

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Гунински – кмет на община Правец

ОТНОСНО: Разрешение изработването на Проект за изменение на план за улична регулация и план за регулация на част от действащите подробни устройствени планове на с. Разлив.

Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на Договор №Д-90/19.04.2024г. – Етап 1, инж. Красимир Василев е внесъл с писмо вх. № 9300-138/15.05.2024г. Мотивирано предложение за изработването на проект за изменение на ПУП –ПУР и ПР на с. Разлив в обхват съгласно договора и е приложено Техническо задание за изработването на проекта.

Предложените изменения на плана за уличната регулация се намират по централната улица на с.Разлив в участъка й от о.т.1 до о.т. 80 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в квартали 6, 7, 17, 19 и 27, както и участъци по улици от уличната мрежа на селото, определени от осови точки, както следва: от о.т.29 до о.т.31 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в кв. 5 и 6, от о.т.71 до о.т.79 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в кв.27 и 28, от о.т.17 до о.т.19 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в кв.12 и 13.

Предложенията за изменение на ПР засягат и дворищната регулация на урегулираните поземлени имоти в кв.7 по действащия ПУП на с. Разлив в съответствие с мотивираното предложение.

Предложението беше разгледано и прието от техническа гледна точка в заседание на ОЕСУТ, гр. Правец, който взе Решение №87 по т.6, част II от Протокол № 2/16.05.2024г.

Към предложението е приложено писмо изх. №10402-5343/19.06.2024г. от РИОСВ

На основание чл. 21, ал.1, т.11, и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет одобрява техническо задание по чл.125 от ЗУТ за разрешение изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация и план за регулация на част от с. Разлив.

2.Общински съвет Правец на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР и ПР на част от с. Разлив, както следва:

- Промяна на уличната регулацията в участъка от о.т.1 до о.т.80 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в квартали 6, 7, 17, 19 и 27 - да се промени осовата линия,така че да разделя пътното платно на две ленти по 5 м общо 10 м и да се отрази бордюрната линия, разделяща пътното платно от тротоара, съобразявайки се със съществуващите бордюри, като по този начин се отдели собствеността на АПИ, представляваща пътното платно на републикански път, минаващ в регулационните граници на населеното място. При проектирането на бордюрните линии да се използват данни от ортофото плана на съществуващото положение на бордюрите. При изменението на уличната регулация засегнати имоти по квартали са: в кв.6 - УПИ IX-38,39, X-39, XI-42; в кв. 7 - УПИ I – съвет, културен клуб, сладкарница и част от УПИ II – ресторант, магазин, поща; в кв.17 - УПИ I-100, III-101; в кв. 19 /западната му част/ обособеният терен, отреден за озеленяване преминава към тротоарната и алейна мрежа на селото без да се обособява отделен урегулиран поземлен имот за него; в кв.27 – премахва се квартала в едно с урегулирания поземлен имот в него.

- Промяна на уличната регулацията в участъка от о.т.29 до о.т.31 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в кв. 5 и 6 с цел да се промени осовата линия на улицата и уличната регулационна линия така, че да не засяга съществуващите сгради, като се запази габарита на улицата. При изменението на уличната регулация засегнати имоти по квартали са: в кв.5 – УПИ I-35,36 и УПИ XVI-37; в кв.6 - УПИ VIII-40, IX-38,39;
- Промяна на уличната регулация в участъка от о.т.71 до о.т.79 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в кв.27 и 28 като се промени осовата линия на улицата, премахнат се УПИ I-магазини и битови услуги в кв. 27, премахне се номера за квартал 27 и новата граница на уличната регулация се изобрази по бордюрната линия - съществуващо положение на бордюрите, а останалата част от площта на УПИ I-магазини и битови услуги в кв. 27 да премине към тротоарната и алейната мрежа.
- Промяна на уличната регулацията в участъка от о.т.17 до о.т.19 в едно с уличната регулация на засегнатите имоти в кв. 12 и кв. 13, като се запази осовата линия и да се промени габарита на улицата на 6 м, така че да не засяга съществуващите сгради. При изменението на уличната регулация засегнати имоти по квартали са: в кв.12 – УПИ II-218, III-218 и IV – 217; в кв.13 – I-220 и II-219;
- Изменение на част от кв.7 по действащия ПУП на с. Разлив, при което се образува нов УПИ I – за обществено обслужващи дейности, обособява се нов УПИ V-за озеленяване и УПИ IV – 95 за имот с планоснимачен номер 95, като се изменя улична и дворищна регулация от действащите ПУП на с. Разлив, община Правец, област Софийска. Новобразуванията УПИ I – за обществено обслужващи дейности се формира от обединяването на част от УПИ I – съвет, културен клуб, сладкарница и част от УПИ II – ресторант, магазин, поща. Нов УПИ V-за озеленяване се образува около съществуващия канал за осигуряване на правилно отводняване и достъп за почистване изцяло в общински терени като към площта на новообразувания урегулиран поземлен имот се приобщават части от съществуващ УПИ I – съвет, културен клуб, сладкарница и част от терен със съществуващ условен знак за озеленяване. Зоната при съществуващия тротоарен остров на север от УПИ II – ресторант, магазин, поща по действащ ПУП преминава към новия профил на улицата – към тротоарната мрежа – публична общинска собственост, като за този участък от тротоарната мрежа се предвиди с усилена настилка за достъп на автобуси до съществуващата автобусна спирка. Зоната с градинката и паметника, включена по действащ ПУП в УПИ I – съвет, културен клуб, сладкарница, преминава към новия профил на улицата – към тротоарната и алейната мрежа – публична общинска собственост, без да се обособява отделен урегулиран поземлен имот за нея.

3. Възлага на кмета на община Правец да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

РУМЕН ГУНИНСКИ /п/

Кмет на община Правец

Съгласували:

арх. М. Андреевска /п/

Гл. архитект на община Правец

Инж Боряна Найденова /п/

Директор на Дирекция УТУС ПП

Николина Огнянова Борисова-Тодорова /п/

Юриисконсулт в ОБА Правец

Изготвил:

Р. Горчева /п/

ст. сп. КР