ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА - ПРАВЕЦ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

П Р О Т О К О Л
№ 2/16.05.2024г.

РЕШЕНИЕ №82
по т.1 от дневния ред
част II

ОЕСУТ
РАЗГЛЕДА И ПРОВЕРИ
в качеството си на орган по чл. 5, ал. 4 и чл. 6 от ЗУТ,
и
искане с вх. №9300-132/09.05.2024г. от Румен Гунински – Кмет на община Правец. Към искането са приложени Становище на Геозащита – гр. Перник за геодинамичното състояние на свлачищен участък на път SFO1471 при км 1+170 с изх. № 261/11.01.2023г, Техническо задание, писмо изх.№7193-3952/26.04.2024г. на РИОСВ, Скица №15-1032024/28.09.2023г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър на Софийска област, Удостоверение изх. № 9300-109/04.04.2024г. на Община Правец за предвижданията на ОУП на общината, Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец“ и съответните видове работи по изменение на КККР за актуализиране на кадастралната основа.

ОЕСУТ
приема от техническа гледна точка представеното мотивирано предложение
и с оглед гореизложеното взе следното

РЕШЕНИЕ № 82
предлага на Кмета на община Правец
на основание чл. 21, ал.1, т.11, и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,чл.124а, ал. 1, ЗУТ,

да внесе докладна до Общински съвет Правец за разрешение изработването на ПУП – ПП за поземлен имот № 35585.94.16 в горска територия по Кадастрална карта и кадастралните регистри на землището на с. Калугерово и поземлен имот № 35585.50.951, в който е пътя, за извършване на Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец“

Решението се гласува и прие с 8 гласа „ЗА”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОЕСУТ – ПРАВЕЦ
/АРХ. МАРИЕЛА АНДРЕЕВСКА/

ГЕОТЕХНИКА АБС ООД

СОФИЯ, ул. Доспат №12, тел./факс (02) 8621766; моб. 0888 847957; 0888 847934

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: „АВАРИЙНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО – ВИДРАРЕ – ДЖУРОВО - /1-3/ ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ“

ЧАСТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ : .....
(проф. д-р инж.Стефчо Стойнев)

ПРОЕКТАНТ : ....
(инж.Милен Димиев)

СОФИЯ
3/2024

ГЕОТЕХНИКА АБС ООД

СОФИЯ, бул. „Цар Борис III" №7, офис 4, тел./факс. (02) 8621766; моб. 088 8847957

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ..... 4 стр.
2. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ЗА ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ ..... 1 стр.
3. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - ГРАФИЧНА ЧАСТ А3..... 1 черт.
4. КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР. ..... 1 стр.
5. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ .... 1 стр.

ГЕОТЕХНИКА АБС ООД

СОФИЯ, бул. „Цар Борис III" №7, офис 4, тел./факс. (02) 8621766; моб. 088 8847957

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящият Парцеларен план за обект: „Аварийно-възстановителни работи на свлачищен участък на път SFO 1471 /III-308/ Калугерово – Видраре – Джурово - /1-3/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец" е изработен по възлагане на община Правец.

Целта на разработката е да се установят засегнатите от новопроектираното укрепително съоръжение поземлени имоти по КККР на с. Калугерово, за извършване на промяна на предназначението им.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът на разработката е новопроектирана укрепителна пилотно - анкерна система и габиони на пътното платно на път SFO 1471 /III-308/ Калугерово – Видраре – Джурово - /1-3/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец, които засягат поземлен имот в горска територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землище с.Калугерово, община Правец.

3. СЪЩНОСТ И ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ НА РАЗРАБОТКАТА

В проекта се разглежда новопроектирана укрепителна пилотно – анкерна система, обединена с ламели и анкери, проектирани поради необходимостта от укрепване на път SFO 1471.

Изготвено е сечение на трасето на новопроектираното съоръжение и сервитута му със закупена актуална информация в цифров вид от Кадастрално-административна информационна система – КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) за КККР на с. Калугерово, чрез лицензиран програмен продукт Mkad.

Изработен е регистър на засегнатите имоти от укрепителното съоръжение - автоматизирано, чрез лицензиран програмен продукт Mcad.

Всички площи са в декари.

В балансите е отразена информацията от КККР.

Като неразделна част от проекта е приложен и Координатен регистър в Кадастрална координатна система 2005 на чупките на новопроектираното укрепително съоръжение и сервитута му.

4. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН

Парцеларният план е изработен на един чертеж А3, М 1:250 според изискванията на Подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и съответната Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2001г.

Данните са представени в Кадастрална координатна система 2005.

В Парцеларния план са изобразени с червена плътна линия надземните части на новопроектираните съоръжения, с червена пунктирна линия проектния обхват на пътя, със сива пунктирна линия новопроектираните анкери.

Координирани са по два кръста в обхвата на чертежа на Парцеларния план.

За основа при изработването на Парцеларния план са използвани актуални данни от КККР на землището, в което са отразени границите на поземлените имоти, транспортно-комуникационната инфраструктура, гори, водни площи и др.

Графичната част на Парцеларния план е представена със съдържание според изискванията на Приложение №2 от Наредба №8 от ЗУТ за Обема и съдържанието на Подробно-устройствени планове, а именно:

- С линии, съгласно Приложение №2 от Наредба №8 са отразени следните граници: землищна граница, строителна граница на населено място и селищно образувание и границите на поземлените имоти. Останалите линии, като сервитути и всички видове проводи са изчертани със съответния тип линия или условен знак, с който са отразени в КККР.
- Поземлените имоти са надписани с арабски цифри с черен цвят и

последователни номера от 1 до n в рамките на всеки отделен земеделски район и землище.

- Териториите, извън обхвата на обекта, са оцветени в цветове, съгласно Приложение 2 към чл.68, ал.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на Подробните – устройствени планове, както следва:

- Земеделски територии:
  - обработваеми земи – ниви - кадмиево жълто;
  - обработваеми земи – трайни насаждения - сернисто жълто;
  - необработваеми земи - пясъчно жълто;
- Нарушена територия - светло кафяво;
- Урбанизирана територия - оранжевокафяво;
- Горски територии - жълтозелено;
- Води и водни площи - синьо;
- Територии за транспорт - сигналносиво.

Легенда на обозначенията, цветовете и символите, използвани в Парцеларния план, е приложена на чертежа.

5. ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ

При изработването на настоящия ПУП-ПП са констатирани следните особености:

1. Според изходните данни, настоящата разработка не засяга обекти на културно-историческото наследство и защитени територии;
2. Настоящата разработка засяга Горски територии, според изходните данни от КККР.
3. В проекта не са предвидени площи за временно ползване по време на строителството;
4. В проекта е разгледано новопроектирана Укрепителна пилотно-анкерна система в землище на с. Калугерово с проектна дължина L=35м. Новопроектираните анкери попадат в горска територия, поради което на засегнатият поземлен имот се променя предназначението на територия на транспорта, а начина на трайно ползване следва да стане: „За движение и транспорт".
5. Общата засегната площ в Горска територия е **0.260дка**.

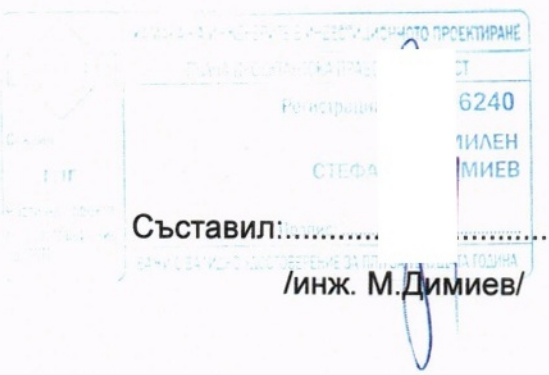
Проектът е представен в графичен и в цифров вид.

Приложени са документи за правоспособност от КИИП.

6. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При изработването на инвестиционния проект са спазени разпоредбите на действащите нормативни документи в проектирането:

- ✓ Закона за устройство на територията;
- ✓ Наредба № 8 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ✓ Наредба №7 Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Съставил:.....

03.2024г. /инж. М.Димиев/

ОБЕКТ: АВАРИЙНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО – ВИДРАРЕ – ДЖУРОВО - /1-3/ ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

РЕГИСТЪР

НА ТРАЙНО ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Землище: с. Калугерово, ЕКАТТЕ 35585, общ. Правец, обл. София

Идентификатор	Стар №	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Кате-гория	Обща площ(дка)	Засегната площ (дка)	Остатъчна площ (дка)	Вид собственост	СОБСТВЕНИК
1.Горска територия									
35585.94.16	094016	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	-	44.354	0.260	44.094	Държавна частна	МЗГ-ДЛ
1	**бр. имот**			**Общо:**	**44.354**	**0.260**	**44.094**	**дка**	

Съставил:.....

