл. Позитано 5,****Телефон: +359 (02) 9856610****Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11****Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък****Четвърта и Пета категория строежи**

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2023г.**31.12.2023г.****Република България**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:**

**четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00BGN на
събитие и 35,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане**

НЯМА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Обект : ПУП – Проект за застрояване
за поземлен имот с ИН 58030.88.879, м. „Полето“ ,
гр.Правец, община Правец, област Софийска
Част : Градоустройство
Възложител : „САМАТЕКС“ ООД

Мотивираното предложение за изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване е разработено по искане на Възложителя с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - ПИ с ИН 58030.88.879, м. „Полето“, гр.Правец, община Правец, област Софийска и удостоверение №6900-430/1/17.05.2023г. от ОА-Правец, д-ция „Устройство на територията и управление на собствеността“.

Собственик на ПИ с ИН 58030.88.879, м. „Полето“, гр.Правец, община Правец с площ 2999 кв.м. е „САМАТЕКС“ ООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №50, том II, дело №232/2023 г., вписан в Служба по вписванията Ботевград вх.рег. №900/07.04.2023 г., акт №146 том III, дело 406 и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №51, том II, дело №23/2023 г., вписан в Служба по вписванията Ботевград вх.рег. №901/07.04.2023 г., акт №147 том III, дело 407.

С мотивираното предложение се предлага след изготвяне на ПУП-ПЗ да се измени предназначението за целия имот като „жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м“. Инвестиционните намерения са за изграждане на три жилищни сгради в имота.

Предлага се застрояването, което ще бъде реализирано да е свободностоящо, като сервитутите към имотните граници са определени, съобразно действащите нормативи, с оглед на бъдещо урегулиране на територията. Ограничителните линии – червен пунктир, определят границите на площта на имота за застрояване.

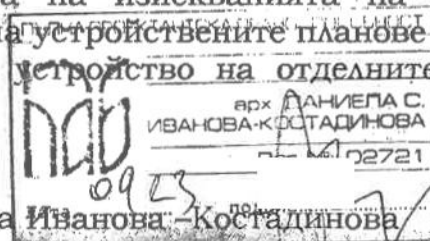
Имотът ще бъде захранен с вода и електрическа енергия според указанията на експлоатационните предприятия. Събирането и отвеждането на отпадните води става също след съгласуване с експлоатационното предприятие. Към имота има транспортен достъп от съществуващ полски път и от улица .

Техническите показатели на застрояването на имота след влизане в сила на плана за застрояване е отразен в матрицата на застрояване на имота. В табличен вид са показани нормативните, технически показатели на приложената устройствена зона и конкретните след прилагане на застроителния план.

Проектът е разработен въз основа на изискванията на ЗУТ, на Наредбата за обема и съдържанието на на устройствените планове и схеми, на Наредбата за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант :

арх. Даниела Иванова-Костадинова



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес Пропорц. Такса.....лв. Обикновена такса.....лв. Доп. Такса.....лв. Всичко.....лв. Сметка №.....от 2023 г. Квитанция №.....	Служба по вписванията вх. рег. № <u>900</u> от <u>07-04-2023</u> г. Акт № <u>146</u> том <u>III</u> дело <u>106</u> г. Парт..... Такса за вписване по ЗДТ 10.00.....лв. Кв. №.....от.....г. Съдия по вписванията.....
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

акт № 50, том, рег № 2068, дело № 232 от 2023 год.

Днес, 07.04.2023 г. (седми април, две хиляди двайсет и трета година), пред мен Данаил Главиниов, нотариус № 371 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – Ботевград в кантората ми в град Ботевград, улица „Акад. Стоян Романски“ №2, ет.1 се явиха лицата:

Цветелина Карлова, ЕГН, с л.к.№, издадена на 30.04.2019 г. от МВР

София обл., с постоянен адрес Ботевград, община Ботевград,

, от една страна като ПРОДАВАЧ и Иван Христов, ЕГН, с л.к.№

издадена на 27.12.2019 г. от МВР София обл., с постоянен адрес гр.Правец, община Правец, област Правец, в качеството му на управител на дружество с ограничена отговорност

