



Служба по вписванията гр. Банско
12 08-01-2024 г.
3 том 1 /дело № 10 /20 г.
Книжка: том _____ стр. _____
Потвърждение на партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА



Д.Т. _____ кв. № _____



УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 4782 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5
Досие 4782

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.01.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1 чл. 58 и чл. 59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и Решение №170/2008 год. на Общински съвет на община Правец
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 876 (втори отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин седемдесет и шест), целият с урегулирана площ от 688 (шестстотин осемдесет и осем) кв.м., находящ се в кв. 62 (шестдесет и две) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ II – 876 в кв. 62, съгласно скица № 2/02.01.2024 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ I – 875, кв. 62, гр. Правец; изток: УПИ III – 876, кв. 62, гр. Правец; юг: УПИ IV – 876, кв. 62, гр. Правец; запад: улица с о. т. 1062 до о. т. 1097, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5916.80 лв. (пет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Договор №93 от 18.07.1983 год. за правото на строеж върху държавна земя, отстъпено на Симеон Маринов върху $\frac{1}{2}$ идеална част и на Стефи Маринова върху $\frac{1}{2}$ идеална част върху УПИ II – 875 в кв. 62, по плана за регулация на гр. Правец от 1980 год., идентичен с УПИ II – 876 в кв. 62, по плана за регулация на гр. Правец от 2008 год., община Правец.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
Общинска администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в

✓ (пбдпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

3a ОИ

ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Вх.№ 9400-3916/18.12.2023г.

СКИЦА № 2

M 1: 1000



на УПИ: II-876

квартал: 62

по плана на гр. Правец
собственици:

Симеон Маринов и Стефи Маринова на вилна сграда построена в УПИ II-876 в квартал 62 съгласно Договор за правото на строеж № 93 от 18.07.1983г.

Община Правец на УПИ II - 876 в квартал 62 съгласно Договор за правото на строеж № 93 от 18.07.1983г.

УПИ II-876 в квартал 62 по действащия ПУП-ПР одобрен с Решение 170 от 2008г. на ОбС Правец е идентичен с УПИ II-875 в квартал 62 (по регулационния план на град Правец от 1980г.) описан в Договор за правото на строеж № 93 от 18.07.1983г.

УПИ II-876 в квартал 62 съдържа 688 кв.м. урегулирана площ по действащия ПУП-ПР, а по Договор за правото на строеж №93 от 18.07.1983г. - 685 кв.м.

Разликата в площите е от различния метод на изчисление.

Заповеди за одобрение:

ул.рег. № Решение 170/2008г.

дв.рег. № Решение 170/2008г.

кад.план № 300.4.01/2002г.

ЧИ на ПУП №

Изработил: В. Владов

Проверил: Р. Горчева

гр.Правец: 02.01.2024г.



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317017942 / 05.01.2024 г.
РНУ: 175561eb-65c2-459e-b354-c7813c562ded

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н15224, находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ, планоснимачен номер 876 от 2002 квартал 62, УПИ парцел II-876 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	688,00		1/1	5 916,80	5 916,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 5916.80 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 5916.80 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317017942/05.01.2024 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БОТЕВГРАД

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 05.01.2024 г.

Подпис:
Издадено от: Тася Рава Василева





Общинска администрация - Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obshtina@pravets.bg; kmet@pravets.bg

www.pravets.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ

2161 гр. Правец, тел. 07133 22-88

Изм. № 9300 - 45/06.02.24

Дирекция Устройство на територията и управление на собствеността, програми и проекти /УТУС ПП/ при Община Правец, издава настоящото в уверение на това, че в УПИ II-876, кв.62, по подробния устройствен план на гр. Правец, община Правец, одобрен с Решение № 170/2008г. на Общински съвет Правец, идентичен с УПИ II-875, кв. 62 по недействащия план на гр. Правец от 1980г. е построена двуетажна вилна сграда със ЗП от 142 кв. м. и РЗП от 216кв. м, за която е дадена виза от 20.04.1984г, одобрен проект № 10/24.03.1986г. на името на Симеон Маринов и Разрешение за строеж № 83/22.12.1986г. на името на Симеон Маринов и Стефи Маринова. Вилната сграда се състои от :

- приземен етаж – от два гаража с площ от 29 кв. м;
- първи етаж – три стаи, баня, самостоятелна тоалетна, стълбище и две тераси;
- втори етаж – три стаи, баня, самостоятелна тоалетна, стълбище и две тераси.