/инж. М. Димиев/

ОБЕКТ: АВАРИЙНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО – ВИДРАРЕ – ДЖУРОВО - /1-3/ ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище: с. Калугерово, ЕКАТТЕ 35585, общ. Правец, обл. София

БАЛАНСИ НА ОТЧУЖДЕНИЯТА

ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	брой имоти	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетение, дка
Горска територия	1	0.260	0.260	0.000
ОБЩО (дка)	***1***	***0.260***	***0.260***	***0.000***

ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

ВИД СОБСТВЕНОСТ	брой имоти	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетение, дка
Държавна частна	1	0.260	0.260	0.000
ОБЩО (дка)	***1***	***0.260***	***0.260***	***0.000***

ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	брой имоти	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетение, дка
Друг вид дървопроизводителна гора	1	0.260	0.260	0.000
ОБЩО (дка)	***1***	***0.260***	***0.260***	***0.000***

Регистрационен № 06240
СТЕФА

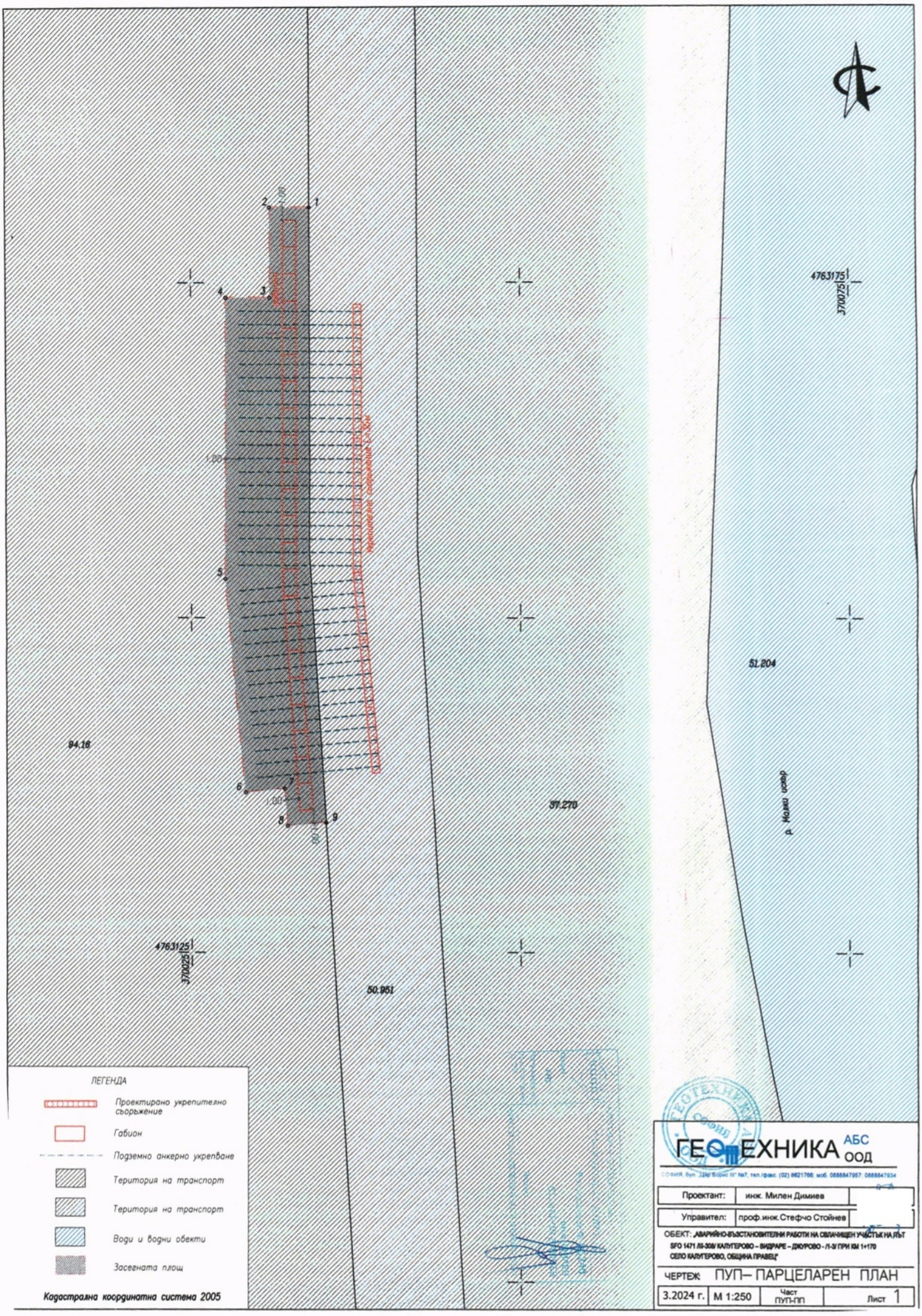
ОБЕКТ: АВАРИЙНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО – ВИДРАРЕ – ДЖУРОВО - /1-3/ ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Кадастрална координатна система

N	X[m]	Y[m]
1	4763180.572	370034.039
2	4763180.611	370031.081
3	4763173.879	370030.996
4	4763173.892	370027.656
5	4763152.883	370027.578
6	4763136.942	370029.090
7	4763137.225	370032.064
8	4763134.461	370032.291
9	4763134.700	370035.197



ЛЕГЕНДА

- Проектирано укрепително съоръжение
- Габион
- Подземно анкерно укрепване
- Територия на транспорт
- Територия на транспорт
- Води и водни обекти
- Засегната площ

Кадастрална координатна система 2005

ГЕОТЕХНИКА АБС ООД

София, бул. „Цар Борис III" №7, тел./факс: (02) 8621766; моб. 0888847957; 0888847934

Проектант:	инж. Милен Димиев
Управител:	проф.инж.Стефчо Стойнев

ОБЕКТ: „АВАРИЙНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК НА ЛЪТ SFO 1471 /Л-308/ КАЛУГЕРОВО – ВИДРАРЕ – ДЮРОВО - /Л-3/ ПРИ КМ 1+170 СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ"

ЧЕРТЕЖ: ПУП– ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

3.2024 г.	М 1:250	Част ПУП-ПП	Лист 1

ГЕОЗАЩИТА 2300 ПЕРНИК ТЪРГОВСКА 46 +359 889 62 84 68 +359 76 60 46 93 geozastita@mail.bg

"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД
клон ПЕРНИК
Изх. № 261
11.01 2023 г.

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ
тел. 07133 22-88
0401-31(4) / 18.01.23г.

ДО: ОБЩИНА ПРАВЕЦ

НА ВНИМАНИЕТО НА КМЕТА
Г-Н РУМЕН ГУНИНСКИ

На Ваш изх. № 0401-31/03.11.2022 г.

относно: Сигнал за активизирани неблагоприятни геодинамични процеси на територията на община Правец

Приложено изпращаме Ви становища относно:

1. Геодинамичното състояние на свлачищен участък на път SFO 1471 /III-308/ Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 1^{+170}, с. Калугерово, община Правец.

2. Геодинамичното състояние на участък на път SFO 1471 /III-308/ Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 2^{+570}, с. Калугерово, община Правец.

3. Геодинамичното състояние на участък на път SFO 1471 /III-308/ Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 6^{+570}, с. Видраре, община Правец.

Приложение: съгласно текста.

УПРАВИТЕЛ НА
"ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - КЛОН ПЕРНИК:
/инж. Стоянка Карадинкова/

С Т А Н О В И Щ Е

относно: ГЕОДИНАМИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО - ВИДРАРЕ - ДЖУРОВО - /I-3/ ПРИ km 1^{+170}, С. КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Идентификационен № SFO 34.35585-01

Настоящото становище е съставено въз основа на писмо на община Правец с изх. № 0401-31/03.11.2022 г. и извършен оглед на терена на 31.10.2022 г. съвместно с общински представители.

Геоложка, хидрогеоложка, тектонска и сеизмологична характеристика

Според структурно-тектонската подялба на България районът попада в зоната на Предбалкана.

Геоложкият строеж на разглеждания район включва материали от следните геоложки формации:

Романската свита /rmK_1^{b-ap}/ е представена от долнокредни пясъчници и алевритови мергели, като заляга с рязка граница върху мергелите на Горнооряховската свита. Мергелите се явяват прослойки между пясъчниците. Дебелината на Романската свита е над 500 m, а въз основа на откритата фауна, се приема, че е с аптска възраст.