„САМАТЕКС“ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията с ЕИК 201940141, със седалище и адрес на управление гр.Правец, община Правец, област Правец, ул. „Поп Марко“70т друга като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижим имот, а именно: ---

I. Цветелина Карлова продава на „САМАТЕКС“ООД, представлявано от управителя Иван Христов, следния свой собствен недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ –

НИВА с площ от 1.920 дека/ един декар деветстотин и двайсет квадратни метра/, шеста категория, имот № 088013/осемдесет и осем хиляди и тринайсет/, по плана за зсмразделяне на землището на гр. Правец, ЕКАТТЕ 58030, община Правец, София област, в местността „ПОЛЕТО“, при граници /съсед: имот № 088015, нива на Цанов, имот № 000876, местен път на община Правец, имот № 088011, нива на Елисавета Вълчсва, имот № 088012, нива на Иванка

Иванова, който е заснет като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58030.88.13/десет и осем хиляди и трийсет точка осемдесет и осем точка тринайсет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Правец, община Правец, София област, одобрени със Заповед РД – 18-714/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.12.2022 г., с адрес на имота гр. **Правец, местност ПОЛЕТО**, с площ от **1920 дека/ хиляда деветстотин и двайсет квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **6-та/шеста/**, предписан идентификатор: **пяма**, номер по предходен план: **088013/ осемдесет и осем хиляди и тринайсет/**, при съсед: **имоти с идентификатори: 58030.88.15, 58030.88.876, 58030.88.11, 58030.88.12** за цена от **BGN 5000.00/пет хиляди лева/**, която сума продавачът е получила напълно от купувача. ---

II. Иван Христов заявява, че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество „САМАТЕКС“ООД, имота описан в пункт първи от договора, за цена от **BGN 5000.00/пет хиляди лева/**, която сума е заплатила напълно на продавача. ---

Данъчната оценка на имота предмет на продажбата е **BGN 186.60/сто осемдесет и шест лева и шейсет стотинки /**, съгласно удостоверение изх.№ 7317016810/01.03.2023 г. на община Правец; ---

III. Участниците декларират, че посочената в настоящия нотариален акт цена е действително

уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, предмет на продажбата, и че са изпълнени особените изисквания на закона приех проекта на този нотариален акт, представен ми от страните. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните писмени доказателства установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан вх.рег. № 2950 от 28.10.2022, акт № 83, т. XI, дело № 1471 от 28.11.2017 на Служба по вписванията, имотен регистър Ботевград; Скица на поземлен имот № 15-1441577- 13.12.2022 на СГКК София обл.; У-ние за данъчна оценка –описано;; Декл. по чл. 264, ал.1 ДОПК, Декл. по чл. 25 от ЗННД; Декл. по чл.ал.2 от ЗМИП; Кв.вн. д.т. и м.д.;

ПРОДАВАЧ:

Увеселича

Карлов

КУПУВАЧ:

Алван

Христо

/управител/

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес Пропорц. Такса лв. Обикновена такса лв. Доп. лв. Такса лв. Всичко лв. Сметка № Квитанция от.....г.	Служба по вписванията 07-04-2023 вх. рег. № 901 от г. Акт № 147 том III дело 407 г. Парт Такса за вписване по ЗДТ 10.00 лв. Кв. № от г. Съдия по вписванията 
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

акт № 51, том II, рег № 2070, дело № 233 от 2023 год.