Имотът се владее от Симеон Маринов и Стефи Маринова, съгласно Договор № 93 / 18.07.1983г. за правото на строеж върху държавна земя.

Имотът е деклариран с данъчна декларация № 3436/10.09.1998г.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред звено „Общинска собственост“ във връзка с продажба на имота от общината на собствениците на законно построена сграда на основание отстъпено право на строеж, съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

ТАНЯ ДИМИТРОВА

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

ИФ на Кмет на Община Правец

Съгласно заповед № 3- 45/02.02.2024г.





B. Todorov

До Кмета на Община Правец

Вх. № *940D-3916* /18.12.20*23* г.

Не се дължи такса

Срок на изпълнение: съгласно чл.57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот с учредено право на строеж

от *Борис* *Несов*
(име на физическо лице/юридическо лице)
Содбид ЕГН/БУЛСТАТ *1*

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон. e-mail.....

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на законно построена жилищна сграда в Урегулиран поземлен имот
/УПИ/ *4-025*....., квартал *62*....., по плана на гр./с./ *Правец*.....
одобрен през....., съгласно договор за учредено право на строеж рег
№....., на....., том....., партиден №.....
при служба вписвания - Ботевград.

Моля да ми бъде разрешено да закупя земята на Урегулиран поземлен имот /УПИ/.....,
квартал....., по плана на гр./с./....., одобрен през.....,
в който е построена сградата.

Приложение:

- ☐ Документ за собственост на сградата или удостоверение от общинската администрация, че сградата е завършена в груб вид;
- ☐ Удостоверение за наследници, ако е необходимо;
- ☐ Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по §6 от Преходните разпоредби на Закона на собствеността;
- ☐ Скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта – скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии;
- ☐ Разрешение за строеж;
- ☐ Одобен архитектурен проект;
- ☐ Удостоверение за законността на сградата, ако е необходимо;

С уважение: 1. ,

(подпис)



До Кмета на Община Правец

Вх. № 9100-39/612/11.09.2024 г.

Не се дължи такса

Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот с учредено право на строеж

от Симеон Маринков
на физическо лице/юридическо лице
ЕГН/БУЛСТАТ.....

Адрес гр. София
(област, община, населено място, в.к., (ул.), ул., сграда, №, ах., ет., ап.)

Телефон... e-mail..

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на законно построена жилищна сграда в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ 11-875 квартал 62 по плана на гр./Правец одобрен през 1980г. съгласно договор за учредено право на строеж рег № 93 на 18.07.87г. том....., партиден №..... при служба вписвания - Ботевград.

Моля да ми бъде разрешено да закупя земята на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ 11-876 квартал 62 по плана на гр./Правец одобрен през 2008 в който е построена сградата.

Приложение:

- ☐ Документ за собственост на сградата или удостоверение от общинската администрация, че сградата е завършена в груб вид;
- ☐ Удостоверение за наследници, ако е необходимо;
- ☐ Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по §6 от Преходните разпоредби на Закона на собствеността;
- ☐ Скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта – скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии;
- ☐ Разрешение за строеж;
- ☐ Одобен архитектурен проект;
- ☐ Удостоверение за законността на сградата, ако е необходимо;

С уважение: 1.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

Вие може да заявите желанието си издаденият индивидуален административен акт да получите:

- ☐ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

- ☐ Като препоръчана пощенска пратка.
- ☐ Като куриерска пратка.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни.

2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни.

