

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

ПРОТОКОЛ

Днес, 11.04.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове: Николинка Борисова Тодорова - юрисконсулт на Община Правец

Роза Горчева - ст. специалист "КР"

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“

Камелия Георгиева - гл. специалист „КСПОИК“

със задача: да разгледа и приеме оценката и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно канализационно отклонение /СКО/ до съществуваща канализация, преминаващи през улица с о.т.945 - о.т.927 до достигане на улично регулационната линия на УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец.

След като се запозна с постъпилото в Община Правец заявление с вх № 9400-892(2)/07.03.2024 г. от Надежда Дюлгеровата и Цветомир Николов и приложения към него проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда, УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец, Община Правец, област Софийска-СВО и СКО“, част ВиК, комисията

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 61,00 лв. за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т.945-о.т.927 по плана на гр. Правец, върху които възниква сервитут при изграждане на сградно канализационно отклонение за Еднофамилна жилищна сграда, УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец, Община Правец, област Софийска.

Съгласно представения проект, трасето на сградно канализационно отклонение /СКО/ е предвидено да се осъществи до съществуваща канализация в улица с о.т.945-о.т.927, по плана на гр. Правец, в изкоп до достигане на улично регулационната линия на УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

- дължина на СКО - 3,82м. ширина на изкопа 1,10 м.

3.82 м. x 1.10 м. = 4,20 кв.м.

4.20 кв.м. x 61, 00 лв. = **256,20лв.**

Общата пазарната стойност на правото на прокарване на СКО е равна на 256.20лв. /двеста петдесет и шест лева и двадесет стотинки/ без ДДС (необлагаемо)

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение /СКО/ до съществуваща канализация през част от улица с о.т. 945 - о.т. 927 по планан на гр. Правец до достигане на улично регулационната линия на УПИ III-862, кв. 50 по плана на гр. Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на сградно

канализационно отклонение, и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: Надежда Дюлгерова и Цветомир Николов.

Председател:.....

.../инж. Кристина Василева/

Членове: 1...

.../Николинка Борисова Тодорова/

2..

.../Роза Горчева/

3...

. /инж. Веска Райкова /

2....

.. /Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на
ПРОКАРВАНЕ за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижим
имот за обект:

**СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ И СГРАДНО
КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ** за строеж „Еднофамилна
жилищна сграда в УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец, през общински
имот :

- част от улица с о.т.945-о.т.927 по плана за регулация на гр.
Правец

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на ПРОКАРВАНЕ

61.00 лв.

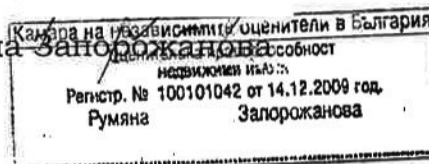
Словом /шестдесет и един лева /, без ДДС

Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.

Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

12 април 2024 год.





на Община Правец

Б. /..... 20.... г.
Д. на такса №.....
С. ие: 14 дни съгласно чл. 57 от АПК;
Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

В. Перин
Б. 4 - 892/2/07. В. 41

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ

2100 гр. Правец, тел. 07133 22-88
Е. 9400-892/2/07. В. 41

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Наретъз Дюлгеръз
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУПСТАТ ..

Адрес: ..
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2. Методия Анхонъ
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУПСТАТ ..

Адрес: Овчар
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за обект:

СВО и СКО са ертраментни имл. ервз
в УПИ/ПИ № III - 862, кв. № 50 в гр. (с.) Правец

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☐ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐

С уважение: 1... ..;

(подпис)

2... ..;

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ
ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

☐
☐

Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

☐
☐

Като препоръчана
пощенска пратка.
Като куриерска
пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец:

☐ 100,00 лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД,

клон-ПРАВЕЦ

Код за вида

плащане: 448001

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:



Общинска администрация - Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obshtina@pravets.bg; kmet@pravets.bg

www.pravets.bg

с обратна разписка

ДО
НАДЕЖДА
ЦВЕТОМИР
ГР. СОФИЯ

ДЮЛГЕРОВА
НИКОЛОВ

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ

2161 гр. Правец, тел. 07133 22-88

Изм. № 9480-892 / 11 / 04.03.24.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЮЛГЕРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с Ваше заявление, вх. инд. 94 00-892/05.03.2024 г., с искане да бъде направена оценка за изграждане на външна водопроводна и канализационна връзка за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“ находяща се в УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец, информирам Ви следното:

Представения към заявлението проект по част ВиК касае изграждане на площадковата мрежа за еднофамилна жилищна сграда е УПИ III-862, кв 50, гр. Правец и не третира външните ВиК връзки. Също така проектът не е оформен и окомплектован по надлежния ред: липсват подписи и печат на проектанта, липсва удостоверение за проектантска правоспособност, липсва застраховка на проектанта, липсват изходни данни от ВиК дружеството.

Оценка за размера на обезщетението на право на прокарване на сградно водопроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения за обект: „Еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ III-862, кв. 50, гр. Правец“ ще Ви бъде изготвена след представяне на надлежно окомплектован проект за Външни връзки – СВО.

С уважение,

РУМЕН ГУНИНСКИ
Кмет на Община Правец



Съгласувал:
Инж. Боряна М.
Директор на ИИ

изготвил:
Камелия Георги
гл. специалист

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, УПИ III-862, КВ.50,
ГР.ПРАВЕЦ - СВО И СКО

Възложител: ЦВЕТОМИР НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
НАДЕЖДА ДИМИТРОВА ДЮЛГЕРОВА

Фаза: ТП

Част: В и К

Година: 2023 г.

Проектант:.....

/ инж. Деница Георгиева/

ОБЕКТ: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, УПИ III-862, КВ.50, ГР.ПРАВЕЦ
- СВО И СКО

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ТП

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЦВЕТОМИР

НИКОЛОВ

НАДЕЖДА

ДЮЛГЕРОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част

Проектът третира изграждане на водопроводно и канализационно отклонение за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-862, кв.50, гр.Правец, общ. Правец.

Проектът е разработен въз основа на следните изходни данни:

Ситуация М 1:250

Скица с нанесен уличен водопровод и канализация

Изходни данни за проектиране с изх. №ТО-01-347/30.03.2023г.

Спазени са изискванията на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и всички нормативи, валидни за строителството на страната в момента.

С настоящата проектна разработка се осигурява необходимото количество вода за питейно-битови нужди за имота и се отвеждат отпадъчните води.

Съгласно предоставените изходни данни и скица в редовна експлоатация е уличен водопровод ф90 ПЕВП, на дълбочина 1.20м. и свободен напор 2,50атм., положен по прилежащата северозападно на имота улица. В редовна експлоатация е улична канализация ф200 Б, на дълбочина 3.00м., положена по прилежащата северозападно на имота улица.

II. Проектно решение

- Оразмеряване

- СВО

Водоснабдителните норми за питейно-битови нужди се определят на базата на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации:

- за обитател- приложение №2 към чл.18, ал.1

- за водочерпни кранове- приложение №1 към чл.10, ал.2 и ал.38

Съгласно приложение №4 към чл.19 общите водни количества са:

- Максимално денонощни:

обитател- $q_n \text{ мах. д.} = 200.00 \text{ л/д}$

Обща вода $q \text{ мах.д.} = \sum q_n \text{ мах.д.} \cdot M_{сгр} / 1000 = 200.00 \times 4.00 / 1000 = 0.80 \text{ м}^3/\text{ден}$

- средно денонощно:

$q_{ср.д.} = q \text{ мах.д.} \cdot k_d = 0.80 / 1.20 = 0.67 \text{ м}^3/\text{ден}$

- максимално часови:

обитател- $q_n \text{ мах. ч.} = 20.00 \text{ л/ч}$

Обща вода $q \text{ мах.ч.} = \sum q_n \text{ мах.ч.} \cdot M = 20.00 \times 4.00 = 80.00 \text{ л/час}$

Съгласно Приложение №5 към чл.65, ф-ла 1 на т.1 б оразмерителното максимално секундно водно количество за питейно-битови нужди се определя по формулата:

$q \text{ мах сек} = 0.25 \cdot \sqrt{E_a \cdot q \text{ в отн}}^{\circ \cdot \phi} + 0.012 \cdot E_a \cdot q \text{ в отн} \text{ ,л/с}$

E_a – сумата от еквивалентния брой водочерпни кранове съгласно Приложение №1

$q \text{ в отн}$ - относително оразмерително водно количество

$q \text{ мах д}$

$q \text{ в отн} = \frac{\quad}{E_a} \text{ , м}^3/\text{д}$

E_a

Еквивалентен брой водочерпни кранове :

№	Видове водочерпен кран	Бр.	Еа за един кран	Еа общо
1.	Смесител за тоалетен умивалник	5.00	0.50	2.50
2.	Клапан на клозетно казанче	4.00	0.50	2.00
3.	Смесител за вана	1.00	1.50	1.50
4.	Смесител за душ	2.00	1.00	2.00
5.	Вентил за перална машина	1.00	1.00	1.00
6.	Вентил за съдомиялна машина	1.00	1.50	1.50
5.	Смесител за кухн. мивка	1.00	1.00	1.00

Еа = 11.50

$$q \text{ в отн} = \frac{q \text{ max д}}{Еа} = \frac{0.80}{11.50} = 0.07 \text{ м}^3/\text{д}$$

$$q \text{ max сек} = 0.25 \cdot \sqrt{Еа} \cdot q \text{ в отн} + 0.012 \cdot Еа \cdot q \text{ в отн} = 0.43 \text{ л/сек}$$

Водното количество може да се проведе от водопроводно отклонение с диаметър ф32 мм и V=0.80м/сек, I=0.0274м/м при спазване изискванията на чл.66 /2/ за максималната оразмерителна скорост на водопроводното отклонение $V_{op} < V_{max} = 2.5\text{м/сек}$.

Съгласно представеното оразмеряване водопроводното отклонение ще се изпълни от полиетиленови тръби РЕ ф32. Хидравличните му параметри са :

за РЕ Ф 32- Q=0.43л/сек, V=0.80м/сек, хидравличен наклон 0,0274 м/м, z=0,07м.

което е в нормалните граници. Връзката с уличният водопровод ще се осъществи чрез водовземна скоба. Общата дължина на водопроводното отклонение е 2,60м. като от уличния водопровод до ТСК е 1,35м., а от ТСК до водомерен възел е 1,25м.;

Избор на водомер

$$\Delta p = 100 \cdot \left\{ \frac{q^2}{q_{max}^2} \right\} = 100 \cdot \left\{ \frac{1,55^2}{5,00^2} \right\} = 9,61 \text{ кРа}$$

Избирам водомер с максимален разход 5,0м3/час.

Съгласно изискванията на чл.29 от Наредба №4/2005год. водомерният възел се състои от СК 1" без изпразнител, мрежест филтър /по БДС 11325/, водомер за студена вода 5м3/ч., обратна клапа 1" за защита от обратен поток и СК 1" с изпразнител.

- СКО

Денонощните и часови количества отпадъчни води се приемат равни на съответните водни количества за питейно-битови нужди в сградата.

$$Q_{max} \text{ ч.} = 80.00 \text{ л/сек}$$

Оразмеряването на канализационната мрежа се извършва съгласно

БДС EN 12056- 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване

Оразмеряването се извършва по формулата :

$$Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p$$

Q_{tot} - общо отпадъчно водно количество, л/сек

Q_{ww} - отпадъчно водно количество, л/сек

Q_c - постоянно отпадъчно водно количество, л/сек

Q_p - помпено отпадъчно водно количество, л/сек

$$Q_c = 0.00 \text{ л/сек}$$

$$Q_p = 0.00 \text{ л/сек}$$

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum DU}$$

K- коефициент на едновременост

$\sqrt{\sum DU}$ - сума от специфични оттоци

Специфичен отток- система I

K= 0.5 съгласно табл.3 на БДС EN 12056-2

Определяне на специфичните оттоци:

№	Санитарен прибор	Бр. прибори	DU	ΣDU
1.	Тоалетна мивка	5.00	0.50	2.50
2.	Клозет с тоалетно казанче 7.5l	4.00	2.00	8.00
3.	Кухненска мивка	1.00	0.80	0.80
4.	Вана	1.00	0.80	0.80
5.	Перална машина	1.00	0.80	0.80
6.	ПС	5.00	0.80	4.00
7.	Душ	2.00	0.60	1.20
8.	Съдомиялна машина	1.00	0.80	0.80
	Общо			18.90

$$Q_{ww} = K \sqrt{\Sigma DU} = 0.5 \sqrt{18.90} = 2.17 \text{ л/сек}$$

Полученото водно количество може да се отведе чрез канализационно отклонение Ф 200 при степен на запълване $h/d = 0.5$, хидравличен наклон 0.02.

Съгласно представеното оразмеряване канализационното отклонение ще се изпълни от полиетиленови гофрирани тръби РЕ ф200. Хидравличните му параметри са : за Ф 200- $Q = 2.17 \text{ л/сек}$, хидравличен наклон 0,02 м/м. което е в нормалните граници. Общата дължина на канализационното отклонение е 6,00м. Предвижда се изграждането на ревизионна шахта.

При полагане на водопроводното и канализационното отклонение в един изкоп при широчина на изкопа 1,10м. се нарушава 2,95м². асфалтова настилка и 1,25м². тротоарна настилка.

III. Изпълнение

Откосите на изкопите да се извършват вертикални . Ако по време на строителството се окаже, че откоса не отговаря на действителните физико-механични качества на почвата и изискванията за охрана на труда, незабавно да се направи корекция на откоса и се уведоми проектанта за даване на указания. Преди започване на строителството да се извикат на място представители на всички фирми експлоатиращи подземни проводи и съоръжения за уточняване на местоположението им. В близост до тях да се копае на ръка. По време на строителството изкопите да се оградят, да се постави сигнализация /и светлинна през нощта/ и се обезпечи максимална безопасност и охрана на труда.

III.1. Изкопни работи.

Изкопът ще се извършва с багер с обратна лопата и обем на коша 0.5 куб.м и ръчно. Разполагането на изкопаната почва, строителните материали и др., както и движението на строителните машини да става извън зоната на естественото срутване на откосите на изкопа, но на разстояние не по-малко от 1м. от горния му ръб. Преди започване на изкопните работи да се осигури означаване върху терена със знаци разположението в план и дълбочина на съществуващите подземни проводи и съоръжения. В тези зони земните работи да се извършват под непосредственото ръководство на техническия ръководител и в присъствието на представители на съответните инстанции . Забранява се извършването на земни работи със строителни машини на разстояние по-малко от 0.5 м. от подземни проводи. В този участък те се извършват ръчно с права лопата . Изкопът се копае механизирено / ако няма подземни проводи / до дълбочина 0.2 м. над кота дъно изкоп. Останалият изкоп се извършва ръчно до достигане на кота дъно изкоп. Изкопът да се изпълни с вертикални стени . Изкопните работи да се прекратят ако по време на извършването им се открият неизвестни подземни комуникации . Забранява се извършване на изкопни работи чрез подкопаване . Забранява се престояването на лица без работа в неукрепен изкоп .

Преди започване на СМР в изкопа техническия ръководител да провери състоянието на откосите.

III.2. Монтажни работи.

При монтирането на РЕ тръби да се спазват следните изисквания:

Предварително се подравнява дъното на изкопа от камъни и неравности.

Прави се пясъчна подложка с дебелина 10.00см.

Тръбите се доставят до изкопа. Предварително се подреждат по дължината на трасето.

Монтажът на тръбите и фасонните части се извършва ръчно. След полагането и свързване на фасонните части се засипват с пясък 15.00см. над кота теме тръба

Обратния насип се извършва на пластове по 20.00см. добре уплътнени.

Да се осигурят стълби с широчина не по-малка от 0.7м. за влизане в изкопа.

При монтаж на тръбопроводи в близост до кабели и проводници техническия ръководител се задължава да вземе необходимите мерки за защита на работниците от попадане под напрежение, както и за предпазване на самите инсталации от повреждане IV. Мероприятия по БХТПБ.

