



21-08-2024

Служба по вписванията гр. Ботевград

рег. № 2100

№ 163 том V4 дело № 1039

Партньорски номер

Стр.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Имен ГУПНИСКИ)

Съставено по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 4904 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5

Досие 4904

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, чл. 58, ал. 1, чл. 59 от ЗОС и Решение №170/2008 год. на Общински съвет на община Правец
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	46/818 (четиридесет и шест към осемстотин и осемнадесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1686 (трети отреден за имот планоснимачен номер хиляда шестстотин осемдесет и шест), целият с урегулирана площ от 818 кв.м. (осемстотин и осемнадесет кв.м) с неуредени сметки по регулация за 46 (четиридесет и шест) кв.м. придаваеми от улица – общинска собственост, находящ се в кв. 70 (седемдесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ III-1686, кв. 70, съгласно скица № 372/20.08.2024 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица с о.т. 1184-о.т. 1171; изток: УПИ IV 1687, кв. 70, гр. Правец; юг и запад: УПИ III-1686, кв. 70, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	395.60 лв. (триста деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение за датъчна оценка, издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	772/818 (седемстотин седемдесет и две към осемстотин и осемнадесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1686 (трети отреден за имот планоснимачен номер хиляда шестстотин осемдесет и шест), целият с урегулирана площ от 818 кв.м. (осемстотин и осемнадесет кв.м), находящ се в кв. 70 (седемдесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, са собственост на Орхан Адемов Мехмедов и Айнур Сабриева Мехмедова, съгласно Нотариален акт №198, том I, рег. №1806, дело №181 от 14.06.2024 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

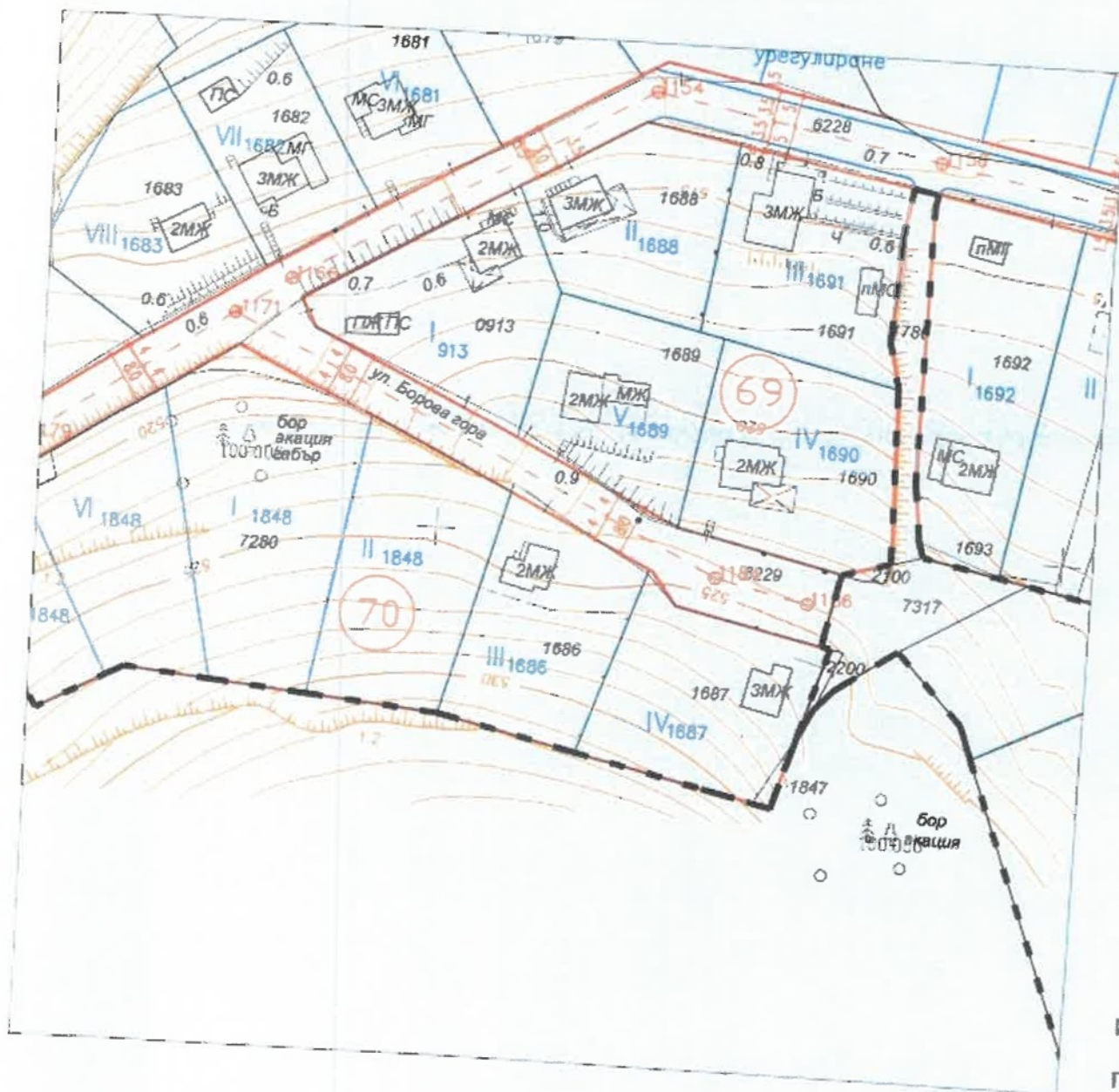
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска

