

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ**ПРОТОКОЛ****№ 8**

Днес, 20 август 2024 г. от 09,00 часа в зала „Правец“ се проведе заседание на Общинския съвет на Община Правец.

На заседанието присъстваха 11 от общо 13 общински съветници. Г-н Иван Донков и г-н Васил Симеонов отсъстват по уважителни причини.

На заседанието присъстваха още:

- Румен Гуински, кмет на Община Правец;
- Албена Петрова, секретар на Община Правец;
- адв. Пенка Петрова, юрист на ОбС;
- Служители от Общинска администрация на Община Правец;

Председателят на Общинския съвет на Община Правец откри заседанието и запозна присъстващите с предварително обявения дневен ред от 4 точки.

Други предложения по Дневния ред не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се гласува прекратяване на разискванията. Гласуваха 11 общински съветници: “ЗА”-11, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Председателят на Общинския съвет подложи на гласуване Дневния ред от **четири точки**. Гласуваха 11 общински съветници: “ЗА”-11, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, взе следното

РЕШЕНИЕ № 133

Дневният ред на заседанието на Общинския съвет да бъде следния:

1. Изказвания, питания, становища и предложения.
2. Предложение за закупуване на вземания, обезпечени с недвижим имот гр. Правец и предоставяне на социалната услуга Център за настаняване от семеен тип за стари хора.
Вносител: Румен Гуински, Кмет на Община Правец
3. Промяна в Поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024 г.
Вносител: Румен Гуински, Кмет на Община Правец
4. Приемане годишен финансов отчет и баланс за 2023 г. на „Университетски недвижими имоти – Правец“ АД, обсъждане дейността на дружеството и решение за начина на гласуване на определеният представител на Община Правец в предстоящото редовно общо събрание на акционерите на дружеството.
Вносител: Румен Гуински, Кмет на Община Правец

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: “Изказвания, питания, становища и предложения”, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за изказвания.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 11 общински съветници: “ЗА”-11, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Предложение за закупуване на вземания, обезпечени с недвижим имот гр. Правец и предоставяне на социалната услуга Център за настаняване от семеен тип за стари хора.”, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Запозна общинските съветници с докладната записка и изрази становището на комисията, именно:

„Комисията с 6 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение, като предлага следното:

- Решението да се допълни с т. 3, а именно:

„3. Приема промяна по бюджета на Община Правец и актуализирания поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024г., а именно:

В параграф § 52-00 ОСНОВНИ РЕМОНТИ,

Функция 05: Социално осигуряване, подпомагане и грижи

Позиция 6: Покупка на вземане (цесия) върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII- за защитено жилище, с площ от 875 кв. м., находящ се в кв. 131 на гр. Правец, община Правец - на обща стойност 100 000лв. с включено ДДС. Средствата са осигурени от обект в същата функция на позиция 1. Изграждане на дом възрастни хора в УПИ III 7252,7255 в кв.165 гр. Правец, чието строителство не е стартирало.“.

- т.3 от проекта за решение да стане т.4.“

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 11 общински съветници: “ЗА”-11, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение, заедно с предложението на постоянната комисия. Гласуваха 11 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 4. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 5. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 6. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 7. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 8. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 9. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 10. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 11. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-11, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.60, ал.1 от АПК, взе следното

РЕШЕНИЕ № 134

1. Общинският съвет на община Правец приема предложението на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, Община Правец да изкупи вземанията на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД от Пламен *** Захариев, обезпечени с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII- за защитено жилище, с площ от 875 кв.м., находящ се в кв. 131 на гр. Правец, община Правец, при съседи на имота: от изток - УПИ XI-1041, запад - улица и УПИ XIII-1044, север - УПИ XIV-1035 и УПИ XV-1036, юг- улица, заедно построената в имота двуетажна масивна жилищна

сграда – “Защитено жилище за възрастни хора и хора с увреждания”, със застроена площ 256.62 кв.м. и РЗП 613.67 кв.м., срещу заплащане на цена в размер на 100 000,00 лв. /сто хиляди лева/, платима еднократно в срок до 31.08.2024г.

2. Възлага на кмета на Община Правец да сключи договора за прехвърляне на вземане (Цесия) с „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, ЕИК 203670940, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1335, р-н Люлин, ж.к. Люлин - 10, бул. „Д-р Петър Дертлиев“ № 25, офис - сграда Лабиринт, ет. 2, офис 4, като средствата в размер на 100 000,00 (сто хиляди) лева бъдат осигурени от преходен остатък във Функция 05 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“.

3. Приема промяна по бюджета на Община Правец и актуализирания поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024г., а именно:

В параграф § 52-00 ОСНОВНИ РЕМОНТИ,

Функция 05: Социално осигуряване, подпомагане и грижи

Позиция 6: Покупка на вземане (цесия) върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII- за защитено жилище, с площ от 875 кв. м., находящ се в кв. 131 на гр. Правец, община Правец - на обща стойност 100 000лв. с включено ДДС. Средствата са осигурени от обект в същата функция на позиция 1. Изграждане на дом възрастни хора в УПИ III 7252,7255 в кв.165 гр. Правец, чието строителство не е стартирало.

