

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.06.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове: Николинка Борисова Тодорова - юрисконсулт на Община Правец

Роза Горчева - ст. специалист "КР"

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ“-отсъства (отпуск по здравословни причини)

Камелия Георгиева - гл. специалист „КСПОИК“

със задача: Да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител, да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени на правото на прокарване за обект: „Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава“, град Правец, Община Правец”

След като се запозна с постъпилото в Община Правец заявление с вх № 6900-648/13.06.2024 г. за обект: „Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава“, град Правец, Община Правец ”

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от независим оценител за терени с площ от 1 кв. м. за обект: „Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава“, град Правец, Община Правец, през имот Публична общинска собственост - улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава – в размер на 45,00 лв., върху който възниква сервитут.

Съгласно приложения инвестиционен проект, трасето на нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, е предвидено да се изпълни през имот публична общинска собственост- част от улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава, гр. Правец, като в тротоара на улицата ще се монтират 3 бр нови СТС и ще се изгради нова въздушна мрежа НН, с кабел УИП 4x25кв.мм., като отклонение от съществуващ СБС и мрежа на ТП „Поповска“. Дължина на кабела 68,00м.

Съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, т. 14 за електрически кабели с ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии, сервитутната ивица е с ширина = 2,10 м.

Пазарната стойност на правото на прокарване е:

$$68,00 \text{ м.} \times 2,10 \text{ м.} = 142,80 \text{ кв.м.}$$

$$142,80 \text{ кв.м.} \times 45,00 \text{ лв.} = 6426,00 \text{ лв.}$$

Пазарна стойност на правото на прокарване е 6426,00лв. /шест хиляди четиристотин двадесет и шест лева/

Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 имат право безвъзмездно да ползват мостове, пътища, улици и тротоари и други имоти – публична собственост за прокарване на въздушни и подземни електропроводи, газопроводи,

топлопроводи, водопроводи за енергийни цели като осигуряват техническа безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание горесцитирания член от ЗЕ правото на прокарване за обект: „Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава“, гр. Правец е **безвъзмездно**, т.е. сумата в размер на **6426,00лв. /шест хиляди четиристотин двадесет и шест лева/**

не се дължи.

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде Заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване за обект: „Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава“.

Заповедта да бъде издадена след прието Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност и даване съгласие за учредяване на право на прокарване за обект: „Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП „Поповска махала“СО_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с о.т.2231-о.т.2230-о.т.2189 по ПУП – ПУР на мах. Скърнава”

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Община Правец и за „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“№159.

Председател:.....

...../инж. Кристина Василева/

Членове: 1.....

..... /Николинка Борисова-Тодорова/

2.....

..... / Роза Горчева /

3.....

.. /инж. Веска Райкова /

4.....

..../Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване
през общински недвижим имот

Предмет на оценката:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ при учредяване възмездно право на
ПРОКАРВАНЕ за площ от 1/един/ кв.м., през общински недвижими
имоти за обект:

Външно електрозахранване с кабел НН на обект "Нова
въздушна мрежа НН от ТП "Поповска махала" SO_1050 за
захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80 на
махала Скърнава, гр.Правец", като трасето е предвидено да
премине през следният общинск имоти:

- част от улица с о.т. 2231-о.т.2230-о.т.2189-о.т.2188 по плана за
улична регулация на махала Скърнава, гр. Правец

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на право на ПРОКАРВАНЕ

45.00 лв.

Словом /четиридесет и пет лева /, без ДДС

Върху ТЕРЕН с площ от 1.00/един/кв.м.

Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

14 юни 2024 год.

ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

КМЕТ

2161 гр. Правец, тел. 07133 22-88

6900 - 578 / 28.05.2011

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ИЗДАВАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА ДОПУСТИМОСТ НА ПРОЕКТНА РАЗРАБОТКА ВЪВ ФАЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

От Орлин Аврамов - пълномощник
/трите имена/

представител на „ЕРМ Запад“ ЕАД

/ наименование на фирмата /

адрес: гр.(с.) София

ул. (бул.) № бул. "Цариградско шосе" №159

за контакти – 0894430350, indeskbg@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разгледате приложения идеен проект за обект:

Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП
"Поповска махала" SO_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ
58030.16.80, по улица с ОТ 2231-2230-2189-2188
по ПУП-ПУР на махала "Скърнава", град Правец, Община Правец

и да получим становище на Община Правец, относно допустимост на
проектното решение предвидено в идейния проект за обекта.
Проекта е съгласуван от Възложителя. След получаване на одобрение
от ваша страна за избраното трасе и проектното решение в цялост, ще
пристъпим към изготвяне на технически проект, съгласуването и
процедиране на издаване на разрешение за строеж.

Моля, в случай на забележки по отношение на проектното решение и
избраното трасе да получим Ваше изрично становище с указания.

