

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ**ПРОТОКОЛ****№ 5**

Днес, 31 май 2024 г. от 08,30 часа в зала „Правец“ се проведе заседание на Общинския съвет на Община Правец.

На заседанието присъстваха всичките 13 общински съветници,

На заседанието присъстваха още:

- Румен Гуински, кмет на Община Правец;
- Таня Димитрова, зам-кмет на Община Правец;
- Албена Петрова, секретар на Община Правец;
- адв. Пенка Петрова, юрист на ОбС;
- Кметовете на кметства и кметски наместници в Община Правец;
- Служители от Общинска администрация на Община Правец;
- Медии;
- Граждани.

Председателят на Общинския съвет на Община Правец откри заседанието и запозна присъстващите с предварително обявения дневен ред от 12 точки и обясни, че са постъпили 3 нови докладни записки, които са разгледани от постоянните комисии. Г-жа Владимирова предложи докладна записка с вх. № 0800-137/29.05.2024 г. да бъде разгледана като т.2 от Дневния ред на настоящото заседание, като съответно се актуализира номерацията на досегшните т.2 до т.12 и същите променят своята номерация и станат от т.3 до т.13. Докладна записка с вх. № 0800-138/29.05.2024 г. да бъде разгледана в точка с актуализиран номер т.4 „Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, гр. Правец“. И докладна записка с вх. № 0800-139/29.05.2024 г. да бъде включена като последна точка т.14 от дневния ред, след което даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Други предложения по Дневния ред не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се гласува прекратяване на разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Председателят на Общинския съвет подложи на гласуване предложението за добавяне на нови точки към дневния ред. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Председателят на Общинския съвет подложи на гласуване Дневния ред от **четирнадест точки**. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, взе следното

РЕШЕНИЕ № 74

Дневният ред на заседанието на Общинския съвет да бъде следния:

1. Изказвания, питания, становища и предложения.
2. Промяна в Поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024 г.
Вносител: Румен Гуински, Кмет на Община Правец
3. Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 27 от 20.12.2023 година на ОбС Правец

Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец

4. Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, гр. Правец.(3 бр.)
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
5. Предоставяне на имот – частна общинска собственост безвъзмездно за управление на ОД „Земеделие“, гр. Правец.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
6. Предоставяне на публични ВиК активи.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
7. Продажба на общински Урегулиран поземлен имот в гр. Правец
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
8. Отдаване под наем на земеделски земи в землищата на община Правец (8 бр)
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
9. Доклад за изпълнение на концесионен договор за яз.“Правец“ и Годишен отчет за 2023 г
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
10. Предложение относно процедиране и одобряване на Подобен Устройствен План (ПУП) (3 бр.)
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
11. Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение /СКО/ през имоти общинска собственост.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
12. Вземане на решение относно писмо с Вх.№6900-553/21.05.2024 г от „ТОПЛИК“ ЕООД
Приложение: писмо с Вх.№ 6900-553/21.05.2024 г
13. Приемане на отчет за дейността на Исторически музей – Правец за 2023 г.
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец
14. Отмяна на решение № 278 от 06.07.2012 год. на Общинския съвет на община Правец
Вносител: Румен Гунински, Кмет на Община Правец

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: “Изказвания, питания, становища и предложения”, г-жа Владимирова информира общинските съветници за постъпилите до Общинския съвет писма от предходното заседание до момента и даде думата на общинските съветници за изказвания.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Промяна в Поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024 г.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21(1), т.6 и чл.52(1), във връзка чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, взе следното

РЕШЕНИЕ № 75

1. Приема промяна по бюджета на Община Правец и актуализирания поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024г. /Приложение№1/

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 27 от 20.12.2023 година на ОБС Правец“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуален кодекс, във връзка с §27, ал.2, от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ и по повод постъпило в Общинска администрация на община Правец писмо вх. №58.00 – 4/29.04.2024 год. от ОСЗ – Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 76

I. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т. 5, т.6, т.11, т. 12 и т.13 от Решение №27 от 20.12.2023 г. на Общинския съвет на община Правец, в изписване на идентификаторите на поземлените имоти, както следва:

1. В т. 5 текстът „Проектен имот с идентификатор 35585.38.9909“ да се чете **„Проектен имот с идентификатор 35585.39.9909“**;
2. В т. 6 текстът „Проектен имот с идентификатор 35585.38.9910“ да се чете **„Проектен имот с идентификатор 35585.39.9910“**;
3. В т. 11 текстът „Проектен имот с идентификатор 35585.38.9912“ да се чете **„Проектен имот с идентификатор 35585.47.9912“**
4. В т. 12 текстът „Проектен имот с идентификатор 35585.38.9911“ да се чете **„Проектен имот с идентификатор 35585.47.9911“**.
5. В т. 13 текстът „Проектен имот с идентификатор 35585.38.9907“ да се чете **„Проектен имот с идентификатор 35585.53.9907“**.