Днес, 07.04.2023 г. (седми април, две хиляди двайсет и трета година), пред мен Данаил Главинов, нотариус No 371 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – Ботевград в кантората ми в град Ботевград, улица „Акад. Стоян Романски“ №2, ет.1 се явиха лицата:-----

Веселин Марков, ЕГН с л.к.№ издадена на 14.04.2015 г. от МВР

София обл., с постоянен адрес гр.Правец,

Димитриика Маркова, ЕГН с л.к. № издадена на 14.04.2015 г. от

МВР София обл., с постоянен адрес гр.Правец,

и **Мариин Маринов, ЕГН** с л.к.№ издадена на 13.01.2021 г. от

МВР София обл., с постоянен адрес гр.Правец,

от една страна като ПРОДАВАЧИ и **Иван Христов, ЕГН** с л.к.№

..... издадена на 27.12.2019 г. от МВР София обл., с постоянен адрес гр.Правец, община

Правец, в качеството му на управител на дружество с ограничена

отговорност „САМАТЕКС“ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията с

ЕИК 201940141, със седалище и адрес на управление гр.Правец, община Правец, област Правец, ул.

„Поп Марко“7, от друга като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност,

дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба

на недвижим имот, а именно :-----

I. Веселин Марков, Димитриика Маркова и Мариин Маринов

продават на „САМАТЕКС“ООД, представлявано от управителя **Иван Христов**, следния

свой собствен недвижим имот, а именно : **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА** с площ от **1.080** дека/ един

декар и осемдесет квадратни метра/, шеста категория, имот № 088011/осемдесет и осем хиляди и

единайсет/, по плана за земеразделяне на землището на гр. Правец, ЕКАТТЕ 58030, община Правец,

София област, в местността „ПОЛЕТО“, при граници /съседи/: имот № 088012, нива на насл. на

Георги Христов, имот № 000802, полски път на община Правец, имот № 088009, нива насл.

на Иван Мутафчиев, имот № 088010, нива на Красимир Петков, имот № 000876,

местен път на община Правец, имот № 088013, нива насл. на Цветан Дилов, който с заснет

като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58030.88.11**/петдесет и осем хиляди и трийсет

точка осемдесет и осем точка единайсет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри

на гр. Правец, община Правец, София област, одобрени със Заповед РД – 18-714/11.10.2019 г.

на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на

имота гр. **Правец, местност ПОЛЕТО**, с площ от **1080** кв.м./ хиляда и осемдесет квадратни

метра/, с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, пачин на трайно ползване :

НИВА, категория на земята : **6-та/шеста/**, предишен идентификатор : **няма**, помер по

предходен план: **088011/ осемдесет и осем хиляди и единайсет/**, при съседи: имоти с

идентификатори: **58030.54.802, 58030.88.13, 58030.88.876, 58030.88.10, 58030.88.9,**

58030.88.12, за цена от BGN 3000.00/три хиляди лева/, която сума продавачите са получили напълно от купувача.

II. Иван Христов заявява, че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество „САМАТЕКС“ООД, имота описан в пункт първи от договора, за цена от BGN 3000.00/три хиляди лева/, която сума е заплатила напълно на продавачите.

Данъчната оценка на имота предмет на продажбата е BGN 105.00/сто и пет лева/, съгласно удостоверение изх.№ 7317016970/04.04.2023 г. на община Плевен;

III. Участниците декларират, че посочената в настоящия нотариален акт цена е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на продажбата, и че са изпълнени особените изисквания на закона приех проекта на този нотариален акт, представен ми от страните. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях, и от мен нотариуса. При съставянето на акта се представиха следните писмени доказателства установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

Нотариален акт за продажба на недвижим имот вписан вх.рег. № 48/19.01.2011 г, акт № 30, т I, дело № 20 от 2011 на Служба по вписванията, имотен регистър Ботевград; Скица на поземлен имот № 15-296763-18.03.2023 на СГКК София обл.; У-ние за данъчна оценка -описано; ; Декл. по чл. 264, ал.1 ДОПК, Декл. по чл. 25 от ЗННД; Декл. по чл.42, ал.2 от ЗМИП; Кв.вн. д.т. и м.д.;

ПРОДАВАЧИ:

Веселин

Марков

ОТМЪРКА

МАРКОВА

Марик

Марков

КУПУВАЧ:
/управител/

Иван

Серия

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-781218-20.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **58030.88.879**

Гр. Правец, общ. Правец, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-714/11.10.2019 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Правец, местност **ПОЛЕТО**

