



Служба по Вписванията гр. Ботевград
3224
45 том XI кат. № 1407
Стр. _____
Партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА



УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:

(Румен ГУНИНСКИ)

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4780 – П
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5
Досие 4780

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.12.2023 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1 чл. 58 и чл. 59 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, Решение №170/2008 г. на ОбС-Правец и Заповед №ДС-446/07.12.2023 г. на Областния управител на Софийска област.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 1439 (девети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин тридесет и девет), целият с урегулирана от площ от 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., находящ се в кв. 44 (четиридесет и четири) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ IX – 1439 в кв. 44, съгласно скица № 553/12.12.2023 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ VIII – 806, кв. 44, гр. Правец; изток: улица с о. т. 812 до о. т. 857; юг: улица с о. т. 857 до о. т. 841; запад: УПИ X – 805, кв. 44, гр. Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7818.30 лв. (седем хиляди осемстотин и осемнадесет лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка, издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №147 от 26.12.1974 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Типов договор от 14.02.1973 год. за отстъпено право на строеж върху държавна земя отстъпено на Христо Василев Христов върху УПИ IX - 667 в кв. 50, по плана за регулация на гр. Правец от 1957г.

УПИ IX - 667 в кв. 50, гр. Правец е идентичен с УПИ IX-1439 в кв. 44 по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска

С... }
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

3a OM



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СКИЦА № 553

M 1: 1000

на УПИ: IX-1439

квартал: 44

по плана на гр. Правец

собственици:

Христо Христов съгласно Типов договор за
отстъпено право на строеж от 14.02.1973г.

Община Правец на УПИ IX-1439 в квартал 44 съгласно
Заповед № ДС-446/07.12.2023г. на Областния управител на
Софийска област

такса: сл.

KB. № _____

УПИ IX-1439 в квартал 44 по действащия ПУП-ПР на град Плевен, одобрен с Решение 170 от 2008г. на ОБС Плевен е идентичен с УПИ IX-667 в квартал 50 (по регулационния план на град Плевен от 1957г.) описан в Типов договор за отстъпено право на строеж от 14.02.1973г.

УПИ IX-1439 в квартал 44 съдържа 657 кв.м. урегулирана площ по действащия ПУП-ПР на град Плевен, одобрен с Решение 170 от 2008г. на ОбС Плевен, а по Типов договор за отстъпено право на строеж от 14.02.1973г. - 621 кв.м. Разликата в площите е от различния метод на изчисление.

Заповеди за одобрение:
ул.рег. № Решение 170/2008г.
дв.рег. № Решение 170/2008г.
кад.план № 300.4.01/2002
ЧИ на ПУП №

Изработил: В. Владов

Проверил: Р.Горчева

гр.Правец: 12.12.2023г.



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317017741 / 15.11.2023 г.
РНУ: 67f8c8c1-4873-4e2f-a7b6-03915a009604

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н14991, находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ, планоснимачен номер 1439 от 2002 квартал 44, УПИ парцел IX-1439 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	657,00			1/1	7 818,30	7 818,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 7818.30 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 7818.30 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317017741/15.11.2023 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 15.11.2023 г.

Подпис:

Издад: Теодора Василева





Общинска администрация - Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6

тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433

E-mail: obshtina@pravets.bg; kmet@pravets.bg

www.pravets.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЩИНА ПРАВЕЦ КМЕТ

2161 гр. Правец, тел. 07133 22-88

Изм. № 9300 - 41 / 08.03.24г.

Дирекция Устройство на територията и управление на собствеността, програми и проекти /УТУС ПП/ при Община Правец, издава настоящото в уверение на това, че в УПИ IX-1439, кв.44, по подробния устройствен план на гр. Правец, община Правец, одобрен с Решение № 170/2008г. на Общински съвет Правец, идентичен с УПИ IX-667, кв. 50 по недействащия план на гр. Правец от 1957г. са построени:

1. Триетажна жилищна сграда със ЗП от 113,37 кв. м. и РЗП от 340,11 кв. м, за която е дадена виза от 13.08.1975г, одобрен проект от 22.08.1975г, Разрешение за строеж № 37/17.11.1975г. и Протокол за дадена строителна линия № 38/03.11.1975г. на името на Христо Василев Христов. Сградата се състои от:

- първи етаж – гараж с площ от 20 кв. м. и две складови помещения;
- втори етаж – две спални, дневна с бокс, сервизно помещение и две тераси;
- трети етаж – три стаи и таван.