II. Възлага на кмета на община Правец да съобщи настоящото решение за поправка на очевидна фактическа грешка на Слави Весиславов Маринов, наследник на Васил и Димитра Вешови, и на Общинска служба по Земеделие – Правец, по реда на АПК.

Това Решение е неразделна част от Решение № 27 от 20.12.2023 г. на Общински съвет на община Правец.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, гр. Правец“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-115/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – обособена част от Административно-стопанска сграда, представляваща помещение на партерен етаж със самостоятелен вход, частна общинска собственост, в Административно-стопанската сграда, гр. Правец“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 - „ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА“; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА“; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА“; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА“; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА“; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА“; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА“; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА“; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА“; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА“; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА“; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА“; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА“. |

„ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58, ал. 1 и ал.2 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 77

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, общински имот, представляващ Обособена част от Административно-стопанска сграда, представляваща помещение на партерен етаж със самостоятелен вход, частна общинска собственост, с площ от

27.00 (двадесет и седем) кв.м., находящо се в Административно-стопанска сграда, (УПИ) XXII (двадесет и втори) - за КОО, кв. 17 (седемнадесет), по плана на гр. Правец, пл. „Тодор Живков” №2, актуван с акт за частна общинска собственост АЧОС №126-II/ 04.12.2008 г., вписан в службата по вписвания – гр. Ботевград към Агенция по вписвания с вх. рег. № 50 от 22.01.2009 год., под № 32, том I, парт. 1011.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 135.00 лв. (сто тридесет и пет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.2 от Наредба № 5 на ОбС - Правец;

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – административна и стопанска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-116/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост – Обособена част от Спортна зала – Правец, с обща полезна площ от 258.00 кв.м., находяща се в масивна сграда – Спортна зала, построена в УПИ XXVI – За спортен комплекс, кв. 9 по действащия план за регулация на гр. Правец, предназначена за спортна дейност – фитнес.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 -„ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |

12. Деян Николов - „ЗА”,
 13. Цеца Сиракова - „ЗА”.

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 2, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 78

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Обособена част от Спортна зала – Правец, с обща полезна площ от 258.00 (двеста петдесет и осем) кв.м., нахождаща се в масивна сграда – Спортна зала, построена в УПИ XXVI – За спортен комплекс, кв.9 по действащия план за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1515 – I/12.04.2022 г. вписан с вх. рег. № 1057 от 15.04.2022 г., под № 135, том IV, в Служба по вписванията – гр. Ботевград.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 516.00 лв. (петстотин и шестнадесет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 5 от Наредба № 5 на ОбС - Правец;

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – за спортна дейност – фитнес.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-138/29.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на имот – частна общинска собственост представляващ Обособен обект, състоящ се от две помещения №10 и №11 и сервизно помещение №13, нахождат се на първия етаж в триетажна масивна сграда (бивша поликлиника).“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

14.	Цветелина Владимирова	- „ЗА“;
15.	Цанко Маринов	- „ЗА“;
16.	Васил Симеонов	- „ЗА“;
17.	Мариан Петров	- „ЗА“;
18.	Иван Донков	- „ЗА“;
19.	Бистра Драганова	- „ЗА“;
20.	Венцеслава Бахчеванова	- „ЗА“;
21.	Силвия Станева	- „ЗА“;
22.	Марко Марков	- „ЗА“;
23.	Емилия Цайкова	- „ЗА“;
24.	Венцислав Николов	- „ЗА“;
25.	Деян Николов	- „ЗА“;
26.	Цеца Сиракова	- „ЗА“.

„ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58, ал. 1 и ал.2 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 79

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, общински имот, представляващ Обособен обект, състоящ се от две помещения №10 и №11 и сервизно помещение №13 – частна общинска собственост, с обща полезна площ от 36.00 (тридесет и шест) кв.м., находящи се на I (първия) етаж в триетажна масивна сграда (бивша поликлиника) с РЗП 1227.00 (хиляда двеста двадесет и седем) кв.м., построена в УПИ I - Обществено обслужващи дейности, кв. 27 по действащия план за регулация на гр. Правец;

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.2 от Наредба № 5 на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане;

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – административна и стопанска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Предоставяне на имот – частна общинска собственост безвъзмездно за управление на ОД „Земеделие“, гр. Правец.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 16, ал.2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 80

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие” – София област, БУЛСТАТ 175812447, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ №4, ет.6, за осъществяване функциите на Общинска служба по Земеделие – Правец, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ обособена част от Административна сграда с обща площ 110 кв. м. (сто и десет квадратни метра), част от обект Б/1 – химическо чистене, пералня и сутерени на партерен етаж, находяща се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII (двадесет и втори) - за КОО, кв. 17 (седемнадесет) по действащия план за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №126-П/04.12.2008 г., вписан с вх. рег. № 50 от 22.01.2009 год., под № 32, том I, парт. 1011 в Службата по вписванията – Ботевград към Агенция по вписванията.

2. Срок на договора за предоставяне на имота по т.1 - **5 (пет) години**.