 (подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

3а ОИ



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
Вх. № 9400-3241/16.08.2024г.
СКИЦА № 372
М 1: 1000

на УПИ: III-1686

по плана на гр. Правец
собственици:

квартал: 70

Орхан
Мехмедов и Айнур
съгласно нотариален акт № 198, том I, рег. № 1806 от
14.06.2024г.

Мехмедова

такса: сл.

кв. № _____

УПИ III-1686 в квартал 70 съдържа 818 кв.м. урегулирана
площ с неуредени сметки по регулация за 46 кв.м.
придаваеми от улица - общинска собственост.
Собствен имот - 772 кв.м.

Заповеди за одобрение:
ул.рег. № Решение 170/2008г.
дв.рег. № Решение 170/2008г.
кад.план № 300.4.01/2002
ЧИ на ПУП № _____

Изработил: В. Владов
Проверил: Р. Горчева
гр. Правец: 20.08.2024г.





ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317018835 / 20.08.2024 г.
РНУ: 0262e572-49ed-438a-8173-9803d0e37e2a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2161 гр.ПРАВЕЦ ул.БОРОВА ГОРА № 6, кадастрален номер 1686 от 2002 квартал 70, УПИ парцел III-1686 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	46,00			1/1	395,60
идентификатор:					395,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 395.60 лв. словом
ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ЛЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 395.60 лв. словом
ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317018835/20.08.2024 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 20.08.2024 г.

Подпис:
Издел: Теодора Василева





До Кмета на Община Плевен
Вх. № 3005-900-3271/16.08.2014 г.
Не се дължи такса
Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост

1. Алимур Мехмедова
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ...

Адрес: София
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон... e-mail...

2. Архан Мехмедов
(име на физическо лице/юридическо лице)
ЕГН/БУЛСТАТ...

Адрес: Софийска
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон... e-mail...

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № 16.86 площ от 77.2 м², участващ в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III - 16.86 кв. 40 по плана /извън/ на гр./с. Плевен, местността /махала/ " ", целият с площ от 81.5 м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от № 198, вписан с вх. рег. № 1552, на РС Ботевград, партиден № 435, дело № 435, при Служба вписвания - Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Плевен общински имот с площ от 46 м²

Приложение: (малк, отбележете с X)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост - копие
☐ Скица на имота /актуална/
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1. ...
(подпис)

2. ...
(подпис)

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗНОТ
Удостоверяван
Материален интерес
156467 лв.

Пропорц. Такса:
Обикн. Такса:
Доп. такса:
Всичко:
Сметка №
Кв. № 2024

ВПИСВАНЕ ПО ЗСПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх. рег. № 1552 от 14.06.2024 г.
Акт № 13 том. VII дело № 739 г.
Парт.
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: А

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 198 Том I рег. № 1896 дело № 181 от 2024 г.