2.Лятна кухня със ЗП от 26 за която е издадено Разрешение за строеж № 65/13.09.1985г. на името на Христо Христов.

Имотът се владее от Христо Христов, съгласно Типов договор от 14.02.1973г. за отстъпване правото на строеж върху държавна земя.

Имотът е деклариран с данъчна декларация № 1676/27.03.1998г.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи пред звено „Общинска собственост“ във връзка с продажба на имота от общината на собствениците на законно построена сграда на основание отстъпено право на строеж, съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ





В. Виснов

До Кмета на Община Плевен

Вх. № 9400-1753/17.06.2023 г.

Не се дължи такса

Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за закупуване на имот с учредено право на строеж

от: Христо Христо

(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: П - Плевен

Област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на законно построена жилищна сграда в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-661, квартал 50, по плана на гр. Плевен, одобрен през....., съгласно договор за учредено право на строеж рег №....., на....., том....., партиден №..... при служба вписвания - Ботевград.

Моля да ми бъде разрешено да закупя земята на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-661, квартал 50, по плана на гр. Плевен, одобрен през....., в който е построена сградата.

Приложение:

- ☒ Документ за собственост на сградата или удостоверение от общинската администрация, че сградата е завършена в груб вид;
- ☐ Удостоверение за наследници, ако е необходимо;
- ☒ Договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по §6 от Преходните разпоредби на Закона на собствеността;
- ☐ Скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта – скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии;
- ☒ Разрешение за строеж;
- ☒ Одобрен архитектурен проект;
- ☐ Удостоверение за законността на сградата, ако е необходимо;

С уважение: 1.

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- ☐ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:



Като препоръчана пощенска пратка.

Като куриерска пратка.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни.

2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни.

3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

А.В. Кръстев
Тодор Живков

Травеуки народен съвет — гр. (с.) Травеу

ТИПОВ ДОГОВОР

за отстъпване правото на строеж върху държавна земя

Днес 14. II. 1973 год. подписаните от една страна председател на изпълнителния комитет Травеуки нар. съвет гр. (с.) Травеу
Васил [] Ретков на основание решението № 2 на

Изпълкома, взето с протокол № 1 от 25. I. 1973 г. и от друга
Христо [] Христо ул.

от гр. (с.) Травеу който по-долу, ще се нарича строител, се сключи настоящият договор за отстъпване правото на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общински народен съвет гр. (с.) Травеу предава правото на строеж върху държавно урегулирано място от 621 кв. м. съставляваща парцел № 64 кв. 50 намиращо се в гр. (с.) Травеу за постройка на съобразно одобрен план срещу заплащане сумата 1827 лв.

2. Строителят е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен план в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока до една година, даденото му място се отнема, като му се връща 80% от внесената сума за правото на строеж; по същия начин се постъпва и в случая, когато срокът е продължен и строителят в продължения срок не започне строежа.

3. Съгласно решението на Изпълнителния комитет, при сключване на настоящия договор строителят внесе сумата 1827 лева. С. М. Христова, о. М. Христова, Христова и Христова.

4. Строителят е задължен в едногодишен срок от днес да огради дворното място.

5. Строителят е задължен в срок от две години от днес да посади в дворното място овошни дървета и декоративни дървета.

6. Ако строителят започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителят извърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същият извърши строежа без план, по решение на изпълнителния комитет, се отнема както място, така и постройката. Направените вноски в издаване на правото на строеж не се връщат, а извършеният строеж се заплаща по тарифата за цената на имотите, отчуждени за държавна и обществена нужда. В случая оценката се извършва от комисия по чл. 13 от ПОИДОН.

Сградите се заемат само след като бъдат заплатени на строители.

7. Строителят се задължава да извърши строежа и да изволзува сградите, съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителят грубо нарушава изборените норми постъпва се по реда, указан в т. 6 от настоящия договор.

8. Строителят се задължава в тримесечен срок от днес да запише мястото на свое име и да плаща за него всички данъци (такси и берни).

9. Строителят се задължава след завършване на строежа, в тримесечен срок да извести народния съвет и да поиска сградата да бъде записана на негово име.

10. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всички задължения по застрахователния договор и да поддържа застраховката всяка година.

11. Когато постройките или част от тях изгорят, строителят се задължава да възстанови постройките в първоначалния им вид или по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен. Ако строителят не възстанови сградите, се постъпва по реда на т. 6 от настоящия договор.