4. Общински съвет-Правец допуска на основание чл.60, ал.1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение от деня на приемането му, с оглед цялостно и безпрепятствено ползване на имота съгласно неговото предназначение и социални функции от Община Правец и поставения срок на валидност на предложението, а именно 31.08.2024 год.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Промяна в Поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024 г.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИЛУ: Запозна общинските съветници с докладната записка и изрази становището на комисията, именно:

„Комисията с 6 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 -„ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение, като предлага да се допълни съгласно приетото решение по докладна записка с Вх.№ 0800-190/14.08.2024 г., а именно:

В параграф § 52-00 ОСНОВНИ РЕМОНТИ,

Функция 05: Социално осигуряване, подпомагане и грижи

Позиция 6: Покупка на вземане (цесия) върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII- за защитено жилище, с площ от 875 кв. м., находящ се в кв. 131 на гр. Правец, община Правец - на обща стойност 100 000лв. с включено ДДС. Средствата са осигурени от обект в същата функция на позиция 1. Изграждане на дом възрастни хора в УПИ III 7252,7255 в кв.165 гр. Правец, чието строителство не е стартирало.“.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 11 общински съветници: “ЗА”-11, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение, заедно с направеното от постоянната комисия предложение. Гласуваха 11 общински съветници:

- | | | |
|----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 4. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 5. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |

- | | | |
|-----|-------------------|---------|
| 6. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 7. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 8. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 9. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 10. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 11. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-11, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал. 1, т.6 и чл.52(1), във връзка чл.27 ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 г., Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, взе следното

РЕШЕНИЕ № 135

Приема промяна по бюджета на Община Правец и актуализирания поименен списък за придобиване на дълготрайни активи, строителство, основни и неотложни текущи ремонти за 2024г. /Приложение№1/

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: „Приемане годишен финансов отчет и баланс за 2023 г. на „Университетски недвижими имоти – Правец” АД, обсъждане дейността на дружеството и решение за начина на гласуване на определеният представител на Община Правец в предстоящото редовно общо събрание на акционерите на дружеството.“, г-жа Владимирова даде думата на общинските съветници за мнения и предложения.

Отношение взеха:

Цанко Маринов, общински съветник и председател на ПК БФИНУ: Запозна общинските съветници с докладната записка и изрази становището на комисията, именно:

„Комисията с 6 гласа „ЗА”, 0 - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, 0 - „ПРОТИВ” приема по принцип предложения от вносителя проект за решение.

Председателя на ОБС-Правец, обясни, че относно т.5 – промяната на устава, е изпратено запитване каква точно ще бъде промяната и отговора на представител на дружеството е, че това е стандартна точка и нямат предложения по нея.

Други изказвания не бяха направени и г-жа Владимирова предложи да се прекратят разискванията. Гласуваха 11 общински съветници: “ЗА”-11, “ПРОТИВ”-0, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Г-жа Владимирова подложи на поименно гласуване проекта за решение. Гласуваха 11 общински съветници:

- | | | |
|-----|------------------------|---------|
| 1. | Цветелина Владимирова | - „ЗА”; |
| 2. | Цанко Маринов | - „ЗА”; |
| 3. | Мариан Петров | - „ЗА”; |
| 4. | Бистра Драганова | - „ЗА”; |
| 5. | Венцеслава Бахчеванова | - „ЗА”; |
| 6. | Силвия Станева | - „ЗА”; |
| 7. | Марко Марков | - „ЗА”; |
| 8. | Емилия Цайкова | - „ЗА”; |
| 9. | Венцислав Николов | - „ЗА”; |
| 10. | Деян Николов | - „ЗА”; |
| 11. | Цеца Сиракова | - „ЗА”. |

„ЗА”-11, „ПРОТИВ”-0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0. Предложението бе прието.

Общинският съвет на Община Правец, на основание чл.21, ал.1, т.9, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.36 от Наредба № 14 за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Правец в търговски дружества с общинско участие в капитала и покана вх. № 6900-858/31.07.2024 г. на председателя на СД на „Университетски недвижими имоти – Правец” АД към Община Правец и чл.60, ал.1 от АПК, взе следното

РЕШЕНИЕ № 136

1. Възлага на Кмета на Община Правец да представлява Община Правец на редовно общо събрание на акционерите на „Университетски недвижими имоти –Правец” АД и да гласува с всички притежавани от Общината акции по въпросите от дневния ред на събранието.

2. Упълномощава Кмета на Община Правец да гласува по въпросите от дневния ред на предстоящото общо събрание на акционерите на „Университетски недвижими имоти – Правец” АД, както следва:

2.1 **По т.1 от дневния ред:** Приемане на годишния финансов отчет и баланса на дружеството за 2023 г.

- Да гласува „ЗА” приемането на годишния финансов отчет и баланса на дружеството за 2023 г.

2.2. **По т.2 от дневния ред:** Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2023 година

- Да гласува „ЗА” освобождаването от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2023 г.

2.3. **По т.3 от дневния ред:** Избор на дипломиран експерт – счетоводител на „Университетски недвижими имоти – Правец” АД за 2024 година

- Да гласува „ЗА” избирането на специализирано одиторско предприятие „ГРАНТ ТОРНТОН“ ООД, ЕИК 831716285 за 2024 г.

2.4. **По т.4 от дневния ред:** Промени в състава на Съвета на директорите и на представителството на дружеството.

- Да гласува „ЗА” предложените от акционерите промени.

2.5. **По т.5 от дневния ред:** Приемане на изменена редакция на Устава на Дружеството.

- Да гласува „ЗА“ приемане на изменена редакция на Устава на Дружеството.

2.6. **По т.6 от дневния ред:** Разни.

- да гласува по своя преценка в защита интереса на Община Правец.

3. Общински съвет-Правец допуска, на основание чл.60, ал.1 от АПК, предварително изпълнение на настоящото решение от деня на приемането му поради кратките срокове и конкретните дати, заложи в покана вх. № 6900-858/31.07.2024 г.

Поради изчерпването на дневния ред, заседанието бе закрито.

/Заседанието приключи в 9:30 часа/

ПРОТОКОЛЧИК: /п./
/ Калинка Асенова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ /п./
СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:
/Цветелина ВЛАДИМИРОВА/