3. Възлага на кмета на община Правец да издаде заповед и сключи договор с ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – СОФИЯ ОБЛАСТ, БУЛСТАТ 175812447, с адрес: гр. София, бул. „Витоша“ №4, ет.6, представлявана от Петко Димов – директор, за осъществяване функциите на Общинска служба по Земеделие – Правец.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Предоставяне на публични ВиК активи.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА,чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, §9, ал. 10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 год., изм. И доп. ДВ, бр. 58 от 2015 год.) във връзка с чл. 198б, т. 2, от Закона за водите и чл. 4.4 от Договор 16.03.2016 год. в сила от 01.04.2016 год. за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги между Асоциация по водоснабдяване и канализация в обособената територия и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД София, взе следното:

РЕШЕНИЕ № 81

1. Дава съгласие Община Правец да предаде за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София, новоизградени ВиК активи, придобити в резултат на изпълнение на проект:

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ПСОВ С ИЗВЪН ПЛОЩАДКОВА ДОВЕЖДАЩА ИНФРАСТРУКТУРА, ДОИЗГРАЖДАНЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА С РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪПЪТСТВАЩА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА НА ГР. ПРАВЕЦ

ЕТАП V - Изграждане на Довеждащ колектор от РШ123 на Гл.Клон I до Главен дъждопреливник пред ПСОВ Правец

ЕТАП VI - Изграждане на Захранващ водопровод до водомерна шахта на ПСОВ Правец

ЕТАП VII – Изграждане на участък от ГЛ. КЛОН IV от РШ 144 до РШ 167

2. Възлага на Кмета на община Правец да проведе процедурата по предаване на описаните в т. 1 ВиК-активи.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Продажба на общински Урегулиран поземлен имот в гр. Правец.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА“; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА“; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА“; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА“; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА“; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА“; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА“; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА“; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА“; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА“; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА“; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА“; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА“. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 39 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 5 на Общинския съвет на община Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 82

1. Дава съгласие община Правец да продаде на Христо Василев Христов с постоянен адрес: гр. Правец, ул. „Васил Левски“ №98, в качеството му на собственик на законно построена сграда с отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX – 1439 (девети отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин тридесет и девет), целият с урегулирана от площ от 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м., находящ се в кв. 44 (четиридесет и четири) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4780 - II/ 13.12.2023 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 3224 от 15.12.2023 год., Акт № 75, том XI, дело 1407/2023 г., при съсед: Север: УПИ VIII – 806, кв. 44, гр. Правец; изток: улица с о. т. 812 до о. т. 857; юг: улица с о. т. 857 до о. т. 841; запад: УПИ X – 805, кв. 44, гр. Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на 19220.00 лв. (деветнадесет хиляди двеста и двадесет лева) без ДДС за имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител, или обща цена в размер на **20682.71 лв. (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и една стотинки)**, в т.ч:

- за земя - прилежащ терен към сградите с обща площ от 407 кв. м, цена в размер на **11 906.45 лв. (единадесет хиляди деветстотин и шест лева и четиридесет и пет стотинки)** без ДДС (необлагаема)

- за останалата земя от УПИ IX – 1439, кв. 44, с площ от 250 кв.м, цена в размер на 7313.55 лв. (седем хиляди триста и тринадесет лева и петдесет и пет стотинки) без ДДС **или общо 8776.26 лв. (осем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и двадесет и шест стотинки)** с ДДС

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Отдаване под наем на земеделски земи в землищата на община Правец“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-120/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Равнище, община Правец с обща площ от 40.029 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

1. Цветелина Владимирова - „ЗА”;
2. Цанко Маринов - „ЗА”;
3. Васил Симеонов - „ЗА”;
4. Мариан Петров - „ЗА”;
5. Иван Донков - „ЗА”;
6. Бистра Драганова - „ЗА”;
7. Венцеслава Бахчеванова - „ЗА”;
8. Силвия Станева - „ЗА”;
9. Марко Марков - „ЗА”;
10. Емилия Цайкова - „ЗА”;
11. Венцислав Николов - „ЗА”;
12. Деян Николов - „ЗА”;
13. Цеца Сиракова - „ЗА”.

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОбС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 83