Делувиално-пролувиалните отложения /Q_{dl-pr}/ са представени от кафяви до ръждиво-кафяви песъчливи материали с включения от несортирани скални късове до огромни блокове, а мощността им е от 0.50 m до 3 m, като в отделни изветрителни джобове достига 5-6 m.

В хидрогеоложко отношение районът се характеризира с наличието на пукнатинни води в долнокредните отложения и порови води, привързани в кватернерните алувиални и делувиално-пролувиални чакълесто-песъчливи отложения. Дрениращa артерия в разглеждания район е р. Малък Искър, която е десен приток на р. Искър.

Районът на с. Калугерово е от VIII степен на сеизмичност по скалата на Медведев – Шпонхойер – Карник /MSK-64/ и се характеризира със сеизмичен коефициент K_C = 0.15, съгласно Наредба № РД-02-20-2/2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Геодинамична характеристика на свлачищния участък към 31.10.2022 г.

Предмет на настоящия оглед е засегнат от свлачищни процеси участък на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 1^{+170}. Пътят е част от общинската пътна мрежа, свързваща отделните малки села и махали, пръснати през силно разчленените склонове на ридове на Предбалкана.

Засегнатият участък на път SFO 1471 попада в землището на с. Калугерово, община Правец и геоморфоложки е привързан към десния долинен скат на р. Малък Искър с наклон около 60°, източно изложение и средна надморска височина около 270 m.

Склонът е техногенно преобразуван при прокарването на пътя, което е довело до промяна в естественото му състояние и инженерно-геоложките условия.

В обследваната територия се констатира старопроявен свлачищен участък, вероятно възникнал преди повече от 10 г. Видимо, още в миналото, поради възникналия процес, трасето на пътя е изместено в западна посока, за да се запази габарита му при разминаване на моторни превозни средства.

Наблюдаваният свлачищен участък е с фронтална форма, приблизителни размери 10/35 m и обхваща площ около 0.4 dka.



Общ изглед към свлачищния участък

Засегнатият участък попада в поземлен имот с идентификатор 35585.37.270 в мест. „Циганси вир" към с. Калугерово, община Правец, съгласно Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, достъпна на уеб страница: https://kais.cadastre.bg/bg/Map. Теренът представлява Държавна частна горска територия с начин на трайно ползване Друг вид дървопроизводителна гора.

Свлачищният терен е силно обрасъл с високи храсти и дървета. Към момента на огледа не се установиха свежи свлачищни деформации и пукнатини. Участъкът се намира във временно стабилизирано състояние.

Геоложкият строеж в района е представен от силно изветрели и напукани метаморфни материали. В приповърхностните си части тези скали са силно изветрели и на места са покрити с делувиални наслаги, които са разнообразни по зърнометричен и минерален състав. Наличието на такива глинести инженерно-геоложки разновидности е основен фактор за развитието на свлачищно-срутищни и изветрително-денудационни процеси в района.

Важно е да се отбележи, че пукнатинната система в скалните масиви по протежението на път SFO 1471 е добре развита и на места се наблюдават пресни пукнатини в разкритията, а плоскостта на напластяване на скалните пакети често съвпада с наклона на склона.

Препоръчително е при бъдещо рехабилитиране на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ да бъдат изградени отводнителни съоръжения по цялата дължина на пътя, а в участъците с повишен геоложки риск да се реализира подходящо геозащитно укрепване по технически проект.

Основни причини за възникването на свлачищния процес са:

- геоложкия строеж и специфичните геоморфоложки условия в района;
- обилно водонасищане на склона от интензивни атмосферни валежи и засилено физическо изветряне.

Изводи и препоръки

1. Констатиран е свлачищен участък на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I–3/ при km 1^{+170}, попадащ в землището на с. Калугерово, община Правец проявен преди повече от 10 години. Към датата на огледа /31.10.2022 г./ свлачището се намира в **потенциално състояние**.

2. Свлачищният участък е въведен в Регистъра на свлачищните райони на Р България с идентификационен № SFO 34.35585-01.

3. Предвид установения геоложки риск е наложително **изпълнение на укрепителни и отводнителни мероприятия**, съобразени с изискванията на Наредба 12/2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони и съгласно изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

4. Предприемане на действия без проектно решение са недопустими.

5. Строителство в свлачищни райони се извършва с предварително съгласие на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, съгласно чл. 96, ал. 3 от ЗУТ.

6. При строителство е необходимо стриктно да се спазват изискванията за извършване на изкопни работи в свлачищни райони с цел недопускане прояви на неблагоприятни геодинамични процеси и задължително да се провеждат наблюдения върху състоянието на откосите.

7. В случай на изпълнение на по-дълбоки траншейни изкопи през потенциално опасни от свличане терени да се приложат технологични решения за укрепване и изпълнение по отделно проектно решение.

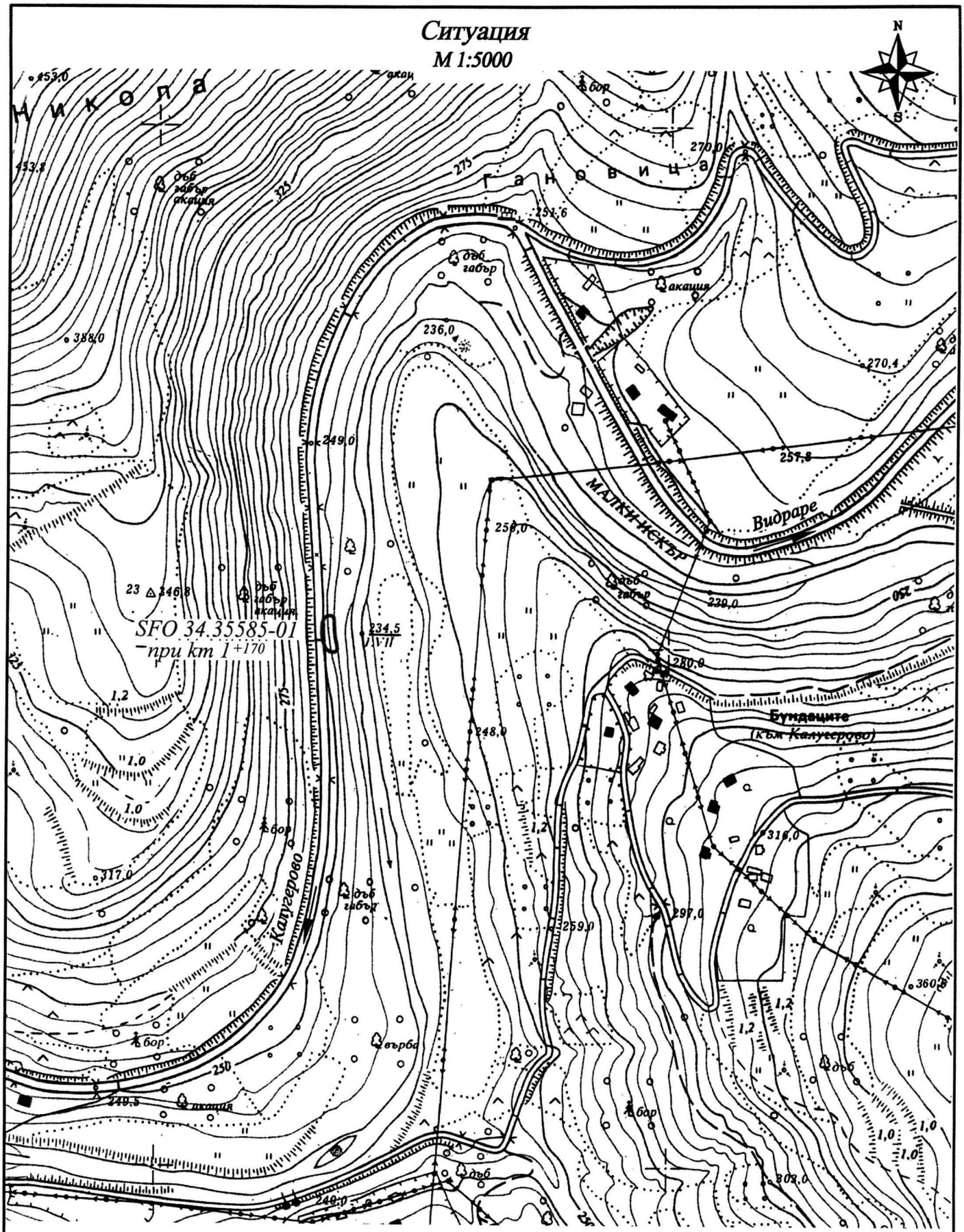
Приложение: Ситуация М 1:5000.

