



Служба по вписванията гр. Ботевград

Вх. рег. № 2668 / 20 г.

Акт № 90 том X / дело № / 20 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна партида

Д.Т. кв. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:

(Румен ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4668- II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 4

Досие: 4668

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.09.2022 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл.3, ал.3, чл. 5, чл.56, ал.1, чл.58, чл. 59, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС, Решение №100 от 24.06.2022 г. на ОбС- Правец, чл.19, ал.1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ, чл.45г от ППЗСПЗЗ, Протоколно решение № 01 от 06.01.2009 год. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № 03 от 15.01.2009 год. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област, под № 665 от цитираното протоколно решение.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58030.67.2 (пет осем нула три нула точка шест седем точка две) с площ от 912 (деветстотин и дванадесет) кв. м. в местността „Бучник” с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя, категория – 6 (шеста), начин на възстановяване – стари реални граници, находящ се в землището на гр. Правец, община Правец, област Софийска. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 067002.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, местността „Бучник”, Поземлен имот с идентификатор 58030.67.2 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-714/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно скица № 15-1113337–26.09.2022 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 58030.67.16, 58030.67.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	54.20 лв. (петдесет и четири лева и двадесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1518– II/18.04.2022 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград с вх. рег. №1114 от 21.04.2022 г. Акт. №179. том IV.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Поземленият имот се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
Общинска администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в

.....
 (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

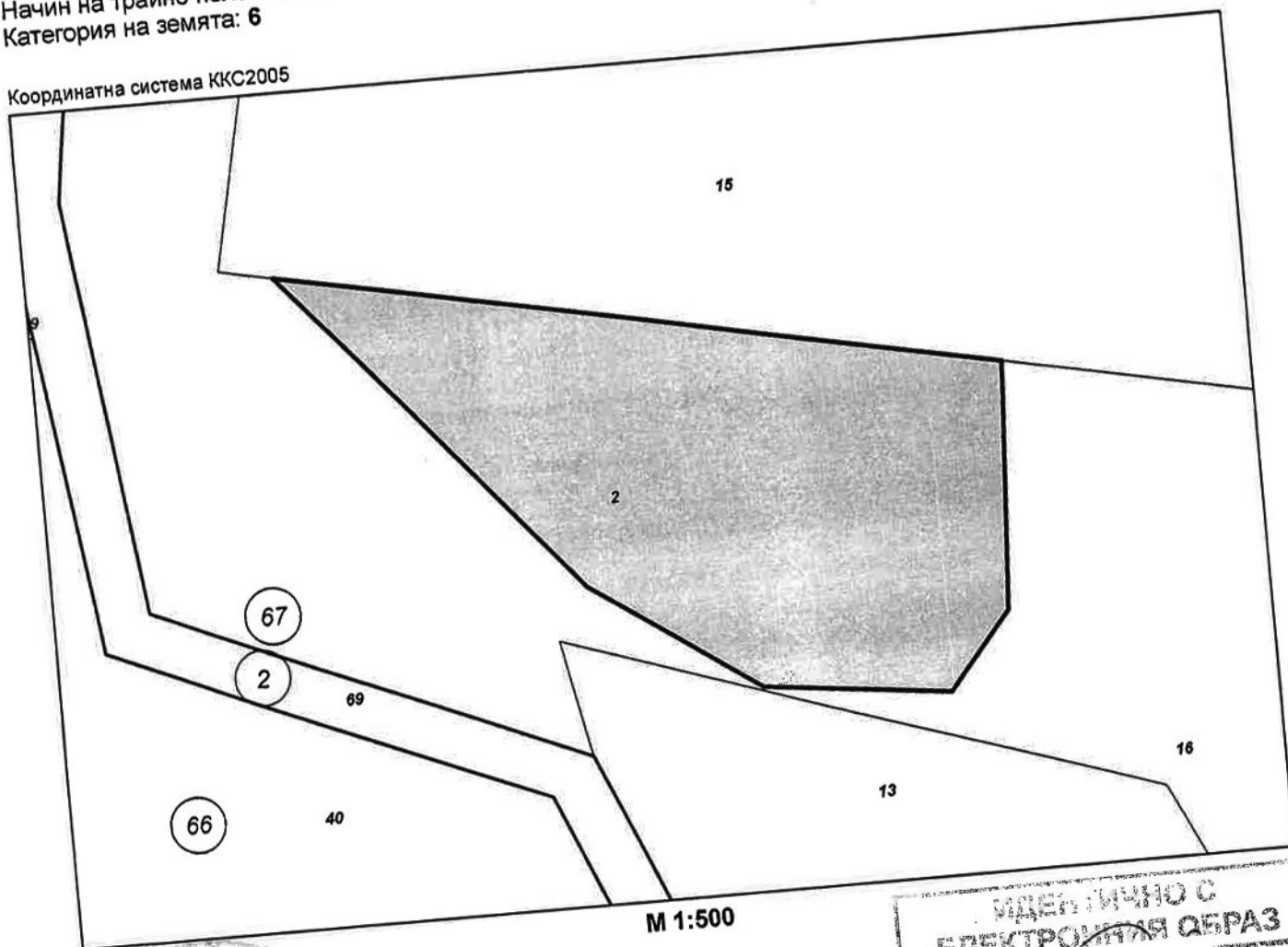
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1245394-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 58030.67.2

