

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Гунински – кмет на община Правец

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ №61189.000155, по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска

Уважаеми общински съветници,

В община Правец е постъпило искане с вх. №9400-538/12.02.2024г. от Емил Добрев в качеството си на собственик на поземлен имот №61189.000155, землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска, съгласно нот. акт №71, том I, рег.№807, дело№61/22.03.2019г, вписан с вх.рег. №688/22.03.2019г, Акт №95, том III, дело № 282 в Служба по вписванията – гр.Ботевград към Агенция по вписванията, нот. акт №40, том I, рег. № 484, дело № 37/20.02.2019г, вписан с вх. рег. № 383/20.02.2019г, Акт №88, том II, дело № 153/2019г. в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията и нот. акт № 100, том II, рег. № 2767, дело № 260/27.09.2019г, вписан с вх. рег. № 2428/27.09.2019г, Акт №159, том IX, дело № 1179/2019г. в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията.

Към искането са приложени писмо, изх. №ПО-12-18-3/14.08.2023г. на ОД „Земеделие“ – София област към МЗХ, писмо изх.№10158-6783/26.06.2023г. на РИОСВ, Скица № КО1424/05.12.2023г. от Общинска служба по земеделие, гр. Правец, Предпроектно проучване с писмо от 11.12.2023г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Становище с изх. № ТО-03-19/23.01.2024г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София, Техническо задание и Мотивирано предложение за изработването на План за застрояване на поземлен имот 61189.000155, землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска с цел разрешаване създаване на ПУП – ПЗ за застрояване на земеделски имот без промяна на предназначението на основание и по реда на Наредба № 19/2012г. на МЗХ и МРРБ.

Предложението е разгледано в заседание на ОЕСУТ с постановено Решение № 70 по т. 2, част II, от Протокол № 1/20.03.2024г.

На основание чл. 21, ал.1, т.11, и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,чл.124а, ал. 1, ЗУТ, по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2, и ал. 2, чл. 7, чл.9 и чл. 11 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им от 2012г, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за създаване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 61189.000155, по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска

2.Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за създаване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 61189.000155 по КВС на землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска, при следните показатели: височина на сградата – технологична, съгласно чл. 8 от Наредбата, плътност на застрояването – максимум 20%, по червени ограничителни линии на застрояването, отразени в графичната част на предложението за създаване на ПЗ.

3.Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РУМЕН ГУНИНСКИ /п/

Кмет на община Правец

Съгласували: /п/

арх. М. Андреевска

Гл. архитект на община Правец

инж. Боряна Найденова /п/

директор на Дирекция УТУС

Николина Огнянова Борисова-Тодорова /п/

Юрисконсулт в ОБА Правец

Изготвил: /п/

Р.Горчева

ст.спец. КР