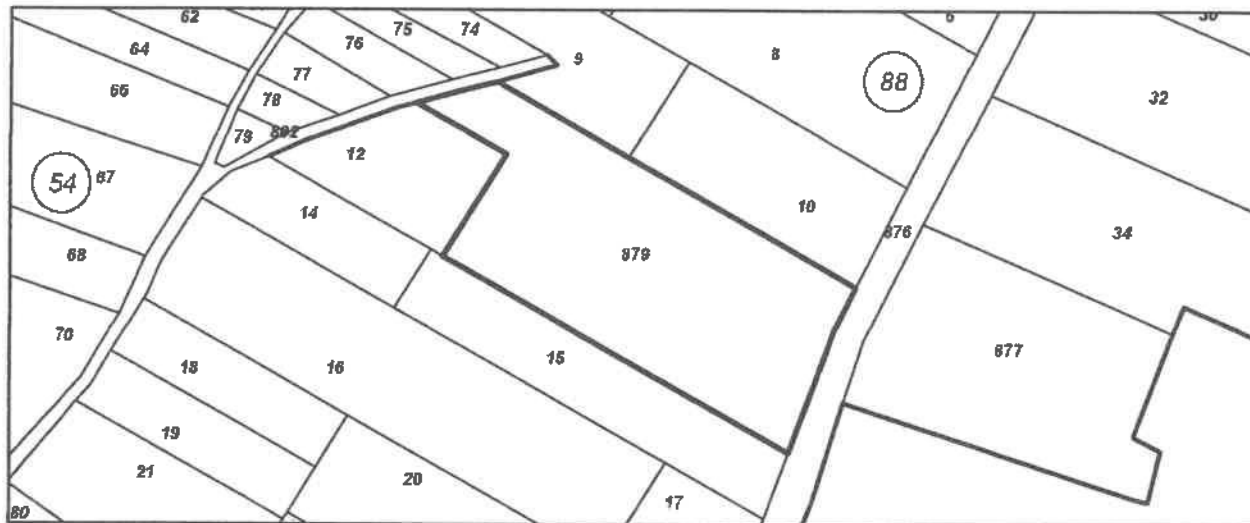
Площ: **2999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1500

Предишен идентификатор: **58030.88.13; 58030.88.11**

Номер по предходен план: **088011**

Съседи: **58030.88.15, 58030.88.876, 58030.88.10, 58030.88.9, 58030.88.12, 58030.54.802**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **201940141, "САМАТЕКС" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 146 том III рег. 900 дело 406 от 07.04.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Ботевград

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 147 том III рег. 901 дело 407 от 07.04.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Ботевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-781218-20.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-407708-19.07.2023 г.

Подписан с цифров сертификат Irena Atanasova Shumkova, E
DN: C=BG, L=София, O="Агенция по геодезия, картография и кадастр",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Shumkova, G=Irena, CN=Irena
Atanasova Shumkova, E=Shumkova.i@cadastre.bg



Общинска администрация - Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obshtina@pravets.bg; kmet@pravets.bg

www.pravets.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

6900-430(11)/1705/2023

Дирекция „Устройство на територията и управление на собствеността“ /УТУС/ издава настоящото в уверение на това, че имоти с идентификатор 58030.88.11 и 58030.88.13 с вид територия „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Правец, Община Правец, Софийска област, собственост на „САМАТЕКС“ ООД съгласно нотариален акт № 51, том II, рег. № 2070, дело № 233 от 07.04.2023г. и нотариален акт № 50, том, рег. № 2068, дело № 232 от 07.04.2023г. е с устройствен режим „Жм“ - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м съгласно Общия устройствен план на Община Правец.

Приложение:

- Копие - извадка от Общия устройствен план на Община Правец съдържаща имоти с идентификатор 58030.88.11 и 58030.88.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Правец, Община Правец, Софийска област;
- Копие - извадка от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Правец;
- Копие от Решение №220/31.08.2018г. на Общински съвет на Община Правец за приемане и одобряване на ОУП и екологична оценка към него, влязло в сила на 19.09.2018г.;
- Копие от държавен вестник брой 83 от 09.10.2018г за обявяване на решението на общински съвет.