СЪСТАВИЛ:

/инж. Мина Канариева/

Ситуация

М 1:5000



Условни означения

Граница на свлачищен участък

SFO 34.35585-01 Идентификационен номер на свлачищен участък

Обект: Свлачищен участък на път SFO 1471/Ш-308/- Калугерово-Видраре-Джурово-/I-3/ при km 1+170, с.Калугерово, община Правец

"Геозащита" ЕООД - клон Перник

С Т А Н О В И Щ Е

относно: ГЕОДИНАМИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО - ВИДРАРЕ - ДЖУРОВО - /I-3/ ПРИ km 2^{+570}, С. КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Настоящото становище е съставено въз основа на писмо на община Правец с изх. № 0401-31/03.11.2022 г. и извършен оглед на терена на 31.10.2022 г. съвместно с общински представители.

Геоложка, хидрогеоложка, тектонска и сеизмологична характеристика

Според структурно-тектонската подялба на България районът попада в зоната на Предбалкана.

Геоложкият строеж на разглеждания район включва материали от следните геоложки формации:

Романската свита /rmK_1^{b-ap}/ е представена от долнокредни пясъчници и алевритови мергели, като заляга с рязка граница върху мергелите на Горнооряховската свита. Мергелите се явяват прослойки между пясъчниците. Дебелината на Романската свита е над 500 m, а въз основа на откритата фауна, се приема, че е с аптска възраст.

Делувиално-пролувиалните отложения /Q_{dl-pr}/ са представени от кафяви до ръждиво-кафяви песъчливи материали с включения от несортирани скални късове до огромни блокове, а мощността им е от 0.50 m до 3 m, като в отделни изветрителни джобове достига 5-6 m.

В хидрогеоложко отношение районът се характеризира с наличието на пукнатинни води в долнокредните отложения и порови води, привързани в кватернерните алувиални и делувиално-пролувиални чакълесто-песъчливи отложения. Дрениращa артерия в разглеждания район е р. Малък Искър, която е десен приток на р. Искър.

Районът на с. Калугерово е от VIII степен на сеизмичност по скалата на Медведев - Шпонхойер - Карник /MSK-64/ и се характеризира със сеизмичен коефициент K_C = 0.15, съгласно Наредба № РД-02-20-2/2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Геодинамично състояние на засегнатия участък към 31.10.2022 г.

Предмет на настоящия оглед е участък на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 2^{+570}. Пътят е част от общинската пътна мрежа, свързваща отделните малки села и махали, пръснати през силно разчленените склонове на ридове на Предбалкана.

Засегнатият участък на път SFO 1471 попада в землището на с. Калугерово, община Правец и геоморфоложки е привързан към десния долинен скат на р. Малък Искър с наклон около 60˚, югоизточно изложение и средна надморска височина около 270 m.

Засегнатият участък попада в поземлен имот с идентификатор 35585.37.266 в мест. „Мека поляна" към с. Калугерово, община Правец, съгласно Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, достъпна на уеб страница: https://kais.cadastre.bg/bg/Map. Теренът представлява Държавна частна горска категория с начин на трайно ползване - дървопроизводителна гора.

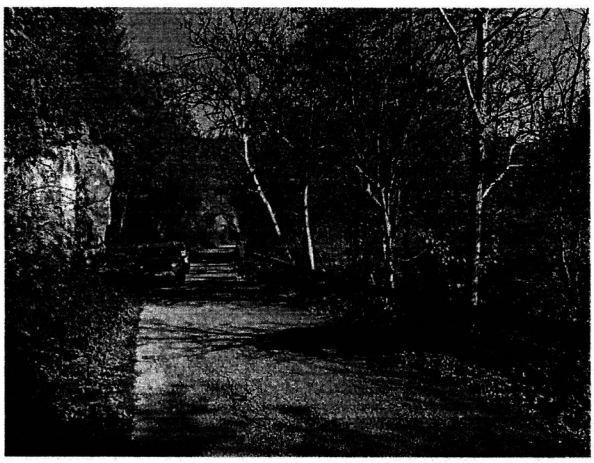
В разглеждания пътен участък няма изградени укрепителни или отводнителни съоръжения.

При извършения визуален инженерно-геоложки оглед се констатира локална загуба на устойчивост на стръмен откос между път SFO 1471 и реката, преминаваща успоредно на него. Установеното наклоняване на еластичната ограда с дължина до 10 m е в резултат на интензивната площна ерозия по откоса под пътя.

Геоложкият строеж в района е представен от силно изветрели и напукани метаморфни материали. В приповърхностните си части тези скали са силно изветрели и на места са покрити с разнообразни по зърнометричен и минерален състав. Наличието на глинести инженерно-геоложки разновидности е фактор за развитието на наблюдаваните геодинамични процеси в района.

Интензивните изветрителни процеси са вследствие водонасищане от интензивни атмосферни валежи и от снеготопене и резки температурни промени в оголените откоси, водещи до образуване на отворени пукнатини и нарушаване на скалните пакети.

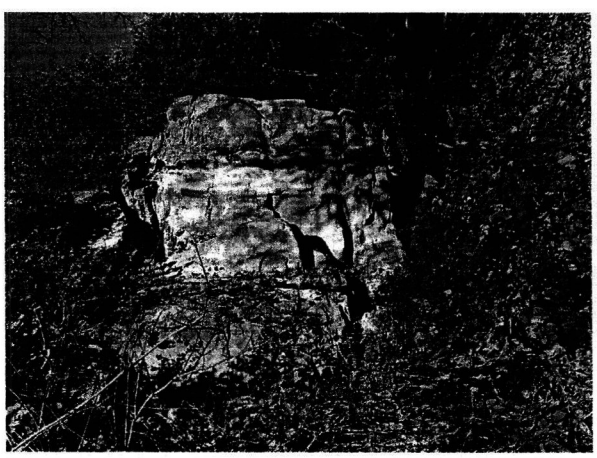
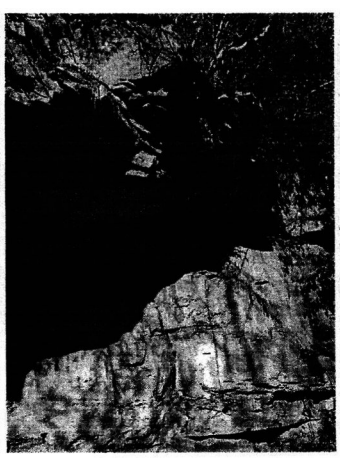
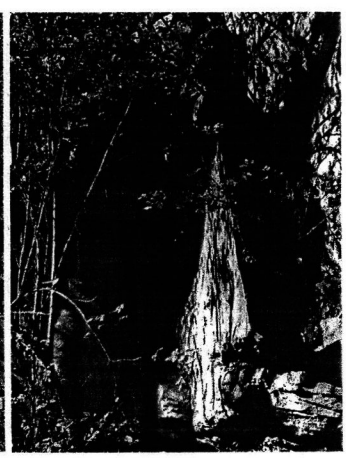
В обследвания район и по протежението на път SFO 1471, особено в участъците, където реката преминава най-близо до пътя, се наблюдава честа проява на интензивни ерозионни и изветрително-денудационни процеси. Такъв тип негативно въздействие върху откосите предизвиква податливост на скалния масив към обрушвания и локална загуба на устойчивост и компрометиране на пътното платно.

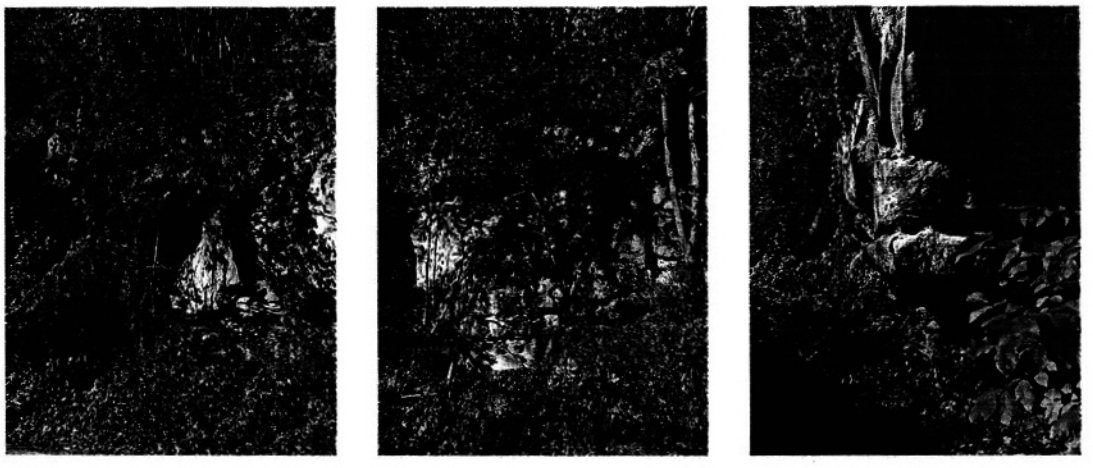




Общ изглед към разглеждания участък

Над пътя има естествени разкрития на скалния масив, по който се наблюдава се плитко вкореняване на дървестна и храстова растителност. Пукнатинната система в скалния масив над пътя е добре развита и се наблюдават пресни пукнатини в разкритията, оформящи скалните пакети. За такъв тип откоси е характерно бързо изветряне и често обрушване на скални маси. Откъсването и обрушването на скални блокове могат да предизвикват тежки инциденти на пътното платно.