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището с. **Равнище, ЕКАТТЕ 61189, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КВС	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	АЧОС №/ дата
1	000202	с. Равнище	СЕЛДОВЕЦ	Полска култура	4	2.067	АЧОС №1313- II/ 11.03.2015
2	000234	с. Равнище	МАЧКОВОТО	Полска култура	4	1.444	АЧОС №1314- II/ 11.03.2015
3	011021	с. Равнище	АСАНОВО ТРЪНЕ	Изоставена Нива	5	1.836	АЧОС №1371 - II/ 15.04.2015
4	011030	с. Равнище	ГОЛИЦАТА	Нива	6	2.456	АЧОС №2343 - II/ 17.01.2018
5	028008	с. Равнище	СЕМКОВ ТРАП	Нива	5	3.937	АЧОС №2427 - II/ 12.03.2018
6	029023	с. Равнище	КИТКАТА	Нива	5	0.800	АЧОС №2428 - II/ 12.03.2018
7	036019	с. Равнище	ГОРНО СЕЛИЩЕ	Нива	3	0.845	АЧОС №2150- II/ 03.05.2017
8	038002	с. Равнище	НАПУСТЕНА ЛИВАДА	Нива	3	3.801	АЧОС №787-II/ 20.07.2012
9	041001	с. Равнище	ЖИВИЯ ОГЪН	Нива	5	2.625	АЧОС №2344 - II/ 17.01.2018
10	050084	с. Равнище	ДЪЛГА	Нива	5	4.473	АЧОС №3742- II/ 30.07.2020
11	052041	с. Равнище	ГЕРГЕВЕЦ	Нива	8	1.016	АЧОС №2345 - II/ 17.01.2018
12	063032	с. Равнище	РЯНОВО БЪРДО	Нива	4	3.927	АЧОС №2320 - II/ 08.11.2017

13	081001	с. Равнище	КАЛУГЕРСК И ЛИВАДИ	Нива	6	3.700	АЧОС №2153- II/ 03.05.2017
14	081003	с. Равнище	КАЛУГЕРСК И ЛИВАДИ	Нива	6	6.000	АЧОС №2154- II/ 03.05.2017
15	081005	с. Равнище	КАЛУГЕРСК И ЛИВАДИ	Нива	6	1.102	АЧОС №2155- II/ 03.05.2017
				ОБЩО:		40.029	

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 40.029 дка (четиридесет декара и двадесет и девет кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-121/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Равнище, община Правец с обща площ от 36.268 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 -„ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 -„ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОБС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОБС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 84

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището с. **Равнище, ЕКАТТЕ 61189, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КВС	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	АЧОС №/ дата
1	066004	с. Равнище	БАНЧОВА БАХЧА	Нива	6	11.777	АЧОС №205-II/ 20.08.2010
2	066027	с. Равнище	БАНЧОВА БАХЧА	Нива	6	14.485	АЧОС №206-II/ 20.08.2010
3	066037	с. Равнище	БАНЧОВА БАХЧА	Нива	6	10.006	АЧОС №216-II/ 20.08.2010
				ОБЩО:		36.268	

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 36.268 дка (тридесет и шест декара и двеста шестдесет и осем кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Нямат парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-122/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Осиковица, община Правец с обща площ от 80.965 дка, чрез търг.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 -„ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 -„ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОБС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОБС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 85

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Осиковица, ЕКАТТЕ 54170, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КККР	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	Площ, кв.м	АЧОС №/дата
1	54170.106.19	ТЪРНОВЕЦ	Нива	7	1.719	1719	АЧОС №4816- II/ 07.02.2024
2	54170.106.20	ТЪРНОВЕЦ	Нива	7	0.756	756	АЧОС №4817- II/ 07.02.2024
3	54170.121.16	МАРКОВЦИ	Нива	6	4.799	4799	АЧОС №4818- II/ 07.02.2024
4	54170.121.22	МАРКОВЦИ	Нива	6	1.000	1000	АЧОС №4819- II/ 07.02.2024
5	54170.125.8	ТРЕПЕТЛИКИТ Е	Нива	7	1.232	1232	АЧОС №4820- II/ 07.02.2024
6	54170.128.32	ДОЛНИ БЛЕСКАВИ ЛЪКИ	Нива	6	0.503	503	АЧОС №4821- II/ 07.02.2024
7	54170.132.32	ДОНЧОВОТО - 1	Нива	6	1.400	1400	АЧОС №4822- II/ 07.02.2024
8	54170.135.16	БАЛИНЕТЕ	Нива	6	2.847	2847	АЧОС №4823- II/ 07.02.2024
9	54170.135.64	БАЛИНЕТЕ	Нива	6	2.900	2900	АЧОС №4824- II/ 07.02.2024
10	54170.135.65	БАЛИНЕТЕ	Нива	6	2.900	2900	АЧОС №4825- II/ 07.02.2024
11	54170.151.68	ГЛАВУРИЦА-2	Нива	6	11.998	11998	АЧОС №4826- II/ 07.02.2024
12	54170.159.73	КРЪСТОВА МОГИЛА	Нива	6	0.500	500	АЧОС №4827- II/ 07.02.2024
13	54170.161.20	ДЪЛГА ЛИВАДА	Нива	6	0.999	999	АЧОС №4828- II/ 07.02.2024
14	54170.162.20	ГЛАСА-2	Нива	7	2.369	2369	АЧОС №4829- II/ 07.02.2024
15	54170.163.11	ГЛАСА -1	Нива	6	1.499	1499	АЧОС №4830- II/ 07.02.2024
16	54170.170.4	СВ.ИЛИЯ	Нива	6	0.610	610	АЧОС №4831- II/ 07.02.2024
17	54170.171.7	СВ.ИЛИЯ	Нива	6	2.199	2199	АЧОС №4832- II/ 08.02.2024
18	54170.170.27	ПОД СЕЛОТО	Нива	5	1.999	1999	АЧОС №4846- II/ 13.02.2024
19	54170.171.28	ПОД СЕЛОТО	Нива	6	0.500	500	АЧОС №4833- II/ 08.02.2024