3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Голор Живков" №6:

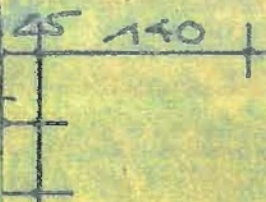
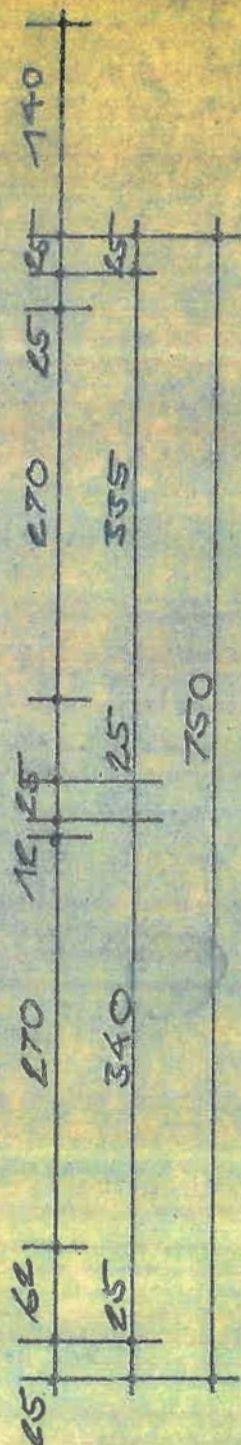
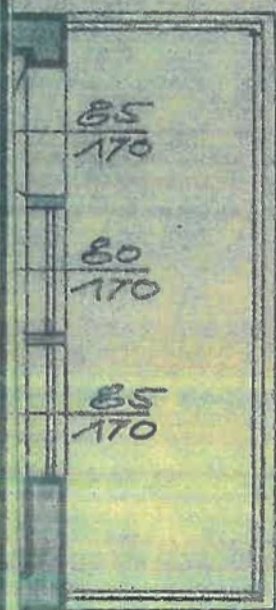
mail: delovodstvo@pravets.bg Телефони за връзка: 07133/48-72

35
170

80
170

85
170

50



ОНС-ПРАВЕЦ
Отдел „АРХИТЕКТУРА И
БЛАГОУСТРОЙСТВО-
ПОРЕДЕН № 10
ОДОБРЯВАМ
Арх. *Тимея*
СЪБРАНИ ТАКСИ:
1. за одобрение... лв.-кв. м.
2. за тех. ръкоз. 150 лв.-кв. м. № 1698/2 от 08.86.
Правец 24 03 1986г.



НАЧ. Н. ДРЕЗНОВ
НАЧ. Б. ЦВАНОВ
НАЧ. Б. ЦВАНОВ
АРХ. К. БРАДЯНОВ

ЕЛЕНА ДРЕЗНОВА

23 VIII 84

Общински

общински районен

народен съвет

Гр. (с.) Правец

Кметство

Окръг Софийски

Управление (отдел, служба)

АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Дата

22.12.1986 год.

Шифър на услугата

Населено място (квартал) Правец кв. 62Парцел II-875

НАРОДНИ СЪВЕТИ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 83

Разрешава се на:

1. Име Симеон Марин ов

сростъпно, бащино, фамилно, второ фамилно

Местожище София

окръг, община, населено място

ЕГН

Гражданство

2. Име Стефи Марин ова

сростъпно, бащино, фамилно, второ фамилно

Местожище София

окръг, община, населено място

ЕГН

Гражданство

съгласно одобрените (съгласуваните) проекти от 24.03.86 год.арх. Е. Тинчеваза строеж на вилна сградав парцел № II-875квартал № 62по плана на гр. (с.) Правецокр. Софийски

находящ се на

ж.к., бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна

линия от

2. Да ползува част от уличното и тротоарното платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС.

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда

4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТУ).

ПРИ УСЛОВИЕ:

1. Срок за строителство - 2 години

2.

3.

Платена такса 1 лв. с квитанция № ТАКСОВИ МАРИАРазрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № УСТНА от 1986 год.

Началник управление (отдел, служба):

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

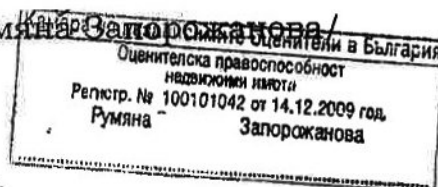
Урегулиран поземлен имот II - 876/втори - осемстотин седемдесет и шест/ с площ от 688 /шестстотин, осемдесет и осем/кв.м., находящ се в кв.62/шестдесет и две/ по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, застроен с учредено право на строеж

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	
20 410.00 лв., без ДДС	
Словом/двадесет хиляди, четиристотин и десет лева/	
ЗЕМЯ	688.00кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.

Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/



15 април 2024 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