Изглед към скалния масив над път SFO 1471

Препоръчително е при бъдеща рехабилитация на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ да се изгради цялостна система за отводняване и минимизира негативният ефект от повърхностния воден отток по цялото протежение на пътя.

Изводи и препоръки

1. Към датата на огледа /31.10.2022 г./ участък на стръмен откос под път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I–3/ при при km 2^{+570} в землището на с. Калугерово, община Правец е засегнат от интензивни ерозионни процеси.

2. Констатирано е наклоняване на еластичната ограда с дължина до 10 m в резултат на интензивната площна ерозия по откоса под пътя.

3. Необходимо е обезопасяване на участъците, при които съществува висок геоложки риск и опасност за преминаващите хора и превозни средства.

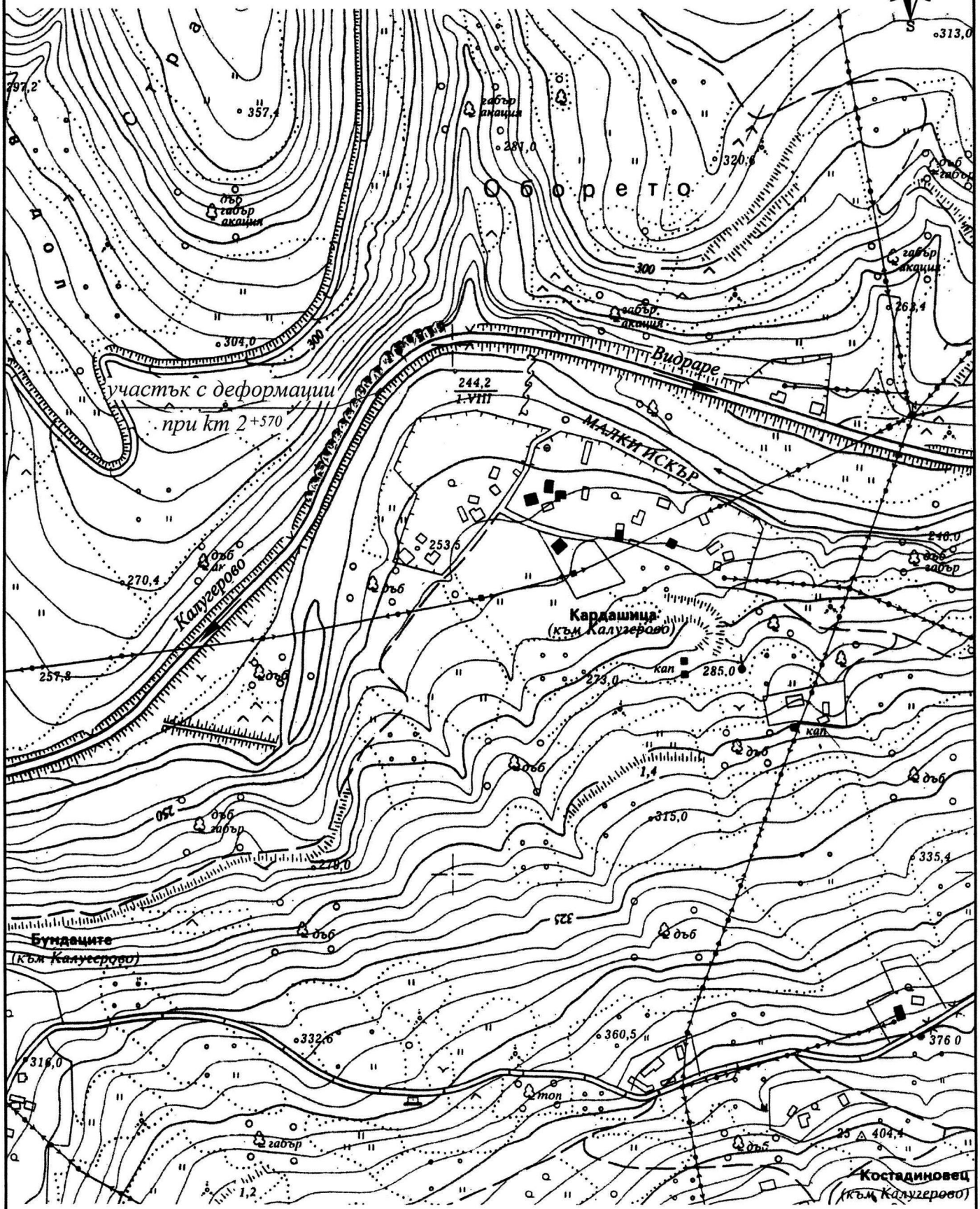
4. Препоръчително е при бъдеща рехабилитация на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ да се изпълни цялостен проект за отводнителни и противоерозионни укрепващи мероприятия по цялото му протежение.

Приложение: Ситуация М 1:5000.

СЪСТАВИЛ:

/инж. Мина Канариева/

Ситуация
М 1:5000



Обект: Геодинамичното състояние на участък на път SFO 1471/III-308/- Калугерово-Видраре-Джурово-/I-3/ при km 2+570, с.Калугерово, община Правец

"Геозащита" ЕООД - клон Перник

С Т А Н О В И Щ Е

относно: ГЕОДИНАМИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТЪК НА ПЪТ SFO 1471 /III-308/ КАЛУГЕРОВО - ВИДРАРЕ - ДЖУРОВО - /I-3/ ПРИ km 6^{+570}, С. ВИДРАРЕ, ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Настоящото становище е съставено въз основа на писмо на община Правец с изх. № 0401-31/03.11.2022 г. и извършен оглед на терена на 31.10.2022 г. съвместно с общински представители.

Геоложка, хидрогеоложка, тектонска и сеизмологична характеристика

Според структурно-тектонската подялба на България районът попада в зоната на Предбалкана.

Геоложкият строеж на разглеждания район включва материали от следните геоложки формации:

Романската свита /rmK_1^{b-ap}/ е представена от долнокредни пясъчници и алевритови мергели, като заляга с рязка граница върху мергелите на Горнооряховската свита. Мергелите се явяват прослойки между пясъчниците. Дебелината на Романската свита е над 500 m, а въз основа на откритата фауна, се приема, че е с аптска възраст.

Делувиално-пролувиалните отложения /Q_{dl-pr}/ са представени от кафяви до ръждиво-кафяви песъчливи материали с включения от несортирани скални късове до огромни блокове, а мощността им е от 0.50 m до 3 m, като в отделни изветрителни джобове достига 5-6 m.

В хидрогеоложко отношение районът се характеризира с наличието на пукнатинни води в долнокредните отложения и порови води, привързани в кватернерните алувиални и делувиално-пролувиални чакълесто-песъчливи отложения. Дрениращa артерия в разглеждания район е р. Малък Искър, която е десен приток на р. Искър.

Районът на с. Видраре е от VIII степен на сеизмичност по скалата на Медведев – Шпонхойер - Карник /MSK-64/ и се характеризира със сеизмичен коефициент K_C = 0.15, съгласно Наредба № РД-02-20-2/2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Геодинамично състояние на засегнатия участък към 31.10.2022 г.

Предмет на настоящия оглед е участък на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при km 6^{+570}. Пътят е част от общинската пътна мрежа, свързваща отделните малки села и махали, пръснати през силно разчленените склонове на ридове на Предбалкана.