12. Извън случаите на т. 2, 6 и втората алинея на т. 7, ако строителят не изпълнява задълженията си по договора, изпълнителният комитет може да дери неустойка за всяко нарушение до 50 лева.

Договарящи:

1. Председател:

2. Строител:

Вярно

Кристина

ср. 1985

ОБЩНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - ГРАД ПРАВЕЦ
ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО"

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

гр. Правец

1985 09 13
год. мес. ден

Разрешава се на Христо Христова
от гр. СМЛАВНА ул. Б. бл. 3к.
съобразно съгласуваните и одобрени проекти № 44
19... год. от по плана на П. ул. Б.
1. Да се извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадената строителна линия от отдел "АБ" към ОбНС град Правец.

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласуван) проект за ОМС.

3. Да се запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта до възникне в действие на новата сграда.

4. Да се изградят временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ИЗЗСУ).

При условие:

1. Да изгради 1985 г. и навес

2.

Натурален акт (договор) № 1/... год.

Платена такса... лв. с квитанция (марка) №...

1/... год.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) № 94х-2
от 13.09.1985 г.

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ (.....)

197 год. от
№ 512
1975 год. 5
Утвърден проект за строене № 98512/омб 6.1.76г.

Строително разрешение № 38

1. За строене на жилищна сграда
Позволява се на Христо Христов
от с. Пирабел да построи жилищна
сграда

върху 11337 кв. метра на собственото си място, квартал
№ 50, парцел № IX 667, при съсед Зоя Ко-
мо Йосиф и сестра - Васил Чорба-
нов съгласно строителна линия, дадена от
Самко Шинков

Таксата от 4,52 лева е събрана срещу Таксова марка
квитанция
№ 44414 от 17 XI 1975 год.

2. За поправки и преправки

Позволява се на
от VI
№ да

Таксата от 4,52 лева е събрана срещу Таксова марка
квитанция
№ от 197 год.
с Пирабел 197 год.

Председател

* Виж тарифата в Известие бр. 85/1952 год.

ЗАБЕЛЕЖКА: За строителните разрешения, издано вж. §§ 185 и 186 от
правилника за приложение на закона за планоно-изграждане на населените
места - (Изв. бр. 76 от 20. IX. 1960 г.).

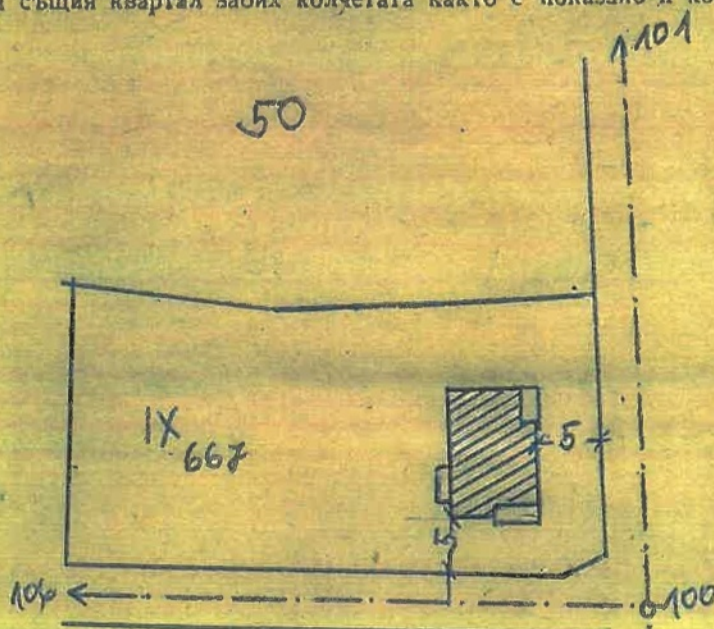
Провенки Общински

НАРОДЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 38

за дадена строителна линия и определено ниво

Днес 3 XI 1975 г. подписани: Сашко [redacted]
Александрова техник при Общински народен съвет по повод запитанието, подадено от Христо Христова жител на с. Провенки окръг Софийски, регистрирано под вх. № [redacted] от [redacted] 196[redacted]
отидох на мястото на заявителя и квартал 50 парцел IX 667 по регулационния план на с. Провенки окр. Софийски и в негово присъствие определих исканата строителна линия и ниво, съгласно надлежно утвърдените улична и дворищна регулация и нивелетен план на същия квартал заобиколетата както е показано и котирано в следната скица



Застроява се: жилищна сграда
Събрава такса за строителна линия и ниво: 14,52 лв. — кв. № 44444 от 17 XI 1975 г. 196 год.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр (чл. [redacted] от ППИНМ) препис от който се дава на инвеститора, за да го има постоянно на местостроенето (чл. [redacted] от ППИНМ).

