

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ

(попис и печат)

КМЕТ ОБЩИНА ПРАВЕЦ:

КРАСИМИР

ЖИВКОВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

регистър:

картотека

досие (РЗ)

## АКТ № 126 - II

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

Вх. рег. N 50 от 22-01-2009  
N 32 том 1 н.д. N 1-1-г.  
парт. 1011  
Съдия по вписванията

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ПРАВЕЦ, ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Дата на съставяне                                           | 04.12.2008 година                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Правно основание                                            | чл. 2, ал. 1, т. 6, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1, чл. 58<br>ЗОС, РЕШЕНИЕ №131 от 12.09.2008 година                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Вид и описание на имота                                     | ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ АДМИНИСТРАТИВНО – СТОПАНСКА СГРАДА С РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 356,12 /ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЯЛО И ДВАНАДЕСЕТ СТОТНИ/ КВ.М., НАХОДЯЩА СЕ В УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XXII /ДВАДЕСЕТ И ВТОРИ/ - БИТОВ КОМБИНАТ, КВ. 17 /СЕДЕМНАДЕСЕТ/, ПО ПЛАНА НА ГР. ПРАВЕЦ, ЦЕЛИЯТ С УРЕГУЛИРАНА ПЛОЩ ОТ 2920 /ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ/ КВ.М, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА Б/1 – ХИМИЧЕСКО ЧИСТЕНЕ, ПЕРАЛНЯ И СУТЕРЕНИ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ, ЗАЕДНО С 13,37 /ТРИНАДЕСЕТ ЦЯЛО И ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ СТОТНИ/ % ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ОТ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ТЕРЕНА. |
| 4. Местонахождение на имота                                    | УПИ XXII – БИТОВ КОМБИНАТ, КВ. 17, ГР. ПРАВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Граници на имота                                            | СЕВЕР: Б/1 – БАНКОВ ОФИС, ТЯЛО Б/1 НА СГРАДАТА, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И УЛИЦА ОТ О.Т.88 ДО О.Т.136А;<br>ЮГ: ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ПЕШЕХОДНА ЗОНА, ГР. ПРАВЕЦ;<br>ЗАПАД: АДМИНИСТРАТИВНО – СТОПАНСКА СГРАДА – МАГАЗИН, ТЯЛО А/1 НА СГРАДАТА;<br>ИЗТОК: ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И УПИ XXI – ДЕТСКА ПЛОЩАДКА, КВ. 17, ГР. ПРАВЕЦ.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта | 52486,00 лв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. Бивш собственик на имота                                    | ОБЩИНА ПРАВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. Съсобственици                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9. № и дата на съставени по-рано актове                        | АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 109 от 02. 08.1999 ГОДИНА, АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 167 от 14. 06.2001 ГОДИНА,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:



11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА /С ЧАСТ ОТ ИМОТА:

С Решение №178 от 27.04.2014 г. на Общински съвет Правец е предоставено за безвъзмездно ползване част от обект Б/1, представляващи помещения на партерен етаж с обща площ от 110 (сто и десет) кв. м. на Областна дирекция земеделие – Софийска област, за срок от 10 години.

**МЛАДШИ ЕКСПЕРТ ОСТСЖН:**  
(инж. Веска Райкова)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. ТАТЯНА

БУЗИНА, главен експерт „Общински имоти“ в  
Общинската администрация на Община Правец



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В графа 3 да се чете: „Обособена част от Административна сграда с РЗП от 356.12 (триста петдесет и шест цяло и дванадесет стотни) кв. м., находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII (двадесет и втори) – КОО (Комплексно обществено обслужване), кв.17 (седемнадесети), по плана за регулация на гр. Правец, целият с площ от 1907 (хиляда деветстотин и седем) кв.м., представляваща обект Б/1, включващо – бивше химическо чистене, пералня, сутерени на партерен етаж с РЗП – 329.12 кв. м и помещение на партерен етаж със самостоятелен вход със ЗП – 27 (двадесет и седем) кв.м., заедно с 13.37 % (тринадесет цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж”

**МЛАДШИ ЕКСПЕРТ ОСТСЖН:**  
(инж. Веска Райкова)

**КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:**  
(Румен Гунински)

Помещение на партерен етаж със самостоятелен вход със ЗП – 27 кв.м. представлява обособена част от обект Б/1, целият с РЗП 356.12 кв. м., находящ се в УПИ XXII– КОО, кв.17, по плана за регулация на гр. Правец, като не попада в частта от 110 кв.м., предоставени за безвъзмездно ползване на ОД „Земеделие” – Софийска област с Договор №Д-159/29.07.2014 г.

**СТАРШИ ЕКСПЕРТ ОСТ**  
(инж. Веска Райкова)



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ СОФИЯ - ОБЛАСТ

Изм. № 02-12-04-13

09.04.2024 г.

В. Райков

ОБЩИНА ПРАВЕЦ  
КМЕТ

2161 гр. Правец, тел. 07133 22-88

Вх. № 450-204/09.04.2024

ДО

Г-Н РУМЕН ГУНИНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

ПЛ. „ТОДОР ЖИВКОВ“ № 6

ГР. ПРАВЕЦ

**ОТНОСНО:** Изтичане срока на Договор № АО-05-011/09.07.2014 г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – собственост на община Правец

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУНИНСКИ,**

Във връзка с изтичане срока на Договор № АО-05-011/09.07.2014 г. за безвъзмездно управление на недвижим имот – собственост на община Правец, сключен между общината и Областна дирекция „Земеделие“ – София област, Ви моля да сключим нов договор със същия предмет и срок, тъй като помещенията са необходими за осъществяване функциите на Общинска служба по земеделие – Правец.

С уважение,

Лъчезар Симонов (главен секретар)

09.04.2024г. 11:20ч

ОДЗ-София област

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

23-3



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s