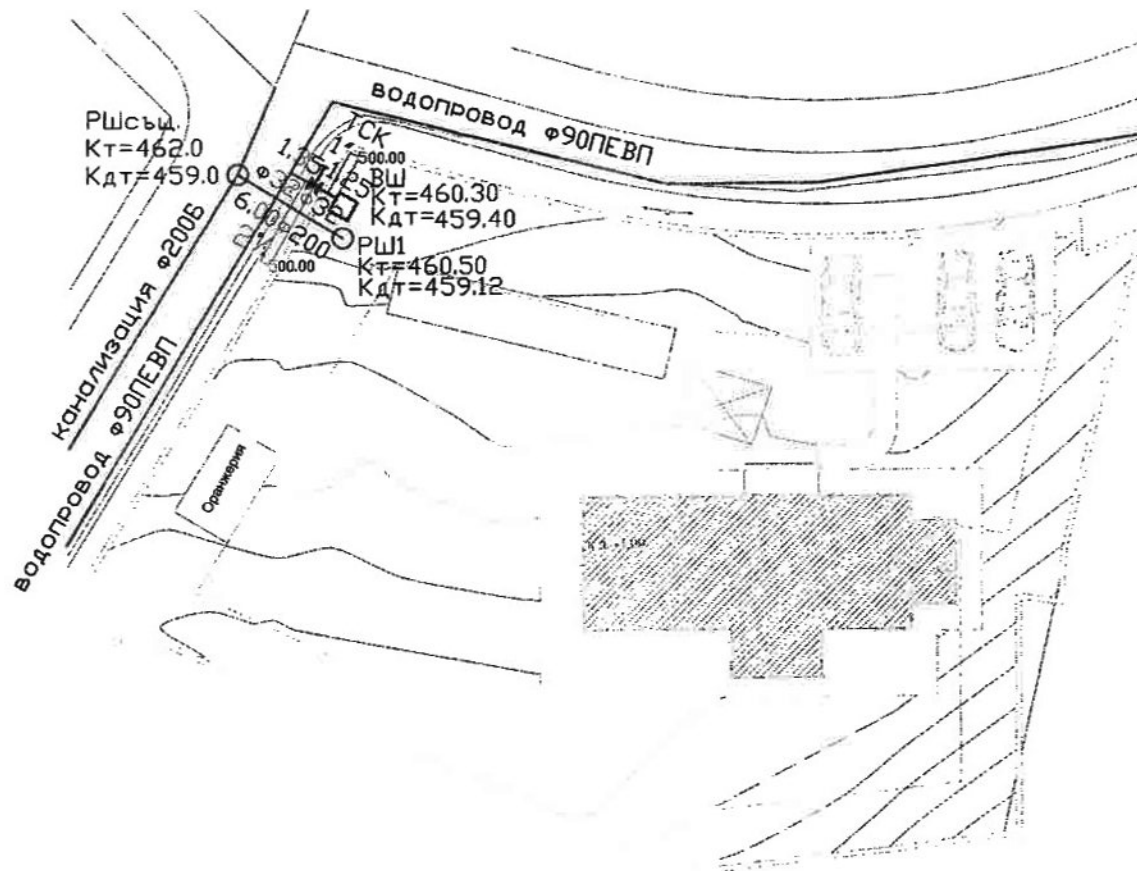
По време на изпълнение на строителството да бъдат спазвани следните нормативни документи отнасящи се до безопасността, хигиената на труда и пожарната охрана.

Наредба №9 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на водоснабдителни и канализационни системи, Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи .

ПСТН, Наредба №2, издадена 1997г.



