

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Гунински – кмет на община Правец

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ №58030.93.37, м. Куковското по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището на гр. Правец, община Правец, област Софийска

Уважаеми общински съветници,

В община Правец е постъпило искане с вх. №94003301/31.10.2023г. от Елеонора Манчева и Аспарух Мигдин, чрез пълномощник Ангел Кузмов.

Вносителите са легитимни собственици на поземлен имот № №58030.93.37, местност „Куковско“, землището на гр. Правец, община Правец, област Софийска, съгласно нот.акт № 22, том IV, рег.№ 4430, дело №588/07.08.2023г, вписан с вх. рег. №1924/07.08.2023г, Акт №6, томVII, стр.1036 в Служба по вписванията – гр.Ботевград към Агенция по вписванията

Към искането са приложени писмо изх.№18818-11081/24.10.2023г. на РИОСВ, Скица-проект за разделяне (делба) на поземлен имот №58030.93.37 на два нови поземлени имоти 58030.93.60 и поземлен имот 58030.93.61, копие от ОУП на община Правец, Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от 31.01.2024г, Становище от „Водопровод и канализация“ ЕООД София с изх. № ТО-03-35/30.01.2024г, Техническо задание и Мотивирано предложение за изработването на План за застрояване на новообразуваните при делбата имоти, местн. „Куковско“, землището на гр. Правец

Имотът има достъп от улица, определена с о.т.8-о.т.9-о.т.10–о. т. 11 от новопроектирана улица на мах. Драганска. За електроснабдяване на имота се предвижда изграждане на нов въздушен извод НН 1 KV с приблизителна дължина около 300м. За отвеждане на битово-фекалните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Предложението е разгледано в заседание на ОЕСУТ с постановено Решение № 59 по т. 2, част II, от Протокол № 4/05.12.2023г.

На основание чл. 21, ал.1, т.11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ЗУТ, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за създаване на ПУП – ПЗ за новообразувани поземлени имоти 58030.93.60 и 58030.93.61, м.Куковското, по КККР на землището на гр. Правец.

2.Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за създаване на ПУП – ПЗ за поземлен имот №58030.93.60 и поземлен имот №58030.93.61 по КККР на землището на гр.Правец, община Правец, област Софийска при следните показатели: устройствена зона Жм – жилищно строителство с предимно ниско застрояване с височина до 10м; плътност на застрояването – максимум 60%; интензивност на застрояването – максимум К=1,2 и минимална озеленена площ от минимум 40%, по червени ограничителни линии на застрояването, отразени в графичната част на предложението за създаване на ПЗ.

3.Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РУМЕН ГУНИНСКИ /п./

Кмет на община Правец

Съгласували:

арх. М. Андреевска, Гл. архитект на община Правец /п./

инж. Боряна Найденова, директор на Дирекция УТУС /п./

Николина Борисова-Тодорова, Юрисконсулт в ОбА Правец /п./

Изготвил:

Р.Горчева, ст.спец. КР /п./