



До Кмета на Община Правец
Код № 2001/Вх.№ 2200-1140/2016-5245
Квитанция №
или платежно №
Срок на изпълнение: съгласно чл.57 от АПК

ИСКАНЕ

за допускане (разрешаване) на изработване на проект за изменение на

подробен устройствен план (ПУП)

1. Грунт Грунт Кмет ка
(име на физическо лице/юридическо лице)
община Правец ЕГН/БУЛСТАТ
Адрес: гр. Правец
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

На основание чл. 135 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) или чл. 150 от ЗУТ моля да ми бъде издадено Мотивирано предписание за изработването на :

- ☐ ПРЗ – План за регулация и застрояване
☒ ПР – План за регулация / ПУР – План за улична регулация
☐ ПЗ – План за застрояване
☐ РУП – Работен устройствен план
☐ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия
☒ КПИИ – Комплексен проект за инвестиционна инициатива

За урегулиран поземлен имот (УПИ)/поземлен имот (ПИ) №
кв./местност/земище: гр. бул. по плана на гр.(с.) Правец,
административен адрес:

Горното искане правим на основание чл. 134 от ЗУТ.

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост);
☐ Скица с предложение за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ – оригинал;
☐ Техническо задание по чл. 125, ал. 7 или ал.8 от ЗУТ
☐

С уважение: 1.;
(подпис)

2.;
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

- ☐ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
- ☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

- ☐ Като препоръчана пощенска пратка.
- ☐ Като куриерска пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец: ☐ 85,00 лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД, клон-ПРАВЕЦ

Код за вида плащане: **448001**

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:



Община Правец

2161 град Правец, пл. "Тодор Живков" № 6
тел: + 359 7133 2288; факс: + 359 7133 2433
E-mail: obshtina@pravets.bg, kmet@pravets.bg
www.pravets.bg

ОДОБРИЛ:...

Румен Гунишки

Кмет на Община Правец

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Проектиране и авторски надзор за изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ

ОБЕКТ Основен ремонт на ул. „Бор“, в обхвата от ОТ315 до ОТ231 по действащите подробни устройствени планове на град Правец

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Община Правец
пл. „Тодор Живков“ №6
град Правец 2161
Т + 359 7133 2288
Ф + 359 7133 2433
E obshtina@pravets.bg

1.2. Място на изпълнение

Република България, област София, община Правец, град Правец

1.3. Основание за проектиране

Заданието за проектиране е изготвено във връзка с изискванията на чл.64, ал.2, чл.70, ал.2 от ЗУТ и съгласно чл.13 ал.2 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Строежът е IV-та категория, съгласно чл.137 от ЗУТ и Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи

1.4. Цел и предмет на техническото задание

Целта на техническото задание е да се изготви Комплексен проект за инвестиционна инициатива, който съдържа следните самостоятелни части:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПУР)
- Инвестиционен проект (технически проект за основен ремонт на улицата)

Предмет на настоящото задание са терени общинска собственост, намиращи се в регулационните граници на гр. Правец.

1.5. Териториален обхват на техническото задание

Обхватът на заданието е за ул. „Бор“ от ОТ 315 до ОТ 231.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Действащи подробни устройствени планове- ПР за улична и дворишна регулация.

2.2. Изграденост на уличните мрежи и съоръжения

Част от улицата е съществуваща с положена трошенокаменна настилка.

В обхвата на проекта има изграден газопровод.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИТЕ

3.1. Общи изисквания към проектите

3.1.1. Информационни източници

Документацията с проектното решение да се изработи на база изходните данни, осигурени от Възложителя в електронен вид и на хартиен носител.

3.1.2. Фаза и части

Комплексен проект за инвестиционна инициатива, който съдържа следните самостоятелни части:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПУР)
- Инвестиционен проект (технически проект за основен ремонт на улицата)

Целта на ПУП- План за улична регулация е да се промени профила на улицата – напречен и надлъжен.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР да съдържа напр.профили в характерните точки.