Проектант:.....
/инж. Деница Георгиева/



"В и К" ЕООД - СОФИЯ
съгласувателно писмо
 № 02-810.1.28.12.2023г.
 съгласуван: Д. Георгиев
 подпис

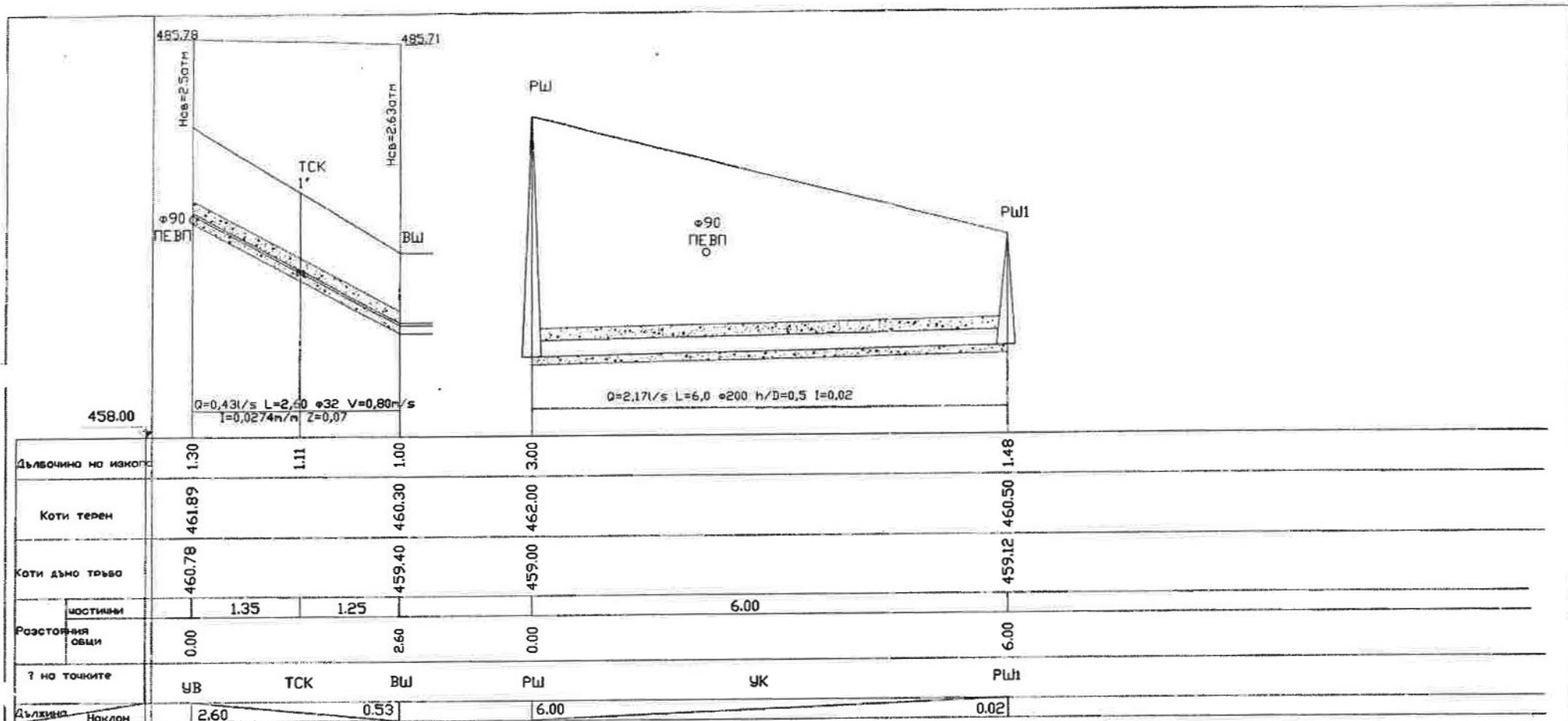


Възложител: Цветомир Николаев Николов
 Надежда Димитрова Долгеровска

Обект: Еднофамилна жилищна сграда, УПИ III-862, кв.50,
 гр.Правец- СВО и СКО

Чертеж: Надлъжен профил СВО и СКО
 проектант: инж. Деница Георгиева

М 1:250
 Част: В и К
 Фаза: ТП



Възложител: Цветомир Николев Николов
Надехда Димитрова Долгерава

Обект: Еднофамилна жилищна сграда, УПИ III-862, кв.50,
гр.Правец- СВО и СКО

Чертеж: Надлъжен профил СВО и СКО

проектант: инж. Деница Георгиева

Част: В и К

Фаза: ТП