

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
ГР. ПРАВЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост – Обособена част от Спортна зала – Правец, с обща полезна площ от 258.00 кв.м., находяща се в масивна сграда – Спортна зала, построена в УПИ XXVI – За спортен комплекс, кв. 9 по действащия план за регулация на гр. Правец, предназначена за спортна дейност – фитнес.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 24 от 20.12.2023 г. на ОбС – Правец в Раздел III – „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”, като т. 115 е включен имот, представляващ Обособена част от Спортна зала – Правец, с обща полезна площ от 258.00 (двеста петдесет и осем) кв.м., находяща се в масивна сграда – Спортна зала, построена в УПИ XXVI – За спортен комплекс, кв.9 по действащия план за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1515 – I/12.04.2022 г.

Гореописаният общински имот е със спортно предназначение и е за задоволяване на обществените потребности на населението. Физическото възпитание, спорта за всички и социалния туризъм включват всички видове занимания с физически упражнения, спорт и туризъм, като свободна и спонтанна дейност за укрепване здравето и утвърждаване на здравословен начин на живот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 2, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Обособена част от Спортна зала – Правец, с обща полезна площ от 258.00 (двеста петдесет и осем) кв.м., находяща се в масивна сграда – Спортна зала, построена в УПИ XXVI – За спортен комплекс, кв.9 по действащия план за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1515 – I/12.04.2022 г. вписан с вх. рег. № 1057 от 15.04.2022 г., под № 135, том IV, в Служба по вписванията – гр. Ботевград.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 516.00 лв. (петстотин и шестнадесет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 5 от Наредба № 5 на ОбС - Правец;

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – за спортна дейност – фитнес.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОБС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /п/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласували:

инж. Боряна Найденова /п/
Директор дирекция УТУС ПП в ОБА-Правец

Николина Борисова-Тодорова /п/
Юрисконсулт в ОБА-Правец

Изготвил:
Веселка Петрова /п/
мл. специалист ОСНОК в ОБА – Правец