Настоящото удостоверение се издава във връзка с искане Вх. № 6900-430/20.04.2023г. от „САМАТЕКС“ ООД за да послужи за където е необходимо.

РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ





№ на завлечение: 1205243894

Дата на изготвяне: 27.10.2023 г.

До:

Виолета

Ковачева

гр. София

ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ

Относно: Присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа

Обект: „Три жилищни сгради“

Адрес: ПИ с идентификатор 58030.88.879,м."Полето", попадащ извън регулационните линии на гр.Правец, община Правец.

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД Ви уведомява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Три жилищни сгради“ находящ се в ПИ с идентификатор 58030.88.879,м."Полето", попадащ извън регулационните линии на гр.Правец, Правец.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – 50 kW;
- Присъединена мощност – 55 kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – 0.4 kV;
- Брой на фазите – три;
- Тарифи за измерване – две;
- Брой на бъдещите потребители – три;
- Брой независими източници на електрозахранване – няма;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно „Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии“, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – трета категория.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към мрежа НН на ТП "ТКЗС", гр.Правец с IS-U № SO_1024 (20110206);

п/ст (в/ст) Зелин; извод Разлив.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

Клиент: Виолета Станчева Ковачева

Обект: „Три жилищни сгради“

Предоставена мощност: 50 kW

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:

Да се проектира и изгради нова кабелна линия НН 1 kV от съществуващ КРШ-4 до ново електромерно табло на имотна граница с приблизителна дължина 200м. Кабелната линия НН да бъде оразмерена по допустимо токово натоварване и пад на напрежение. Кабелната линия НН да бъде изградена в изкоп по подходящо трасе до новият обект. Трасето и сервитутните зони да се определят съгласно действащата нормативна уредба. Новото електромерно табло да се присъедини от мрежа НН на ТП "ТКЗС", гр.Правец с IS-U № SO_1024 (20110206). Измерването на консумираната ел. енергия от обекта да се осъществи в електромерно табло, монтирано на имотна граница за съответния брой електромери и автоматични предпазители, съобразени с мощността им, съгласно приложена еднолинейна схема.

4. Допълнителни условия

4.1 След одобряване на ПУП за имотите, трябва да подадете искане за проучване и издаване на становище за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на „Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи“.

4.2 При проектиране и строителство да се спазват стриктно „Наредба №3/06.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии“, „Наредба 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти“ и правилата за безопасна работа в близост до действащи ел. съоръжения.

5. Срок

Ако в срок до една година, не е приключила процедурата по одобряване на ПУП и влизането му в сила, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД си запазва правото, при следващи искания за проучване, да предостави условията за присъединяване, съобразени с техническите параметри и характеристики на мрежата средно и ниско напрежение в района.

Условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа са приети на проведено заседание на Регионален технически съвет на Дружеството, Протокол № 42 от 24.10.2023 г.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД:

Пълномощник:

/Наталия Конова..... /

съгласно пълномощно с рег. №1064 /28.02.23г.
на нотариус Л.Бояджиева....., рег. №375... на НК

Дата на уведомяване: 27.10.2023.. г.

Съгласували:

Мениджър управление
на активите към ДСПРМ: Съгласувано по имейл

/ Свилен Пешев /

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия ППМ:

Signed by NATALIYA KONOVA ()
Date: 27.10.2023 15:56:41 +03:00

/Даниела Панайотова /

Дата на получаване: 27.10.2023..... г.

Клиент: Виолета Ковачева
Обект: „Три жилищни сгради“
Предоставена мощност: 50 kW



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 15858-9684
1309..... 2023 г.