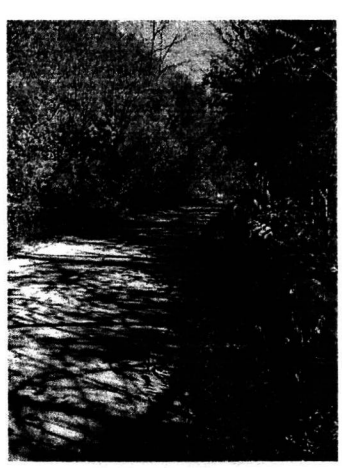
Засегнатият участък на път SFO 1471 попада в землището на с. Видраре, община Правец и геоморфоложки е привързан към десния долинен скат на р. Малък Искър с наклон около 60°, югоизточно изложение и средна надморска височина около 305 m.

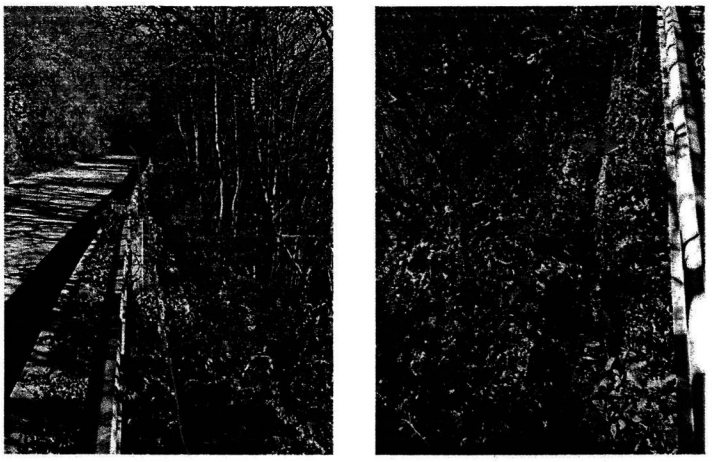


Общ изглед към разглеждания участък при km 6^{+570}

Въз основа на извършения визуален инженерно-геоложки оглед се констатира ясно изразена пукнатина с дължина около 10 m, преминаваща косо през пътя. Деформацията е под формата на отворена /до 3 cm/ и издържана по дължина неденивелирана пукнатина на опън. Пукнатината пресича пътя, достигайки веждата на стръмния откос към р. Малък Искър. Наблюдава се „отлепване" на бордюра в дължина от около 10 m от съществуващо съоръжение, изградено в базиса на пътната основа.







Установена пукнатина на опън на път SFO 1471

Геоложкият строеж в района е представен от силно изветрели и напукани метаморфни материали. В приповърхностните си части тези скали са силно изветрели и на места са покрити с делувиални наслаги, които са разнообразни по зърнометричен и минерален състав. Наличието на такива глинести инженерно-геоложки разновидности са основен фактор за развитието на геоложки процеси от различен характер в района.

Към момента на огледа линейната деформация на път SFO 1471 при km 6^{+570} не може да се характеризира като резултат на свлачищен процес. Пукнатината не е денивелирана. Вероятно земната основа под пътното платно е нехомогенна и разуплатнена в резултат на напуканост. Изветрянето се наблюдава по разкрития масив по откосите и над пътя по цялото му протежение. В резултат на водонасищането през зимния период от атмосферни валежи и вследствие снеготопенето и температурните промени в оголените откоси в разглеждания участък се проявяват интензивни изветрително-денудационни процеси, които влияят негативно и стимулират динамичната промяна в пукнатинните системи, нарушавайки скалните пакети.

Засегнатият участък попада в поземлен имот с идентификатор 11020.55.138 в мест. „Раздолата" към с. Видраре, община Правец, съгласно Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, достъпна на уеб страница: https://kais.cadastre.bg/bg/Map. Теренът представлява Общинска частна земеделска територия с начин на трайно ползване Гори и храсти в земеделска земя.

Препоръчително е при бъдеща рехабилитация на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ да бъдат оформени облицовани отводнителни канавки, за да се минимизира негативният ефект на повърхностния воден отток чрез контролирано водохващане.

Изводи и препоръки

1. Към датата на огледа /31.10.2022 г./ участък на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ при при km 6^{+570} в землището на с. Видраре, община Правец е засегнат от пукнатинна деформация в резултат на слаба якостно-деформационна земна основа.

2. Към момента на огледа линейната деформация на път SFO 1471 при km $^{6+570}$ не може да се определи като резултат на свлачищен процес.

3. Вероятно земната основа под пътното платно е нехомогенна и разуплатнена в резултат на напуканост. Неденивелираната пукнатина на опън е издържана по дължина, преминава косо през пътя и достига стръмния откос към р. Малък Искър, където се наблюдава „отлепване" на бордюр от съществуващо съоръжение.

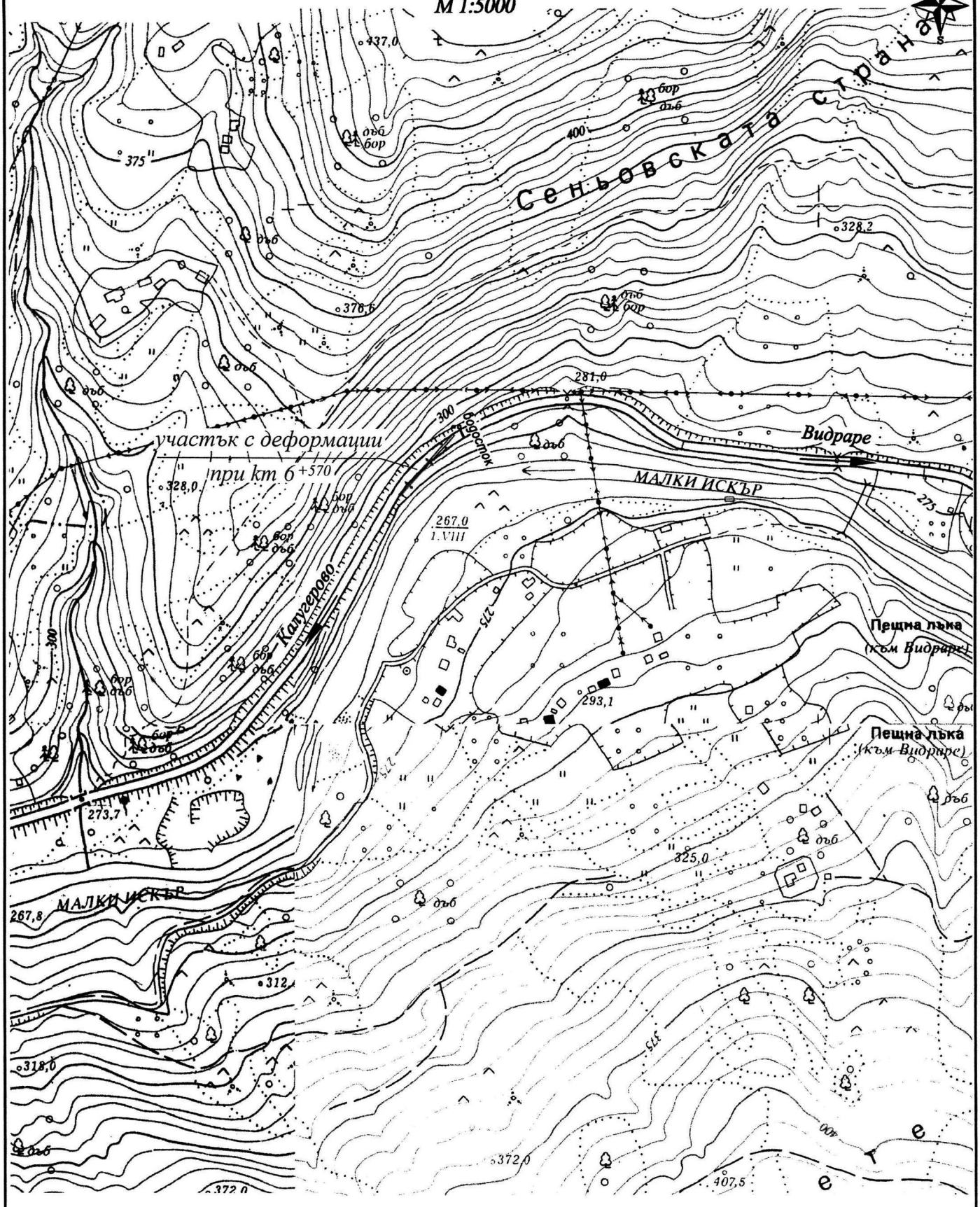
4. Препоръчително е при бъдеща рехабилитация на път SFO 1471 /III-308/ - Калугерово - Видраре - Джурово - /I-3/ да се извърши регулиране на повърхностния воден отток в района на деформирания участък.

Приложение: Ситуация М 1:5000.