20	54170.174.36	ГОЛЕМИТЕ ЛИВАДИ	Нива	7	2.011	2011	АЧОС №4834- II/ 08.02.2024
21	54170.176.44	БАРЕ - НИВИТЕ	Нива	5	1.172	1172	АЧОС №4835- II/ 08.02.2024
22	54170.176.47	БАРЕ - НИВИТЕ	Нива	5	1.500	1500	АЧОС №4836- II/ 08.02.2024
23	54170.176.48	БАРЕ - НИВИТЕ	Нива	5	2.299	2299	АЧОС №4837- II/ 08.02.2024
24	54170.178.7	КАДЕВИЦА - 2	Нива	6	1.500	1500	АЧОС №4838- II/ 08.02.2024
25	54170.179.65	КАДЕВИЦА - 1	Нива	6	5.877	5877	АЧОС №4839- II/ 08.02.2024
26	54170.179.66	КАДЕВИЦА - 1	Нива	7	7.802	7802	АЧОС №4840- II/ 08.02.2024
27	54170.179.72	КАДЕВИЦА - 1	Нива	6	0.500	500	АЧОС №4841- II/ 08.02.2024
28	54170.183.19	ГОЛЯМА БУСОРИЦА	Нива	6	2.456	2456	АЧОС №4842- II/ 08.02.2024
29	54170.183.32	ГОЛЯМА БУСОРИЦА	Нива	7	5.001	5001	АЧОС №4843- II/ 08.02.2024
30	54170.191.16	САВОВ ЧИФЛИК	Нива	6	7.118	7118	АЧОС №4844- II/ 08.02.2024
31	54170.194.19	КУШЛЪОВИЦА	Нива	7	1.000	1000	АЧОС №4845- II/ 08.02.2024
					80.965		

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 44.00 лв./дка (четиридесет и четири лева на декар) без ДДС (необлагаема), за всички имоти от 1(първа) до 7(седма) категория с обща площ от 80.965 дка (осемдесет декара деветстотин шестдесет и пет кв. м)

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-123/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Видраре, община Правец с обща площ от 49.044 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОбС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 86

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Видраре, ЕКАТТЕ 11020, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КККР	Местност	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ, дка	Площ по КККР, кв. м.	АОС №/дата, нов
1	11020.10.1	Млаките	Нива	5	1.006	1006	АЧОС №4789-II/ 26.01.2024 г.
2	11020.10.5	Млаките	Нива	5	1.257	1257	АЧОС №4790-II/ 26.01.2024 г.
3	11020.11.23	Ливаде	Нива	5	1.009	1009	АЧОС №4791-II/ 26.01.2024 г.
4	11020.12.59	Царченец	Нива	5	0.200	200	АЧОС №4792-II/ 26.01.2024 г.
5	11020.6.22	Голицата	нива		1.000	1000	АЧОС №4732-II/ 06.03.2023 г.
6	11020.7.26	Растевица	Нива		3.778	3778	АЧОС №4784-II/ 26.01.2024 г.
7	11020.7.38	Растевица	Нива		7.407	7407	АЧОС №4785-II/ 26.01.2024 г.
8	11020.7.52	Растевица	Нива		2.796	2796	АЧОС №4786-II/ 26.01.2024 г.
9	11020.7.55	Растевица	Нива		25.290	25290	АЧОС №4787-II/ 26.01.2024 г.
10	11020.8.26	Дълга	Нива		5.301	5301	АЧОС №4788-II/ 26.01.2024 г.
					49.044		

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 49.044 дка (четиридесет и девет декара и четиридесет и четири кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-124/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Видраре, община Правец с обща площ от 21.512 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОбС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 87

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището с. **Видраре, ЕКАТТЕ 11020, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КККР	Местност	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ, дка	Площ по КККР, кв. м.	АОС №/дата, нов
1	11020.13.20	Ботуница	Нива	5	0.245	245	АЧОС №4793-П/26.01.2024 г.
2	11020.13.58	Ботуница	Нива	7	1.349	1349	АЧОС №4794-П/26.01.2024 г.
3	11020.14.3	Петруша	Нива	5	1.000	1000	АЧОС №4795-П/26.01.2024 г.
4	11020.14.63	Петруша	Нива	5	1.802	1802	АЧОС №4796-П/26.01.2024 г.
5	11020.20.4	Крушака	Нива	7	0.752	752	АЧОС №4797-П/26.01.2024 г.
6	11020.20.7	Крушака	Нива	7	1.567	1567	АЧОС №4798-П/26.01.2024 г.
7	11020.21.22	Радионон рът	Нива	7	3.796	3796	АЧОС №4799-П/26.01.2024 г.
8	11020.25.100	Негърщица	Нива	5	1.027	1027	АЧОС №4800-П/26.01.2024 г.
9	11020.25.118	Негърщица	Нива	5	3.402	3402	АЧОС №4801-П/26.01.2024 г.
10	11020.26.20	Лъката	нива	5	1.907	1907	АЧОС №4727-П/06.03.2023 г.
11	11020.27.18	Камъняка	нива	5	1.401	1401	АЧОС №4728-П/06.03.2023 г.
12	11020.31.8	Присойката	нива	5	3.264	3264	АЧОС №4731-П/06.03.2023 г.
					21.512		