ДО
Г-Н ИВАН ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ
НА „САМАТЕКС“ ООД
ЧРЕЗ
Г-ЖА ВИОЛЕТА КОВАЧЕВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на три жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, м. „Полето“, гр. Правец, община Правец

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горещитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, м. „Церака“, с. Разлив, община Правец. Съгласно скица № 15-795460-24.07.2023 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, имотът е с площ 5002 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

По данни на възложителя водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопреносна мрежа, преминаваща югоизточно от имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се извърши, чрез присъединяване към електропреносната мрежа, преминаваща югоизточно от имота. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по вече съществуващ полски път с идентификатор 58030.88.876. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, поради което



София 1618, п.к.332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;
Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), намираща се на около 7,72 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 67/22.06.2021 г.





“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. (2) 813 00 20 факс (2) 813 00 13,

e-mail: office@viksof.com

Изх. № 10-03-5020 01-11-2023

ДО
“САМАТЕКС” ООД
С УПРАВИТЕЛ ИВАН МАРИНОВ ХРИСТОВ
ул. “Поп Марко” №7
гр. Правец

ОТНОСНО: Становище за изготвяне на ПУП – ПРЗ на ПИ 58030.88.879, м. “Полето” в
землището на гр. Правец, общ. Правец, обл. Софийска

“Вик” ЕООД-София не възразява да се изготви проект за ПУП – ПРЗ на ПИ 58030.88.879, м. “Полето” в землището на гр. Правец, общ. Правец, обл. Софийска, тъй като бъдещото застрояване в имота няма да засегне съществуващи мрежи и съоръжения стопанисвани от Дружеството.

По прилежащата югоизточно на имота ул. “Симидарска” преминават хранителен водопровод Ø225 РЕНД и уличен водопровод Ø63 РЕНД. Съществува техническа възможност за водоснабдяване на имота за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод Ø63 РЕНД, положен по прилежащата северно на имота улица, съгласно приложена скица.

Отвеждане на отпадъчни води от имота към настоящия момент не можем да Ви предложим, поради липса на изградени в района на имота канализационни мрежи и съоръжения, експлоатирани от Дружеството.