Приложения:

- ☐ Част: Електро - фаза Идеен проект - 1 екземпляр;
- ☐ Пълномощно;

С уважение:



ЕРМ ЗАПАД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните,

Георги | Миков, с ЕГН:

притежаващ л.к. №

, издадена от МВР

София на 12.02.2018 г. и Виктор

Станчев, ЕГН

, притежаващ л.к. №

, издадена от МВР София на 18.03.2015г., в качеството на членове на Управителния съвет на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, Столична община, Район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК № 130277958, ИН по ДДС BG 130277958, (наричано по-долу „Дружеството“),

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

Ивайло

Николчев с ЕГН

, притежаващ лична карта №

Николай |

Добренев с ЕГН

, притежаващ лична карта №

Орлин

Аврамов с ЕГН

, притежаващ лична карта №

Виктор

Ковачев с ЕГН

, притежаващ лична карта №

Илиян

Левков с ЕГН

, притежаващ лична карта №

Росен

Стоянов с ЕГН

, притежаващ лична карта №

(наричани по-долу „Пълномощници“), във връзка с изпълнение на незавършените/неприключили окончателно с приемане на извършената работа възлагателни протоколи по следните договори:

Договор № 22-152/07.06.2022г. сключен между Дружеството и „РВС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202596939 с предмет: Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови потребители, реконструкция, обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии СрН и НН на територията на области Перник и Кюстендил.

Договор № 21-169/28.04.2021г. сключен между Дружеството и „РВС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202596939 с предмет: Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови потребители, реконструкция, обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии СрН и НН на територията на „София Област“

Договор № 20-298/20.08.2020 г. сключен между Дружеството и „РВС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202596939 с предмет: Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови потребители, реконструкция, обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии СрН и НН на територията на области Перник и Кюстендил

Договор № 19-316/09.10.2019г., сключен между Дружеството и „РВС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202596939 с предмет: Изготвяне на цялостна проектна документация за реконструкция и ново изграждане на въздушни и кабелни мрежи ниско напрежение с изнасяне на електромерни табла на територията на Области Перник и Кюстендил

Договор № 19-002/03.01.2019г., сключен между Дружеството и „РВС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202596939 с предмет: Изготвяне на цялостна проектна документация за преустройство, ремонт и ново изграждане на въздушни електропроводи 20 kV и други съоръжения за присъединяване на нови абонати на територията на Област Благоевград;

Договор № 19-111/22.04.2019г., сключен между Дружеството и „РВС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202596939 с предмет: Изготвяне на цялостна проектна документация за реконструкция и ново изграждане на кабелни линии 20 kV и 0,4 kV и други съоръжения, включително за присъединяване на нови абонати на територията на Области Перник и Кюстендил;

със следните права:

1. Да действат от Наше име и за сметка на Дружеството, като ни представляват в качеството ни на Възложител на строителство по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) пред посочените по долу органи/администрации/дружества и не само, като извършват всички необходими действия в процеса на строителство (СМР), след изрично предварително съгласуване на действията с Дружеството, в качеството ни на Възложител, а именно:

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД
ОБЕКТ:	Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП "Поповска махала" SO_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с ОТ 2231-2230-2189-2188 по ПУП-ПУР на махала "Скърнава", град Правец, Община Правец
ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО
ФАЗА:	Идеен проект

SAP № IC-32-19-13261

ВП61 / Договор № ERMZ-CON-78

ПРОЕКТАНТ: инж. Калоян Момчилов

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:

ПБ инж. Г. Михайлов
ПБЗ инж. К. Момчилов
Геодезия инж. Г. Вутов
ВОБД инж. В. Станков



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 41093

Важи за 2024 година

ИНЖ. КАЛОЯН

МОМЧИЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 115/27.11.2014 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. Ст. Кинарев

инж. А. Чипев



Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
15.12.2023 16:38:01

инж. М. Гергов

СЪДЪРЖАНИЕ

Обяснителна записка

- I. Увод
- II. Техническа част
- III. Безопасност и хигиена на труда и противопожарна защита
- IV. Опазване и възпроизводство на околната среда

Чертежи:

1. Ситуация и детайли

Черт. 1

Други документи:

Настоящият инвестиционен проект във фаза „Идеен проект“ за обект:

Нова въздушна мрежа НН, отклонение от съществуваща мрежа НН от ТП "Поповска махала" SO_1050 за захранване на съществуващ потребител в ПИ 58030.16.80, по улица с ОТ 2231-2230-2189-2188 по ПУП-ПУР на махала "Скърнава", град Правец, Община Правец

е разработен въз основа на:

- ✓ Договор за проектиране между „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „ИНДЕСК“ ООД;
- ✓ Проучване и заснемане на обекта на място;
- ✓ Извадка от регулационен и кадастрален план на гр. Правец;
- ✓ Комбинирана скица от регулационния план и КП на гр. Правец.