Техническият проект се разработва в части: Пътна, Геодезия, Пожарна безопасност, Временна ОБД, ОБД, ПБЗ и ПУСО (при необходимост Конструкция и Геология).

3.1.3. Приемане на проектната документация от Възложителя

Проектната документация се комплектува , в съответствие с обема и съдържанието на устройствените и инвестиционни проекти, регламентирани по закон, като се приемо-предава на Възложителя от Проектанта-изпълнител на хартиен носител и в цифров вид по ред и във вид, определени в договорните отношения.

ВАЖНО! Проектната документация в процеса на нейната разработка подлежи на междинни приемания от Възложителя с цел постигане на съгласуваност на инвестиционно намерение на Възложителя и проектно предложение на Проектанта-изпълнител. Времето за междинните приемания се регламентира в договорните отношения. Междинните приемания се удостоверяват с отчети за свършена и приета работа по ред и начин, определени в съответствие с договорните отношения.

Проектната документация финално се приема от Възложителя с приемо-предавателен протокол по ред и начин, определени по закон и в съответствие с договорните отношения.

Улицата предмет на разработка е от второстепенната улична мрежа -VI клас – обслужващи улици. Улиците от второстепенната улична мрежа отвеждат и разпределят движението от първостепенната улична мрежа до урбанизираните територии и обслужват отделните обекти. Обслужващите улици VI-ти клас довеждат движението до отделните жилищни, Обществено-обслужващи, производствени или други обекти.

За Конкретната улица да се предвиди натоварване за **средно движение** – с Конструкция на

настилката:

- плътен асфалтобетон АС изн. А, $E=1500\text{MPa}$ $h=4\text{cm}$
- непътен асфалтобетон АС бин, $E=1000\text{MPa}$ $h=\min 4\text{cm}$

- Да се предвиди нова хоризонтална маркировка и ново знаково стопанство.
- Да се спазят изискванията за достъпна среда.

Улицата да бъде изпълнена с пътна ивица от страната на реката и от страната на имотите. Да бъде предвидена мантинела от страната на реката. Да се оформи напречен наклон едностранно към реката. Да се преработи тротоара при ул.Опълченска – посока вход на ул.Бор. Тротоарите НЕ са предмет на проектирането.

Проектната разработка, трябва да отговаря на изискванията на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ)
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв. бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)
- Наредба № РД-02-20-2/ 20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Наредба № РД-02-20-2/ 28.08.2018г. за проектиране на пътища;
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 18/2001г. за сигнализацията на пътищата с пътни знаци;
- Наредба № 3/2010г. за временна организация и безопасност на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата;
- Наредба № 1 за организация на движението по пътищата;
- Други действащи нормативи и стандарти;
- Генералния план за организация на движението на гр. Правец (неодобрен).

3.2. Обем и съдържание на проекта.

ПУП-План за улична регулация – изменение профила улицата между ОТ 315 до ОТ 231.

Да се предвиди улицата да бъде еднопосочна в посока от ОТ 315 към ОТ 231 с ширина 4,00м. на платното. Откъм имотите да бъде оставен тротоар с ширина мин.1м.

Проектът по **част „Пътна”**, да се представи със следното съдържание:

- Обяснителна записка, съдържаща описание на предвидените строително-ремонтни работи и технология на изпълнението им;
- Таблици с координати на подробните точки;
- Всичко, указано в Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Чертежи и детайли:
 - Ситуация;
 - Надлъжен профил;
 - Геометрични решения на кръстовища;
 - Напречни профили в подробните точки;
 - Детайли с технология на изпълнение /при необходимост/.

Проектът по **част „Геодезия”** да се представи със следното съдържание:

- Репери, които ще се използват;
- Триангулационни точки;
- Трасировъчен план, вертикална планировка и пътните връзки.