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 21.512 дка (двадесет и един декара петстотин и дванадесет кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от

Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-125/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Видраре, община Правец с обща площ от 32.567 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОбС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 88

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Видраре, ЕКАТТЕ 11020, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КККР	Местност	Начин тр. ползв.	Кат.	Площ, дка	Площ по КККР, кв. м.	АОС №/дата, нов
1	11020.35.1	БАСАРИН	Нива	7	2.000	2000	АЧОС №4802-II/ 29.01.2024 г.
2	11020.35.25	БАСАРИН	Нива	7	0.893	893	АЧОС №4803-II/ 29.01.2024 г.
3	11020.35.26	БАСАРИН	Нива	7	4.702	4702	АЧОС №4804-II/ 29.01.2024 г.
4	11020.35.29	БАСАРИН	Нива	7	5.000	5000	АЧОС №4805-II/ 29.01.2024 г.
5	11020.35.31	БАСАРИН	Нива	7	3.997	3997	АЧОС №4806-II/ 29.01.2024 г.
6	11020.35.61	БАСАРИН	Нива	7	2.198	2198	АЧОС №4807-II/ 29.01.2024 г.
7	11020.35.65	БАСАРИН	Нива	7	5.111	5111	АЧОС №4808-II/ 29.01.2024 г.
8	11020.35.77	БАСАРИН	Нива	7	1.003	1003	АЧОС №4809-II/ 29.01.2024 г.
9	11020.35.88	БАСАРИН	Нива	7	2.325	2325	АЧОС №4810-II/ 29.01.2024 г.
10	11020.35.94	БАСАРИН	Нива	7	3.004	3004	АЧОС №4811-II/ 29.01.2024 г.
11	11020.35.98	БАСАРИН	Нива	7	1.006	1006	АЧОС №4812-II/ 29.01.2024 г.
12	11020.35.102	БАСАРИН	Нива	7	1.328	1328	АЧОС №4813-II/ 29.01.2024 г.
					32.567		

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 32.567 дка (тридесет и два декара петстотин шестдесет и седем кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от

Наредба № 5 на ОБС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-126/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Видраре, община Правец с обща площ от 11.952 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА”; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА”; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОБС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОБС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 89

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Видраре, ЕКАТТЕ 11020, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КККР	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	Площ, кв.м	АЧОС №/дата
1	11020.26.17	Лъката	нива	5	3.501	3501	АЧОС №4726-П/ 06.03.2023 г.
2	11020.29.21	Валовете	нива	5	0.105	105	АЧОС №4729-П/ 06.03.2023 г.
3	11020.29.3	Шугльовото	нива	5	8.346	8346	АЧОС №4730-П/ 06.03.2023 г.
			ОБЩО:		11.952		

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 11.952 дка (единадесет декара деветстотин петдесет и два кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-127/23.05.2024 г. относно „Отдаване под наем на земеделски земи в землището на с. Видраре, община Правец с обща площ от 8.169 дка, чрез търг.“

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА“; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА“; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА“; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА“; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА“; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА“; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА“; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА“; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА“; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА“; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА“; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА“; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА“. |

„ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.88 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №28 от 27.03.2024 г. на ОбС-Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 90

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски имоти – общинска собственост, представляващи обработваеми земи, намиращи се в землището **с. Видраре, ЕКАТТЕ 11020, община Правец**, както следва:

№ по ред	Имот № по КKKP	Местност	НТП	Кат.	Площ, дка	Площ, кв.м	АЧОС №/дата
1	11020.45.4	БРАТАНОВ РЪТ	Нива	7	8.169	8169	АЧОС №4814-II/ 29.01.2024 г.
		ОБЩО:			8.169		

с начална тръжна годишна наемна цена в размер на 35.00 лв./дка (тридесет и пет лева на декар) без ДДС (необлагаема), за имотите с обща площ от 8.169 дка (осем декара сто шестдесет и девет кв. м.),

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

2.1.1. Са закупили тръжна документация и внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена за имотите по т.1.

2.1.3. Са регистрирани като земеделски стопани

2.1.2. Няма парични задължения, включително неизплатени суми по чл.34, ал.6 от ЗСПЗЗ или неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

2.2. Кандидатите подават заявление за всички имоти заедно, обявени в т. 1.

2.3. Срок на отдаване – 1 (една) стопанска година - 2024/2025 година.