Гр. Правец, общ. Правец, обл. София
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-714/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.10.2022 г.
Адрес на поземления имот: гр. Правец, местност БУЧНИК
Площ: 912 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя
Категория на земята: 6

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 067002
Съсед: 58030.67.16, 58030.67.15

Скица № 15-1245394-26.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-612976-21.10.2022 г.

ИДЕНТИЧНО С
ЕЛЕКТРОННИЯ ОБРАЗ

Подпис:

Подписан с цифров сертификат Dimiter Papukhiev, B
DN: C=BG, L=Soфия, O=Агенция по геодезия, картография и кадастар,
OID.2.54.97=NTBBG-130362903, SN=Papukhiev, G=Dimiter,
CN=Dimiter Hristov Papukhiev, E=Papukhiev.D@cadastre.bg



Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776477, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Няма данни за идеалните части

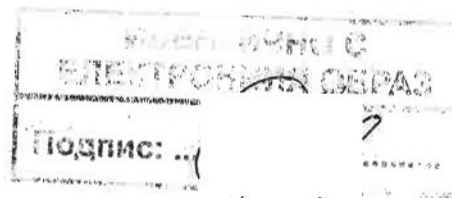
Акт за частна общинска собственост № 90 том X рег. 2668 от 04.10.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Ботевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1245394-26.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-612976-21.10.2022 г.

Dimitar

Digitally signed by:
Papukchiev, E



Изх. № 7317016090 / 27.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ , описание на земята: МЕСТНОСТ "БУЧНИК" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ливади	58030.67.2	Категория VI	912.00	54.20

данъчната оценка на гореописания имот е: 54.20 лв. словом:
ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776477 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317016090/27.09.2022 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 27.09.2022 г.

Подпис:
Издам: Светла Иванова



ДОКЛАД

за определяне на пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 58030.67.2; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: „Друг вид земеделска земя“, с площ от 912 кв. м., VI (шеста) категория, находяща се в местността „Бучник“, в землището на гр. Правец, Община Правец, Област Софийска.

ОБЕКТ

Поземлен имот с идентификатор 58030.67.2; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: „Друг вид земеделска земя“, с площ от 912 кв.м., VI (шеста) категория, находящ се в местността „Бучник“, в землището на гр. Правец, Община Правец, Област Софийска, ЕКАТТЕ: 58030.

СОБСТВЕНИК

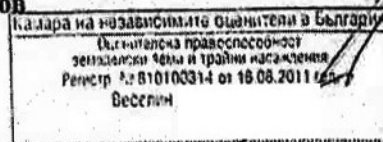
Община Правец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Правец

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Веселин Лачев Тодоров



Ефективна дата на оценката - 19.04.2024 г.

Внимание! Този доклад е изключителна собственост на Възложителя му. Предназначен е само за служебно ползване. Същият представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права. Докладът или части от него не може да бъдат копирани и ползувани за каквито и да е цели, и под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение дадено едновременно от страна на Собственика /Възложителя/ и от страна на Съставителя й /Веселин Лачев Тодоров Сертификат №810100314/ 16.VIII.2011 год. /

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Възложител ✓

Община Правец

Дата на оценка ✓

19.04.2024 год.

ОБЕКТ: Земеделска земя –НТП „Друг вид земеделска земя“, VI категория;

Определяне на пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 58030.67.2; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: „Друг вид земеделска земя“, с площ от 912 кв. м., VI(шеста) категория , находящ се в местността „Бучник“, в землището на гр. Правец, Община Правец, Област Софийска . ЕКАТТЕ 58030.

Собственик ✓

Община Правец

Документ за собственост ✓

Акт за частна общинска собственост №4668-II/29.09.2022 г.

Обща площ на имота ✓

912 кв. м

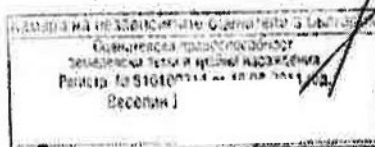
Заключение за стойността на земята

Предложение за пазарна стойност (Euro)

€ 9 403

Предложение за пазарна стойност (лв.)

18 391 лв.



Изготвил оценката

Веселин

Тодоров

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100314 от 16 август 2011 год.

ВЕСЕЛИН

ТОДОРОВ

роден на 11 декември 1975 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1536 от Министерството на земеделието и храните
и списък, публикуван в ДВ бр. 22 от 18.03.2011 год.

*УСР № 1536
определител*



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