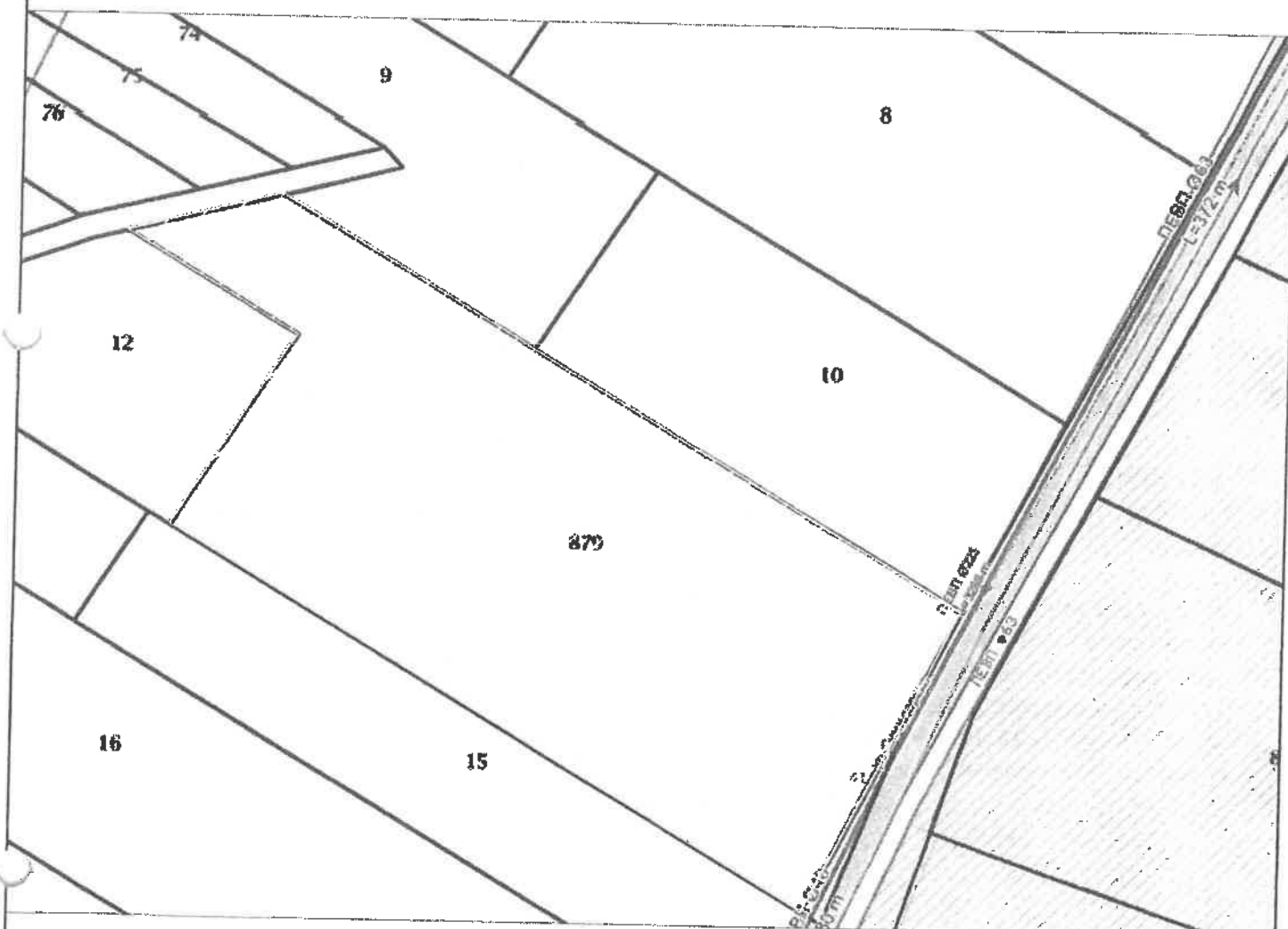


ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВИК“ ЕООД – СОФИЯ



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. 02 813 00 44, 02 813 00 15



ОТНОСНО: Становище за изготвяне на ПУП - ПРЗ на ПИ 58030.88.879, м. "Полето" в землището на гр. Правец, общ. Правец, обл. Софийска

ЛЕГЕНДА:

— проектиран уличен водопровод

- Р пожарен хидрант
- водомерна шахта
- ревизионна шахта
- спирателен кран
- ТСК

* ВиК мрежи, за които "ВиК" ЕООД - София не разполага с документация за редовното им въвеждане в експлоатация

Изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения с Вх. № ЗТО-03-489/17.10.2023г
Изходните данни са със срок на валидност от 1 (една) година от датата на издаването им.

Посочените на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети, нанесени са от архивна и екзекутивна документация

Изготвил:
техн. И. Изевкова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 15958-11936
16.11.....2023 г.

ДО

Г-Н ИВАН ХРИСТОВ

УПРАВИТЕЛ

НА „САМАТЕКС“ ООД

ЧРЕЗ

Г-ЖА ВИОЛЕТА КОВАЧЕВА

УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

ГР. СОФИЯ

Относно: Допусната техническа грешка в писмо на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София с изх. № 15958-9687/13.09.2023 г., относно инвестиционно предложение за „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, м. „Полето“, гр. Правец, община Правец”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

В писмо с изх. № 15958-9687/13.09.2023 г. на РИОСВ – София, е допусната техническа грешка в изписване местоположението на имота и данните от скицата.

Във връзка с гореизложеното следва текста: „в поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, м. „Церака“, с. Разлив, община Правец. Съгласно скица № 15-795460-24.07.2023 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, имотът е с площ 5002 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“ от писмото на РИОСВ – София да се чете: „в поземлен имот с идентификатор 58030.88.879, м. „Полето“, гр. Правец, община Правец. Съгласно скица № 15-795460-24.07.2023 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, имотът е с площ 2999 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

В останалата си част писмо на РИОСВ – София с изх. № 15958-9687/13.09.2023 г. остава непроменено.

Настоящото писмо представлява неразделна част от писмо с изх. № 15958-9687/13.09.2023 г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



София 1618, п.к.332, бул. "Цар Борис III" № 136, ет.10;

Целоводство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org