

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX - 1439, находящ в кв. 44, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявления вх. № 94.00 – 1753/27.06.2023 год. от Христо ***** Христов с постоянен адрес: гр. Правец, *****, за закупуване на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 1439 (девети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин тридесет и девет), целият с урегулирана от площ от 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., находящ се в кв. 44 (четиридесет и четири) по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, идентичен с УПИ IX-667, кв.50 по недействащия план на гр. Правец от 1957 г., като собственик на законно построена сграда на основание: Типов договор от 14.02.1973 год за отстъпване право на строеж върху държавна земя, Виза за проектиране на жилищна сграда от 13.08.1975 год., одобрен архитектурен проект от 22.08.1975 год., Разрешение за строеж №37 от 17.11.1975 год. и Протокол за дадена строителна линия и определено ниво №38 от 03.11.1975 г.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение № 24 от 20.12.2023 год. на ОбС-Правец и допълнена с Решение №2 от 23.01.2024 г. на ОбС-Правец, в раздел IV „Описание на имотите – частна общинска собственост, които община Правец има намерение да предложи за продажба”, като т. 49 е предвиден за продажба Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 1439 (девети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин тридесет и девет), целият с урегулирана от площ от 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., находящ се в кв. 44 (четиридесет и четири) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4780-II/ 13.12.2023 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 39, ал.1 от Наредба №5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собствениците на законно построени сгради върху земя – частна общинска собственост могат да ги закупят без търг и конкурс по пазарни цени, при спазване на реда и условията на чл. 39 от същата Наредба.

С цел реализиране предвижданията на програмата е необходимо Общинския съвет на община Правец да вземе решение за начина на разпореждане с този общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 39 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 5 на Общинския съвет на община Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Христо ***** Христов с постоянен адрес: гр. Правец, ул. „*****“, в качеството му на собственик на законно построена сграда с отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 1439 (девети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин тридесет и девет), целият с урегулирана от площ от 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., находящ се в кв. 44 (четиридесет и четири) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4780 - II/ 13.12.2023 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 3224 от 15.12.2023 год., Акт № 75, том XI, дело 1407/2023 г., при съсед: Север: УПИ VIII – 806, кв. 44, гр. Правец; изток: улица с о. т. 812 до о. т. 857; юг: улица с о. т. 857 до о. т. 841; запад: УПИ X – 805, кв. 44, гр. Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 19220.00 лв. (деветнадесет хиляди двеста и двадесет лева) без ДДС за имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител, или обща цена в размер на **20682.71 лв. (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и една стотинки)**, в т.ч:

- за земя - прилежащ терен към сградите с обща площ от 407 кв. м, цена в размер на **11 906.45 лв. (единадесет хиляди деветстотин и шест лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС (необлагаема)**

- за останалата земя от УПИ IX – 1439, кв. 44, с площ от 250 кв.м, цена в размер на 7313.55 лв. (седем хиляди триста и тринадесет лева и петдесет и пет стотинки) без ДДС или **общо 8776.26 лв. (осем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки) с ДДС**

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена

Вносител: /п/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /п/
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУСПП в ОБА- Правец

Николина Борисова-Тодотова /п/
Юрисконсулт в ОБА-Правец

изготвил: /п/
инж. Веска Райкова
ст. експерт ОССГСТ в ОБА – Правец