

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Равнище, община Правец с обща площ от 40.029 дка, чрез търг.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.88 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под наем чрез търг или конкурс, като срока на отдаване не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години.

В Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г. приета с Решение №24 от 20.12.2023 г на ОбС – Правец, допълнена с Решение №24 от 27.03.2024 г. на ОбС – Правец, в раздел III „Описание на имотите – общинска собственост, които община Правец има намерение да предостави под наем, в т. III(2)- Земеделски земи, за землището на с. Равнище, ЕКАТТЕ 61189, община Правец, са определени за отдаване под наем поземлени имоти, представляващи обработваеми земи.

Със свое Решение №28 от 27.03.2024 г. Общински съвет на Община Правец е определил начална тръжна годишна наемна цена за 1 дка площ за обработваеми земи от Общинския поземлен фонд на Община Правец, на основание чл. 88, ал. 2 от Наредба №5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. За землището на с. Равнище е определена начална тръжна годишна наемна цена от 35.00 лв./дка за имоти от 1 до 10 категория на земята.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОбС-Правец, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Равнище, ЕКАТТЕ 61189, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КВС	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	АЧОС №/ дата
1	000202	с. Равнище	СЕЛДОВЕЦ	Полска култура	4	2.067	АЧОС №1313-П/ 11.03.2015
2	000234	с. Равнище	МАЧКОВОТО	Полска култура	4	1.444	АЧОС №1314-П/ 11.03.2015
3	011021	с. Равнище	АСАНОВО ТРЪНЕ	Изоставена Нива	5	1.836	АЧОС №1371 - П/ 15.04.2015
4	011030	с. Равнище	ГОЛИЦАТА	Нива	6	2.456	АЧОС №2343 - П/ 17.01.2018
5	028008	с. Равнище	СЕМКОВ ТРАП	Нива	5	3.937	АЧОС №2427 - П/ 12.03.2018
6	029023	с. Равнище	КИТКАТА	Нива	5	0.800	АЧОС №2428 - П/ 12.03.2018
7	036019	с. Равнище	ГОРНО СЕЛИЩЕ	Нива	3	0.845	АЧОС №2150-П/ 03.05.2017
8	038002	с. Равнище	НАПУСТЕНА ЛИВАДА	Нива	3	3.801	АЧОС №787-П/ 20.07.2012

9	041001	с. Равнище	ЖИВИЯ ОГЪН	Нива	5	2.625	АЧОС №2344 - II/ 17.01.2018
10	050084	с. Равнище	ДЪЛГА	Нива	5	4.473	АЧОС №3742-II/ 30.07.2020
11	052041	с. Равнище	ГЕРГЕВЕЦ	Нива	8	1.016	АЧОС №2345 - II/ 17.01.2018
12	063032	с. Равнище	РЯНОВО БЪРДО	Нива	4	3.927	АЧОС №2320 - II/ 08.11.2017
13	081001	с. Равнище	КАЛУТЕРСКИ ЛИВАДИ	Нива	6	3.700	АЧОС №2153-II/ 03.05.2017
14	081003	с. Равнище	КАЛУТЕРСКИ ЛИВАДИ	Нива	6	6.000	АЧОС №2154-II/ 03.05.2017
15	081005	с. Равнище	КАЛУТЕРСКИ ЛИВАДИ	Нива	6	1.102	АЧОС №2155-II/ 03.05.2017
				ОБЩО:		40.029	

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 40.029 дка (четиридесет декара и двадесет и девет кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /п/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

Съгласували: /п/

инж. Боряна Найденова,

Директор на дирекция УТУС ПП

Николина Борисова – Тодорова, /п/

Юрисконсулт в ОБА - Правец

Изготвил: /п/

Инж. Веска Райкова,

Ст. експерт ОССГСТ