3.3. Съдържание на проектната документация:

Инвестиционният проект да съдържа следните части и специалности в съответствие с нормативната уредба за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

- ПУП- План за изменение на ПУР
 - Трасировъчен план
 - Нивелетен план (напр.профили в характерните точки.)
 - Пътна
 - Конструктивна (при необходимост за укрепването на ската)
 - Геодезия
 - Организация на движението
 - Временна организация и безопасност на движението
 - Пожарна безопасност
 - План за безопасност и здраве
 - План за управление на строителните отпадъци
 - Техническа спецификация
 - Подробно КСС
- } оформени като Проектно-сметна документация

МНОГО ВАЖНО!!

Количествените сметки да бъдат разработени към всяка част, подписани и подпечатани от проектанта по съответната част.

Да се изготви Количествено- стойностна сметка (обща за всички части). При определяне стойността на позицията за транспортиране на строителните отпадъци и земни маси да се предвиди транспортиране до регламентирано депо и да се остойности съответното разстояние и такси до него. На територията на Община Правец няма такова.

Да бъдат включени стойностите за доставка и монтаж, и изписани точно и ясно в позициите в КС и КСС.

Да има пълно съответствие между позициите на количествените сметки и КСС.

ВАЖНО! Възложителят си запазва правото при кандидатстване за финансиране да изиска от проектанта изготвяне на обща Количествено-стойностна сметка в зависимост от условията на финансиращата програма

В Техническата спецификация материалите, изделията и продуктите да бъдат описани подробно като вид, размер, при необходимост стандарт и параметри за постигане при монтажа, и др. по преценка на проектанта, така че да се дава яснота при остойностяването и доставката им.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ.

Основните дейности, са свързани с изработване на инвестиционен проект за изпълнение на СМР във фаза „технически проект”, съгласно Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С проекта следва:

- Да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обектите.
- Да се осигури възможност за ползването им за изпълнение на строителството.
- Да се осигури съответствието на проектните решения с изискванията на действащото в Република България законодателство, норми и стандарти.

Проектните части на проекта, следва да включват:

- Обяснителни записки, поясняващи предлаганите проектни решения, към които да се приложат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения, чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР;
- Количествени сметки и Обобщена Количествено - стойностна сметка.

Проектът трябва да бъде изработен в четири оригинални екземпляра – на хартиен носител и един на CD. Съдържанието на цифровия вид трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта и да бъде представен във формати DWG и PDF . КС и КСС да бъдат представени на Excel. Проектът на хартиен носител трябва да бъде подписан от правоспособни проектанți по съответните специалности и съгласуван от останалите проектанți.

Да се спазва Наредба 4/2001 год. на МРРБ за обем и съдържание на частите в инвестиционния проект.

Оригиналите са собственост на Община Правец, на която се представят.

Проектантът е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на процедурата по ЗОП за избор на изпълнител на СМР; изпълнението на СМР и да изпълнява авторски надзор.

Изготвили:

инж. Боряна Найденова -

инж.Кристина Василева -



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 9456-4608
..... 28.05..... 2024 г.

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ

161 гр. Правец, тел. 07133 2

Е 3200-34/2/29.05.24с.

ДО
Г-Н РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
ПЛ. „Т. ЖИВКОВ“ № 6
ГР. ПРАВЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение за „Основен ремонт на ул. „Бор“ в гр. Правец, община Правец, Софийска област

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУНИНСКИ,

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горещитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда основен ремонт на ул. „Бор“ в обхвата от о.т. 315 до о.т. 231 в гр. Правец, община Правец, Софийска област. Улицата да бъде изпълнена с пътна ивица от страната на реката и от страната на имотите. Ще бъде монтирана мантинела от страната на реката и ще се оформи напречен наклон едностранно към реката. Предвижда се да се преработи тротоара при ул. „Опълченска“ - посока вход на ул. „Бор“.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 43/2021 г.), намираща се на около 6,57 км от трасето.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.



София 1618, п.к.332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,


ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София