СЪСТАВИЛ:

/инж. Мина Канариева/

Ситуация
М 1:5000



Условни означения

Деформация на пътното платно

Обект: Геодинамичното състояние на участък на път SFO 1471/Ш-308/- Калугерово-Видраре-Джурово-/I-3/ при km 6+570, с.Видраре, община Правец

"Геозащита" ЕООД - клон Перник

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОБЕКТ: „АВАРИЙНО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СВЛАЧИЩЕН УЧАСТЪК ОТ ПЪТ SFO1471/III-308/КАЛУГЕРОВО-ВИДРАРЕ-ДЖУРОВО -/I-3/ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ“ И СЪОТВЕТНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ ПО ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР ЗА АКТУАЛИЗИРАНЕ НА КАДАСТРАЛНАТА ОСНОВА

1. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Целта на проекта за ПУП – ПП е да се обособи самостоятелен поземлен имот с вид на територията „Територия на транспорта“ и НТП „за местен път“, включващ съществуващ ПИ 35585.50.951, в който е разположен път SFO1471/III-308/КАЛУГЕРОВО-ВИДРАРЕ-ДЖУРОВО -/1-3/ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ и новопроектиран поземлен имот, обособен за засегнатите площи от новопроектирано укрепително съоръжение за свлачище, който подлежи на изключване от горския фонд и прехвърляне на собствеността му от Държавата на Община Правец.

Новопроектираното съоръжение, което предопределя необходимите площи за обособяването на новопроектиран самостоятелен поземлен имот, представлява укрепителна пилотно-анкерна система от габиони на пътното платно на път SFO1471/III-308/КАЛУГЕРОВО-ВИДРАРЕ-ДЖУРОВО -/1-3/ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ“. Укрепителното съоръжение засяга ПИ 35585.94.16 в горска територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калугерово и ПИ 35585.50.951, в който е самият път.

Проектната документация за постигане на целта изисква освен изработване на проект за ПУП – ПП, да се подготвят и извършат и съответните видове работи, свързани с изменение на КККР с цел създаване на актуална кадастрална основа за имот, в който изцяло ще се разположи новопроектираното съоръжение.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

За територията на проекта има приета кадастрална карта и кадастрални регистри и действащ Общ устройствен план за община Правец, одобрен с Решение №220/2018г. на Общински съвет Правец.

При проектиране на ПУП – ПП да се използват следните изходни данни, предоставени от Възложителя:

- Инженерно-геоложки и хидротехнически проучвания, представени в доклад;
- Становище от „Геозащита“ ЕООД – Перник, относно геодинамичното състояние на свлачищния участък;
- Ситуация за разположение на новопроектираното укрепително съоръжение за свлачището;
- Удостоверение изх. № 9300-109/04.04.2024г. за предвижданията на ОУП;
- Скица № 15-1032024-28.09.2023г. на ПИ 35585.94.16;

3. ОСНОВАНИЯ, ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

3.1. Проектът за ПУП – ПП се изработва на основание чл.124а от ЗУТ по реда на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и не определя рамка за инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл.92, т.1 и Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС.

3.2. Да бъде изработен в съответствие с:

- Разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП и ЗООС;
- Разпоредбите на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Разпоредбите на Наредба № 8/14.06.2001г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Правец;
- Констатации и предписания в извършените Инженерно-геоложки и хидротехнически проучвания, представени в доклад;
- Проектното решение за новото укрепително съоръжение;

3.3. Документацията да съдържа:

- Проект за изменение на КККР за обособяване на самостоятелен имот с необходимите

площи, предвиден за изключване от баланса на земеделските земи и за прехвърляне на вещните права от държавата на Община Правец;

- ПУП – ПП за установяване устройствен режим на ниво подробни устройствени планове за новопроектираното укрепително съоръжение на свлачището;

- Проект за изменение на КККР за отразяване на изменението на поземления имот, в който е разположен път SFO1471/III-308/КАЛУГЕРОВО-ВИДРАРЕ-ДЖУРОВО -/1-3/ПРИ КМ 1+170, СЕЛО КАЛУГЕРОВО, ОБЩИНА ПРАВЕЦ в едно с новоукрепителното съоръжение към него.

3.4. Документацията подлежи на съгласуване от ТП ДГС „Ботевград“ и ИА на горите, което е в отговорностите на Община Правец. При необходимост от отстраняване на нередности, констатирани от институциите, проектантът ги отстранява в срока, посочен в договора между страните.

ИЗГОТВИЛ:

До Главния архитект на Община Правец
Код №1991/Вх.№ 9200-132/09.05.2025
Квитанция № .....
или платежно №.....
Срок на изпълнение: 30 дни, съгласно чл.57 от АПК

ИСКАНЕ

за разглеждане в ОЕСУТ и процедиране на ПУП /подробен устройствен план, ПР /план за регулация/, ПЗ /план за застрояване/, РУП /Работен устройствен план и техните изменения по чл.128 от ЗУТ

1. Рупел Глутинем - Кмет
(име на физическо лице/юридическо лице)
..... ЕГН/БУЛСТАТ .....
Адрес: гр. Правец, ул. Т. Тиенлие 6
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: .....e-mail: .....

2. .....
(име на физическо лице/юридическо лице)
..... ЕГН/БУЛСТАТ .....
Адрес.....
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: .....e-mail: .....

По силата на приложения документ съм (сме) собственик(ци), имам(ме) право на строеж в урегулиран поземлен имот (УПИ)/парцел № ....., кв. № ..... по плана на гр.(с.) ....., с административен адрес .....
.....

Г-н/г-жо ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,
Моля, да ни бъде разгледан в ОЕСУТ и процедиран проект за ПУП-ПР на обект: Водопроводно отклонение за сондажен кладенец, с. Калугерово

Декларирам, че съседи на имота са:
1. .....
Адрес: .....
2. .....
Адрес: .....
3. .....
Адрес: .....
4. .....
Адрес: .....

Приложение:
☐ Документи за собственост и за уреждане на вещните права в обхвата на проекта – копие;
☐ Проект за ПУП – 3 броя, съгласуван с инстанциите;
☐ Решение за утвърдена площадка от Областна дирекция „Земеделие"(при необходимост)

С уважение: 1. /подпис/; 2. .....; *(подпис)*

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

☐ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

☐ Като препоръчана пощенска пратка.
☐ Като куриерска пратка.

Такса за адм. услуга съгласно НАРЕДБА № 15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец:

☐ до три поземлени имоти (УПИ, ПИ)-**100.00лв.**
☐ над три поземлени имоти (УПИ, ПИ)-**160.00 лв.**

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

►На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500
BIC: UBBSBGSF
Банка: ОББ АД, клон-ПРАВЕЦ

Код за вида плащане: **448001** за издаване на скици за недвижими имот

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ
2161 гр.Правец, тел. 07133 22-88
Вх.№ 3200-33/ 26.04.24

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. №7193-3952
...26.10.....2024 г.

ДО
Г-Н РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
ПЛ. „ТОДОР ЖИВКОВ“ № 6
ГР. ПРАВЕЦ

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен План (ПУП-ПП) за обект: „Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III-308/Калугерово-Видраре-Джурово-/I-3/ при км 1+170, с. Калугерово, община Правец

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУНИНСКИ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горецитирания ПУП-ПП, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Подробен устройствен план – Парцеларен План (ПУП-ПП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПП се изработва за да се обособи самостоятелен поземлен имот с вид на територията „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За местен път“ включващ съществуващ поземлен имот с идентификатор 35585.50.951 в който е разположен път SFO1471/III-308/Калугерово-Видраре-Джурово-/I-3/ при км 1+170, с. Калугерово, община Правец и новопроектиран поземлен имот, обособен от засегнатите площи от новопроектирано укрепително съоръжение за свлачище. Новопроектираното съоръжение представлява укрепителна пилотно-анкерна система от габиони на пътното платно. Укрепителното съоръжение засяга поземлен имот с идентификатор 35585.94.16 в горска територия по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Калугерово и имот с идентификатор 35585.50.951, в който е самият път. Участъка е с приблизителни размери 10/35 м. и обхваща площ от 0,4 дка.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) по отношение допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-283-(1)/19.04.2024 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) реализацията на ПУП-ПП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице

София 1618, п.к.332, бул.”Цар Борис III” № 136, ет.10;
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@ riew-sofia.org

обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Във връзка с горното, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Трасето, предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000" - BG0000374 „Бебреш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1048/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 21/2021 г.).

