

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 325, находящ се в кв. 38 по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 год., приета с Решение №24 от 20.12.2023 год., допълнена с Решение №24/27.03.2024 г. на ОбС-Правец, в раздел IV „Описание на имотите – частна общинска собственост, които община Правец има намерение да предложи за продажба” като т. 51 е предвиден за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 325 (трети отреден за имот с планоснимачен номер триста двадесет и пет), целият с урегулирана площ от 878 (осемстотин седемдесет и осем) кв.м. с уредени сметки, находящ се в кв. 38 (тридесет и осем) по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4847/ 15.02.2024 г.

Във връзка с изпълнение предвижданията на Програмата е необходимо Общинският съвет да вземе решение за начина на разпореждане с този общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл. 41, ал. 2, от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал. 2, т. 3, чл. 58 и чл. 59 от Наредба №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ+ Урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 325 (трети отреден за имот с планоснимачен номер триста двадесет и пет), целият с урегулирана площ от 878 (осемстотин седемдесет и осем) кв.м. с уредени сметки, находящ се в кв. 38 (тридесет и осем) по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост №4847 - II/15.02.2024 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. №465 от 19.02.2024 год., Акт № 119 том II, **при съсед:** Север: УПИ II – 325, кв. 38, с. Джурово; изток: край на регулацията; юг: УПИ IV – 325, кв. 38, с. Джурово; запад: улица с о. т. 90 към о. т. 89, с. Джурово, община Правец, област Софийска.

2. Определя начална тръжна цена в размер на **21950.00 лв. (двадесет и една хиляди деветстотин и петдесет лева) без ДДС**, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОБС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

РУМЕН ГУНИНСКИ /п/
Кмет на Община Правец

съгласували: /п/
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУС в ОБА- Правец

Николина Борисова-Тодорова /п/
Юрисконсулт в ОБА-Правец

изготвил:
инж. Веска Райкова /п/
ст. експерт ОССГСТ в ОБА – Правец