

ДО

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
ГР. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – помещение представляващо ОФИС № 51, находящо се на втория етаж в Административно-стопанската сграда, гр. Правец

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 24 от 20.12.2023 г. на ОбС – Правец в Раздел III – „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”, като т. 9 е включен имот, представляващ Помещение - ОФИС № 51, частна общинска собственост, с площ от 12.00 (дванадесет) кв. м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №2, актуван с Акт за частна общинска собственост №122-П/04.12.2008 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58, ал. 1 и ал.2 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, общински имот, представляващ Помещение - ОФИС № 51, частна общинска собственост, с площ от 12.00 (дванадесет) кв. м, находящо се на II (втория) етаж в Административно-стопанската сграда, УПИ XXII – За КОО, кв. 17, гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №2;

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 72.00 лв. (седемдесет и два лева) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.1 от Наредба № 5 на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане;

2.2. Срок на отдаване – 5 (пет) години;

2.3. Предназначение на имота – административна и стопанска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

РУМЕН ГУНИНСКИ /п/

Кмет на Община Правец

съгласували:

инж. Боряна Найденова – Директор дирекция УТУС ПП в ОБА-Правец /п/

Николина Борисова-Тодорова – Юриконсулт в ОБА-Правец /п/

Изготвил: Веселка Петрова – мл. специалист ОСНОК в ОБА – Правец /п/