Съставил техник

Инвеститор

Изпълнител на строежа

Отговорен техн. ръководител [redacted]

ПРОВЕРКА

Днес [redacted] 196[redacted] год. проверих строителната линия и ниво, съгласно настоящият протокол и намерих [redacted]

затова



Чертеж фасада
здания

А.И.А.

346/74

РАБОТА

ЖИЛАЯ СТРАДА Ч.
ХРИСТОФ

УЛ. IX КВ. 50

ТЕХН. ЦОКОБА

ТЕХН. ЦОКОВА

АРХ. ЦОКОВ

АРХ. МАДЖАРОВ

АРХ. ЗАХАРОВ
АРХ. МАРИНОВ



1000
Иванъ
с. Провла 50
Софийско
Христос [redacted] Христос
ю ют вор 5а

3653 575
3653 575
2651 625
3x Thomas
[redacted]
✓ Tracey 14-V. 745

ОБЩЕНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ
ИЗП. КОМИТЕТ

21
13. I. 1973 г.
г. Правец - Софийски окръг

С К И Ц А

Мярка 1 : 1000

м. № IX - 667 в кв. 50

по линия на с. Правец

кв. Сафийски

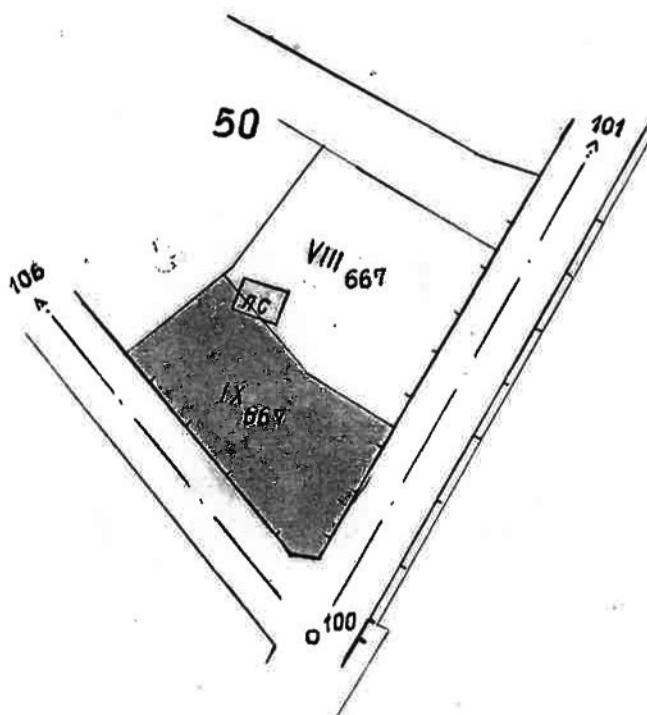
имото е вписан на Васил Акимов

по Договор № Христо Христов

преписка № 1 от

м. № 1000, к. № 1

Парцел IX - 667 съдържа 621
кв. м. урегулирана площ.



У К А З

ул. рег. е утвърдена с заповед № 3653 от 31. IV. 1967 г.

дв. рег. е утвърдена с заповед № 3653 от 31. IV. 1967 г.

нивел. план утв. с заповед № 02561 от 5. I. 1962 г.

копирал: И. Маринов

изчислил:

проверил:

г. (с) Правец 8. I. 1973 г.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

Урегулиран поземлен имот IX - 1439/девет - хиляда четиристотин тридесет и девет/ с площ от 657 /шестстотин, петдесет и седем/кв.м., находящ се в кв.44/четиридесет и четири / по действащия план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, застроен с учредено право на строеж

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

19 220.00 лв., без ДДС

Словом/деветнадесет хиляди, двеста и двадесет), без ДДС

ЗЕМЯ

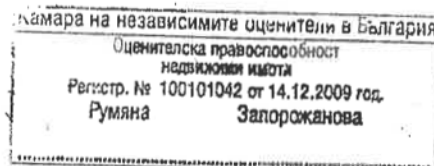
657.00кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.

Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

15 април 2024 год.





КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Подмил Симов

Председател на УС на КНОБ