ПУП-ПП е свързан с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите през които преминава трасето.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III-308/Калугерово-Видраре-Джурово-/1-3/ при км 1+170, с. Калугерово, община Правец, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000374 „Бебреш" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от** *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

Приложение: За съобразяване Ви предоставям:

1. Копие от становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-283-(1)/19.04.2024 г.
2. Копие от становище на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), с изх. № ИАГ-10684/23.04.2024 г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Общинска администрация - Правец
2161 град Правец, пл."Тодор Живков" № 6
тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433
E-mail: obshtina@pravets.bg; kmet@ pravets.bg
www.pravets.bg

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ
2161 гр.Правец, тел. 07133 22-88
Изх.№ 9300-109/04.04.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция „Устройство на територията и управление на собствеността, програми и проекти“ /УТУС ПП/ издава настоящото в уверение на това, че имот с идентификатор 35585.94.16 с вид територия **„Горска“** и начин на трайно ползване **„Друг вид дървопроизводителна гора“** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Калугерово, Община Правец, Софийска област, е с устройствен режим **„Гс“ – Стопански гори** съгласно Общия устройствен план на Община Правец. Имотът попада в границите на **„Защитени зони по директива на местообитанията“ – BG 0000374 – Бебреш.**

Приложение:

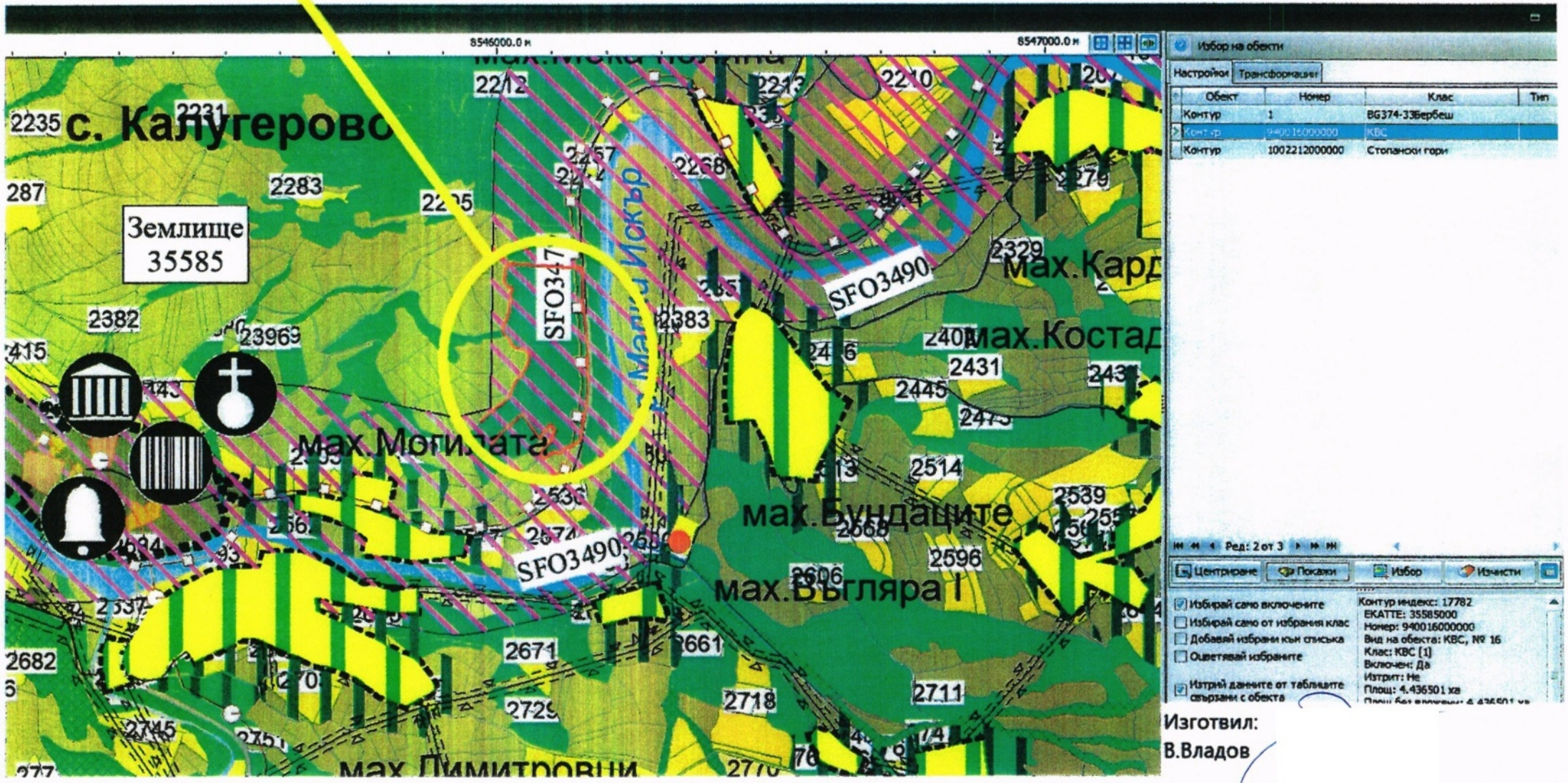
- Копие - извадка от Общия устройствен план на Община Правец съдържаща поземлен имоти с идентификатор 35585.94.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Калугерово, Община Правец, Софийска област.

Настоящето удостоверение се издава служебно, за да послужи за където е необходимо.

ОБЩИНА КМЕТ ПРАВЕЦ

РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Извадка от Общия утстройствен план на Община Правец, съдържаща имот с идентификатор 35585.94.16 по КККР на село Калугерово, Община Правец, Софийска област



Изготвил:
В.Владов

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33,
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

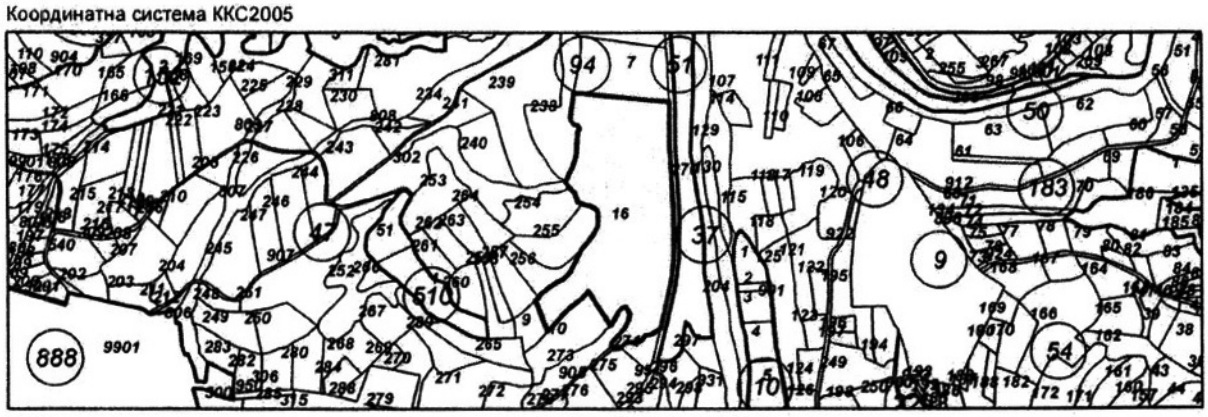
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1032024-28.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35585.94.16**

С. **Калугерово**, общ. **Правец**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-707/11.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Калугерово, местност КРАГУЕК**
Площ: **44354 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Горска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Отдел/ подотдел	Площ в кв. м	Вид на гората / вид на подотдела
144/з1	**36232**	**Нискостъблени / издънково насаждение**
144/ж1	**8120**	**Иглолистни / склопена култура**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **094016**
Съседи: **35585.47.255, 35585.47.257, 35585.47.256, 35585.94.9, 35585.47.905, 35585.94.10, 35585.47.273, 35585.47.275, 35585.47.274, 35585.50.951, 35585.94.7, 35585.47.238, 35585.47.239, 35585.47.302, 35585.47.254**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **МЗГ-ДЛ**
площ 44365 кв. м от правото на собственост
Решение по чл.13, ал.5 от ЗВСГЗГФ № ..... от 30.06.2004г., издаден от ОСЗГ ПРАВЕЦ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ИДЕНТИЧНО С ЕЛЕКТРОННИЯ ОБРАЗ
Подпис: .....

Скица **№ 15-1032024-28.09.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-515084-13.09.2023 г.**

Подписан с цифров сертификат Aleksandra Kamenova Chizhek, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Chizhek, G=Aleksandra, CN=Aleksandra Kamenova Chizhek, E=Chizhek.A@cadastre.bg