2.4. Предназначение на имотите – за производство на селскостопанска продукция, като се запази начина на трайно ползване.

2.5. Годишната наемна цена за имотите по т. 1 се заплаща в срок до сключването на договора за наем.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имотите по т.1, да утвърди тръжната документация и при успешно проведен търг да сключи договор със спечелилия участник, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ, по реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Доклад за изпълнение на концесионен договор за яз. „Правец“ и Годишен отчет за 2023 г.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 „ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 „ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА“; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА“; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА“; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА“; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА“; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА“; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА“; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА“; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА“; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА“; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА“; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА“; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА“. |

„ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК и във връзка с Доклад за Годишен отчет за 2023 год. за изпълнение на концесионния договор за яз. „Правец“, утвърден от кмета на община Правец, взе следното

РЕШЕНИЕ № 91

1. Приема Доклад за изпълнение на концесионен договор за яз. „Правец“, сключен между Община Правец и „Тера Тур Сервиз“ ЕООД и Годишен отчет за 2023 год.

2. Концесионерът да изпълнява в срок всички предписания, дадени му от компетентните органи, относно експлоатацията на яз. „Правец“.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Предложение относно процедиране и одобряване на Подробен Устройствов План (ПУП)“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-129/23.05.2024 г., относно „Разрешение изработването на Проект за изменение на ПУП – Парцеларен план /ПП/ във връзка с изпълнението на обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 8+300, село Манаселска река, община Правец.“

Отношение взеха:

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 „ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.11, и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ЗУТ, взе следното

РЕШЕНИЕ № 92

1. Общински съвет одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за създаване на ПУП – ПП, във връзка с изпълнението на обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 8+300, село Манаселска река, община Правец“

2. Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за ПУП – ПП за поземлен имот № 46961.10.314 и поземлен имот № 46961.10.320 в горска територия по Кадастрална карта и кадастралните регистри на землището на с. Манаселска река и поземлен имот № 46961.10.525.50.951, в който е пътя, във връзка с изпълнението на обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III-308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 8+300, село Манаселска река, община Правец“ и съответните видове работи по изменение на КККР за актуализиране на кадастралната основа.

3. Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-130/23.05.2024 г. относно: „Разрешение изработването на Проект за изменение на ПУП – Парцеларен план /ПП/ във връзка с изпълнението на обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец“

Отношение взеха:

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: “ЗА”-13, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.11, и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ЗУТ , взе следното

РЕШЕНИЕ № 93

1. Общински съвет одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за създаване на ПУП – ПП във връзка с изпълнението на обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец“

2 .Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за ПУП – ПП за поземлен имот № 35585.94.16 - горска територия по Кадастрална карта и кадастралните регистри на землището на с. Калугерово и поземлен имот № 35585.50.951, в който е пътя за изпълнението на обект:“Аварийно възстановителни работи на свлачищен участък от път SFO1471/III- 308/Калугерово-Видраре- Джурово-/I/ при км 1+170, село Калугерово, община Правец“ и съответните видове работи по изменение на КККР за актуализиране на кадастралната основа.

3. Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

Председателя на Общински съвет даде думата на общинските съветници за мнения и предложения по докладна записка с Вх.№ 0800-133/23.05.2024 г. относно: „Разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ №61189.000155, по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска Правец“

Отношение взеха:

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.11, и ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ЗУТ, по реда на чл. 2, ал. 1, т. 2, и ал. 2, чл. 7, чл.9 и чл. 11 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им от 2012г, взе следното

РЕШЕНИЕ № 94

1.Общински съвет одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за създаване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 61189.000155, по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска

2.Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за създаване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 61189.000155 по КВС на землището на с. Равнище, община Правец, област Софийска, при следните показатели: височина на сградата – технологична, съгласно чл. 8 от Наредбата, плътност на застрояването – максимум 20%, по червени ограничителни линии на застрояването, отразени в графичната част на предложението за създаване на ПЗ.

3.Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Приемане на определената с Протокол на комисия по чл. 210 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ цена и Учредяване право на прокарване на сградно канализационно отклонение /СКО/ през имоти общинска собственост“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 -„ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА“; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА“; |
| 3. | Васил Симеонов | - „ЗА“; |
| 4. | Мариан Петров | - „ЗА“; |
| 5. | Иван Донков | - „ЗА“; |
| 6. | Бистра Драганова | - „ЗА“; |
| 7. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА“; |
| 8. | Силвия Станева | - „ЗА“; |
| 9. | Марко Марков | - „ЗА“; |
| 10. | Емилия Цайкова | - „ЗА“; |
| 11. | Венцислав Николов | - „ЗА“; |
| 12. | Деян Николов | - „ЗА“; |
| 13. | Цеца Сиракова | - „ЗА“. |

„ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал 2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, чл. 51 от Наредба № 5 на ОбС - Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 95

I. Дава съгласие да се учреди **възмездно** право на прокарване на:

1. сградно водопроводно отклонение /СВО/ за жилищна сграда в УПИ IV-876, кв. 62, гр. Правец област Софийска от съществуващ водопровод, като трасето премине през част от улица с о.т.1062 – о.т. 1097 - по плана на гр. Правец, до достигане на улично регулационната линия на УПИ IV-876, кв. 62, гр. Правец.