— Днес на 14.06.2024 г. / четиринадесети юни две хиляди двадесет и четвърта година / при мен, **ТАНЯ РЕВОВА**, нотариус № 418 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд- Ботевград, в канцеларията ми в гр. Ботевград, се явиха лицата: **ГАЛИНА КОЛЕВА, ЕГН** л.к. № изд. на-София,

пост. адрес гр. София, ... действаща лично и в качеството си на пълномощник на **СТЕФАНА КОЛЕВА, ЕГН** л.к. № изд. на-София, пост. адрес гр. София, ж.к. ..

2045/15.05.2024 г. за удостоверен подпи

Валентина Механджийска, рег. № 074

София, **МИРОСЛАВ**

КОЛЕВ, ЕГН

от МВР-София, пост. адрес гр. София,

страна като продавачи и **ОРХАН**

МЕХМЕДОВ, ЕГН

изд. на 1

София, пост. адрес гр. София.

и **АЙНУР**

МЕХМЕДОВА, ЕГН

л.к. №

изд. на

от МВР-София, пост. адрес гр. София, ж.к.

друга страна като купувачи, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. ГАЛИНА КОЛЕВА, СТЕФАНА КОЛЕВА, втората чрез пълномощника си **ГАЛИНА КОЛЕВА**, и **МИРОСЛАВ КОЛЕВ** продават на **ОРХАН МЕХМЕДОВ** и **АЙНУР МЕХМЕДОВА**

следния недвижим имот, находящ се в гр. Правец, община Правец, Софийска област:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с плановния номер 1686 / хиляда шестстотин осемдесет и шест /, в квартал 70 / седемдесети / с площ от 772 / седемстотин седемдесет и два / кв.м., за който съгласно действащия регулационен план на гр. Правец, община Правец, Софийска област, одобрен с Решение № 170/2008 г. на ОС на Община Правец, е отреден УПИ III-1686 / трети за имот хиляда шестстотин осемдесет и шест / в квартал 70 / седемдесети /, с урегулирана площ от 818 / осемстотин и осемнадесет / кв.м., с неприложена регулация за придаваемите от улица-общинска собственост 46 / четиридесет и шест / кв.м., при съсед: улица, УПИ IV-1687, край на регулацията, УПИ II-1848, заедно с построяната в него **ДВУЕТАЖНА ВИЛНА СГРАДА** със застроена площ от 40.80 / четиридесет цяло и осемдесет стотни / кв.м. и РЗП от 91.30 / деветдесет и едно цяло и тридесет стотни / кв.м., състояща се от: първи етаж: дневна със

столова , кухненски бокс и сервизно помещение, втори етаж: две спални, сервизно помещение, дрешник и тераса.

Гореописаният имот се продава за сумата 80000 / осемдесет хиляди/ евро, платима по банков път, както следва: сумата от 8000 / осем хиляди евро/ купувачите са заплатили авансово като задатък при сключване на предварителен договор между страните, по посочена от ПРОДАВАЧИТЕ банкова сметка с IBAN

в „Уникредит Булбанк“ АД с титуляр - ГАЛИНА КОЛЕВА, а остатъкът от продажната цена в размер на 72 000 (седемдесет и две хиляди евро), се заплаща днес, в деня на подписване на настоящия договор, както следва: сумата 36 000 (тридесет и шест хиляди евро) по банкова сметка с IBAN

в „Уникредит Булбанк“ АД с титуляр - ГАЛИНА КОЛЕВА; Сумата 36 000 /тридесет и шест хиляди/евро по банкова сметка с IBAN в „Уникредит Булбанк“ АД с титуляр - МИРОСЛАВ КОЛЕВ.

Данъчната оценка на продавания имот е 14521.40 / четиринадесет хиляди петстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение № 7317018476/13.05.2024г. на Община Правец.

II. Купувачите ОРХАН МЕХМЕДОВ и АЙНУР МЕХМЕДОВА заявява, че са съгласни и купуват имота, подробно описан в пункт първи, за сумата 80000 / осемдесет хиляди/ евро , платима по реда и начина, подробно указани в пункт първи.

III. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата 80000 / осемдесет хиляди/ евро , посочена в настоящия акт като продажна цена , е действително уговореното плащане по сделката.

IV. Владението върху продавания имот се предава от продавача на купувачите днес, в деня на подписване на настоящия договор.

ПРОДАВАЧИТЕ декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на този договор, че имотът не е обременен с ипотеки, че не са му налагани възбрани, не е предмет на съдебни и други спорове, не е предмет на реституционни претенции, не е учредено вещно право на ползване и други вещни тежести, не е наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, не са извършвани прехвърлителни сделки с този имот и сделки, които го обременяват с тежести, както и че трети лица нямат каквито и да е било противопоставими права и не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача от този имот. В случай, че декларираното от страна на продавачите в този пункт на нотариалния акт се окаже неистина и от това или вследствие на други причини, по вина на продавачите, последва пълна или частична евикция на купувачите от имота, продавачите ще дължат на купувача връщане на продажната цена, стойността на направените разходи и подобрения в имота.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнили особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен- нотариуса.

За изготвяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Договор за право на строеж върху държавна земя от 14.07.1988г. на ОНС- Правец. 2. Удостоверение № 94001614-02.02.2024г. на Община Правец. 3. Разрешение за строеж № 15/01.07.1993г. на Община Правец. 4. Договор за продажба на недвижим имот- частна държавна собственост от 22.06.1998г. на Областния управител на Софийска област. 5. Скица № 212/10.05.2024г. на Община Правец. 6. Удостоверение № 9400-1927/19.08.2009г. на Община Правец. 7. Удостоверение за граждански брак № 546/08.03.1954г. на Червенковски НС- София. 8. Удостоверение за наследници № 673/24.04.2024г. на Столична община район Изгрев. 9. Удостоверения за семейно положение № 508/24.04.2024г. и № 564/10.05.2024г. на Столична община район Изгрев. 10. Удостоверения за липса на регистриран режим на имуществени отношения. 11. Удостоверение за данъчна оценка № 7317018476/13.05.2024г. на Община Ботевград. 12. Пълномощно, рег. № 2045/15.05.2024г. за удостоверен подпис и рег. № 2046, т.1, акт 142 от 15.05.2024г. на Нотариус Валентина Механджийска, рег. № 074 по рег. на Нотариалната камара, район на действие РС-София. 13. Декларации по чл. 25, ал. 8 ЗННД, чл. 42 ЗМИП, чл. 74 ДОПК, чл. 66 ЗМИП. 14. Платения изисквания за платена продажна цена. 15. Удостоверения за вписвания, обременения и подобрения за имот №546,547 от 11.06.2024г. на

Служба по вписванията – Ботевград.

16. Декларация по чл. 26 СК рег. № 1733/05.06.2024г. на Нотариус № 206.

ПРОДАВАЧИ:

1.

/лично и като пълномощник/

Гонима

Кочева

/Мирча

Кочев

КУПУВАЧИ:

Архангел

Мехмедов

Айнура

Мехмедова

Сделката изпоявана в. 11.7.20

НОТАРИУС:



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим
имот

Предмет на оценката:

46/818/четиридесет и шест върху осемстотин и осемнадесет/ ид.ч.
от Урегулиран поземлен имот III-1686/трети - за имот хиляда
шестстотин осемдесет и шест/ с урегулирана площ от
818/осемстотин и осемнадесет/, с неуредени сметки по регулация
за 46/четиридесет и шест/кв.м., придаваеми от улица-общинска
собственост, находящ се в кв.70/ седемдесет/ по действащия план за
регулация на гр. Правец, община Правец

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

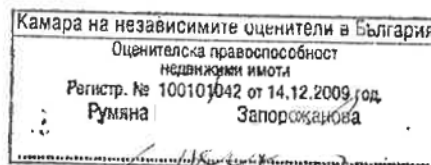
2 760.00 лв.

Словом /две хиляди, седемстотин и шестдесет лева/, без ДДС

ЗЕМЯ

46/818ид.ч.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.



Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

17 октомври 2024 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