Строежа е трета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.3 "б" от ЗУТ и чл.6, ал.2, т.6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

I. Увод

При проектирането са спазени следните нормативни документи:

Закон за енергетиката и подзаконовите нормативни актове :

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна база към него;
- Наредба №1/27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (обн., ДВ, бр. 46 от 18.06.2010 г.);
- Наредба №6 от 2004 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 74 от 2004 г.; изм. с Решение № 2535 на ВАС от 2005 г. - бр. 27 от 2005 г.; изм., бр. 25 от 2008 г.);
- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ, бр. 34, в сила от 28 . 08.2004 г.) ;
- Наредба №1з-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 5 юни 2001 г.) ;
- Правилник за строително - монтажните работи;
- Наредба №8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места.

II. Техническа част

За изпълнението на обекта е необходимо:

Да се изгради нова въздушна мрежа НН с кабел УИП 4x25мм², отклонение на съществуваща мрежа НН ТП "Поповска махала", IS-U № SO_1050, гр. Правец до ПИ 58030.16.80, м.Поповското, гр.Правец, Община Правец.

Предвижда се да се монтират 3бр. нов СТС 7,5м до достигане на ПИ 58030.16.80 .

Новата въздушна мрежа НН с кабел УИП 4x25мм² е с дължина на трасето 52м. и дължина на новия кабел окачен по стълбове 58м. с включени технологични аванси за направата на връзки, окачване и провес. От последен нов СТС да се изтегли нов кабел САВТ 4x25мм² през защитна метална тръба Ø63x4мм, укрепена по стълба до височина 4,5м от терена, след което да захрани ново ЕТ 1ПВ монтирано на имотна граница на ПИ 58030.16.80. В таблото да се изместят съществуващите СТИ за ПИ 58030.16.80.

Таблото, защитната метална тръба и всеки нов стълб да се заземят със стоманена шина 40/4мм и поцинкован заземител 1,5м. до достигане на преходно съпротивление до 10Ω.

Дължина на нов кабел УИП 4x25мм² – **58м.**

Дължина на нов кабел САВТ 4x25мм² – **10м.**

III. БЕЗОПАСНОСТ И ХИГИЕНА НА ТРУДА И ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Настоящата обяснителна записка е съставена в съответствие с Инструкцията за съдържание по част БХТБ към проектите за обектите, утвърдена от МСА,ЦС на БПС, МНЗ и ДКНТП. Същата е в сила от 01.07.1983г. и не е отменяна до момента.

Оценка за възможни опасности за персонала

В процеса на строителство и в режим на работа, кабелите представляват опасност в следните случаи:

- пробив на изолацията на токопроводните части и попадане на нетоководещи части под напрежение,
- получаване на обратно напрежение при изключени само от едната страна кабели,
- разреждане на изключени ,но незаземени кабели.

При направата на изкопите опасност за работниците представляват съществуващи подземни кабели в близост до трасето.

Инструкция за безопасна работа при монтажа,експлоатацията и ремонта на кабелен електропровод.

Всички работи по кабелните линии да се извършват с наряд. До работа се допускат най-малко две лица, едното от които има минимум квалификация не по –ниска от III –та група Извършването на ремонтните и строително монтажни работи се допуска само след изключването им от всички страни, проверка за отсъствие на напрежение, поставяне на заземления и табелки: „ Не включвай! Работят хора!"

Противопожарна защита:

Обектът не е застрашен от пожари и експлозии. Противопожарни съоръжения не се предвиждат.

IV. ОПАЗВАНЕ И ВЪЗПРОИЗВОДСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Настоящата обяснителна записка е разработена на основание Наредба № 1 за оценка на въздействието върху околната среда, в сила от 12.07.1991г.

За да се подобри икономическата, социалната и екологическата ефективност на обекта при проектирането, строителството и експлоатацията му, са спазени изискванията за рационално използване на земята, по – добра организация на строителството, ограничаване на вредните въздействия на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МАТЕРИАЛИТЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА МАТЕРИАЛА	Мярка	К-во
1	СТС 7,5 м	бр.	3
2	Усукан проводник УИП 4x25мм ²	м	58
3	Кабел НН САВТ 4x25мм ²	м	10
4	Заземителен кол	бр.	4
5	Електромерно табло 1-ПВ за вкопаване	бр.	1
6	Защитна метална тръба Ø63x4мм	м	4,5
7	Клема CBS/СТ 150 обхват (6-25)	бр.	8
8	Опъвач ВЛУП РА 25	бр.	6
9	Шпилка Ф 16/320 мм (компл. 2 гайки и 2 шайби)	бр.	1
10	Скоба за стоманена лента 10 мм – А 100	бр.	5
11	Стоманена лента неръждаема 10x0,7 мм	м.	5

Съставил:

/инж. К. Момчилов/ г