2. сградно канализационно отклонение /СКО/ за жилищна сграда в УПИ IV-876, кв. 62, гр. Правец до съществуваща канализация, като трасето премине от улично регулационната линия на УПИ IV-876, кв. 62, по плана на гр. Правец през част от улица с о.т.1062 – о.т.1097 по плана на гр. Правец, до съществуваща канализация.

II. Приема пазарната стойност на правото на прокарване на:

1. СВО за жилищна сграда, УПИ IV-876, кв. 62, гр. Правец, в изкоп с дължина 2,60 м. и ширина 0,65м. **в размер на 98.02 лв. /деветдесет и осем лева и две стотинки/ без ДДС** (необлагаема), определена от комисия, назначена със Заповед на Кмета на община Правец, съгласно приложения протокол.

2. СКО за жилищна сграда, УПИ IV-876, кв. 62, гр. Правец, в изкоп с дължина 5,80 м. и ширина 1,30 м. **в размер на 437,32лв. /четиристотин тридесет и седем лева и тридесет и две стотинки/ без ДДС** (необлагаема), определена от комисия, назначена със Заповед на Кмета на община Правец, съгласно приложения протокол.

III. Възлага на Кмета на община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията в полза на Иван ***** Иванов за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение за обект: „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда” в УПИ IV-876, кв. 62, гр. Правец - част ВиК, през поземлен имот, собственост на община Правец- част от улица с о.т. 1062- о.т.1097, по плана на гр. Правец.

IV. Възстановяването на изкопите да се изпълни, съгласно детайл приложен към Разрешението за строеж.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Вземане на решение относно писмо с Вх.№6900-553/21.05.2024 г от „ТОПЛИК“ ЕООД“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” предлага следният проект за решение:

1. Приема за сведение писмо с Вх.№ 6900-553/21.05.2024 г. от „Топлик“ ЕООД.
2. На следващото заседание на Общински съвет Правец да бъде представена цитираната в писмото на „Топлик“ ЕООД оценка на търговското предприятие и пазарната стойност на акциите на „Правецгаз 1“ АД.
3. Възлага на Председателя на Общински съвет – Правец да уведоми „Топлик“ ЕООД за взетите решения.“

Васил Симеонов, общински съветник и председател на ПК УТПСМОСБ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” предлага следният проект за решение:

1. Приема за сведение писмо с Вх.№ 6900-553/21.05.2024 г. от „Топлик“ ЕООД.
2. На следващото заседание на Общински съвет Правец да бъде представена цитираната в писмото на „Топлик“ ЕООД оценка на търговското предприятие и пазарната стойност на акциите на „Правецгаз 1“ АД.
3. Възлага на Председателя на Общински съвет – Правец да уведоми „Топлик“ ЕООД за взетите решения.

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с входираното писмо от „ТОПЛИК“ ЕООД.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА”-13, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, взе следното

РЕШЕНИЕ № 96

1. Приема за сведение писмо с Вх.№6900-553/21.05.2024 г. от „ТОПЛИК“ ЕООД.
2. На следващото заседание на Общински съвет Правец да бъде представена цитираната в писмото на „Топлик“ ЕООД оценка на търговското предприятие и пазарната стойност на акциите на Правецгаз 1“ АД.
3. Възлага на Председателя на Общински съвет – Правец да уведоми „Топлик“ ЕООД за взетите решения.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Приемане на отчет за дейността на Исторически музей – Правец за 2023 г.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Д-р Венцеслава Бахчеванова, общински съветник и председател на ПК ОКСЗСПВ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията с 6 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.27, ал.3, във връзка с чл.17, ал.1, т.5 и т.9 от ЗМСМА, взе следното

РЕШЕНИЕ № 97

1. Приема Отчета за дейността на Исторически музей-Правец през 2023 година.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Отмяна на решение № 278 от 06.07.2012 год. на Общинския съвет на община Правец.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Изрази становището на комисията, именно:

„Комисията със 7 гласа „ЗА“, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 „ПРОТИВ“ приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.“

Председателя на Общински съвет даде думата на:

Румен Гунински, кмет на Община Правец, който запозна общинските съветници с докладната записка.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на гласуване проекта за решение. Гласуваха 13 общински съветници: „ЗА“-13, „ПРОТИВ“-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 60б, ал. 1 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, взе следното

РЕШЕНИЕ № 98

- I. Общинският съвет на Община Правец отменя свое Решение № 278/06.07.2012год.

Поради изчерпването на дневния ред, заседанието бе закрито.

/Заседанието приключи в 09,55 часа/

ПРОТОКОЛЧИК:

/ Калинка Асенова/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:**

/Цветелина ВЛАДИМИРОВА/