



Служба по Вписванията гр. Ботевград
Вх. № 2131 26-08-2024 г.
Дел. № 181 от 1/11 дел. № 1056
Потвърждава: _____
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО УПРАВЛЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

КМЕТ

УТВЪРЖДАВАМ: ...

Въз основа на ЗС/ПВ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Ручен ГУНИПСКИ)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 4905 – II

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5

Досие 4905

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.08.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, чл. 58, ал. 1, чл. 59 от ЗОС и Заповед №0-601/1967 год. на ОНС – София.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	274/595 (двеста седемдесет и четири към петстотин деветдесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-79 (трети отреден за имот планоснимачен номер седемдесет и девет), целият е урегулирана площ от 595 кв.м. (петстотин деветдесет и пет кв.м) с неуредени сметки по регулация за 274 (двеста седемдесет и четири) кв.м. придаваеми от място – общинска собственост, находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Осиковица, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОПОХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, с. Осиковица, УПИ III-79, кв. 17, съгласно скица № 381/23.08.2024 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ III-80, кв.17, с. Осиковица; изток: улица с о.т. 40-о.т. 67; юг и запад: УПИ III-79, кв.17, с. Осиковица, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	624.70 лв. (шестстотин двадесет и четири лева и седемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка, издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	321/595 (триста двадесет и един към петстотин деветдесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-79 (трети отреден за имот планоснимачен номер седемдесет и девет), целият е урегулирана площ от 595 кв.м. (петстотин деветдесет и пет кв.м), находящ се в кв. 17 (седемнадесет) по плана за регулация на с. Осиковица, община Правец, област Софийска. е собственост на наследниците на Димитър Дилов, съгласно Нотариален акт №57, том I, дело №149 от 29.05.1979 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12. ал.5 от ЗОС.



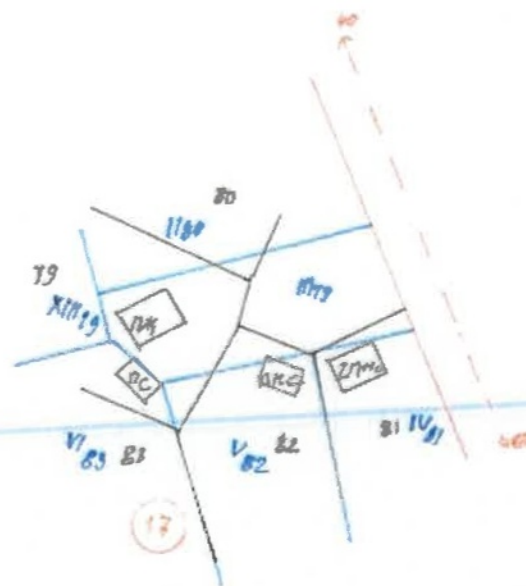
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Закон!



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СКИЦА № 381

МАЩАБ: 1:1000

на УПИ № 111-79 кв. 17

По плана на гр. /с./ Осиковица

М. /мах./

Собственици:

Ж. ул. Димитър

к.д. № 57, т. 1, в. № 149 / 29.05.79г.

О.ж. ул. Правац

Такса: са кв. № са

Заявление вх. №

УПИ 111-79, кв. 17 съдържа 535 м²
ур. площ

Общински имот - 274 м²

Собствен имот - 321 м²

Заповеди за одобряване

ул. рег. № 0.601.1.02674

дв. рег. № 0.601.1.02674

кад. план №

ЧИ на ПУП №

Изработил:

Проверил:

Гр. Правец 23.06.79г.



ОБЛАСТ СОФИЯ-ОКРЪГ
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317018849 / 26.08.2024 г.
РНУ: 2da3d416-ecb3-4ca9-8b3e-f006fee98c83

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2164 с.ОСИКОВИЦА , кадастрален номер 79 от 1967 квартал 17, УПИ парцел III одобрен през 1967 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	274,00		1/1	624,70	624,70

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 624.70 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 624.70 лв. словом
ШЕСТИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317018849/26.08.2024 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 26.08.2024 г.

Подпис: ...

Издаде: Теодора Василева



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

274/595/двеста седемдесет и четири върху петстотин деветдесет и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот III-79/трети - за имот седемдесет и девет/, целият с урегулирана площ от 595/петстотин деветдесет и пет/кв.м., с неуредени сметки по регулация за 274/двеста седемдесет и четири/кв.м., придаваеми от общински имот в кв.17/седемнадесет/ по действащия план за регулация на с.Осиковица, община Правец

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

8220.00 лв., без ДДС

Словом/осем хиляди двеста и двадесет лева/, без ДДС

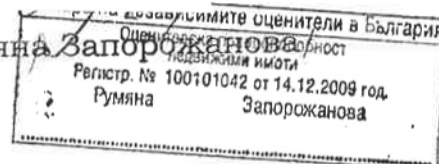
ЗЕМЯ в идеални части

274/595ид.ч.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.

Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/



17 октомври 2024 год.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



До Кмета на Община Правец

Вх. № 3005-9400-3143 18.08.2014г.

Не се дължи такса

Срок на изпълнение: съгласно чл.57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Бойно - за прекратяване на съсобственост Димов

(име на физическо лице/юридическо лице)

Мария Борисова ЕГН/БУЛСТАТ.....

Адрес.....
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон..... e-mail.....

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

..... ЕГН/БУЛСТАТ.....

Адрес Ботевград.....
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон..... e-mail.....

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № 11179 с площ от 5.95 м², участвах в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ (11)....., кв. 17 по плана /извън/ на гр./с/ Осиповци, местността /махала/ „.....“, целият с площ от..... м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от..... №....., вписан с вх. рег. №....., на....., том....., партиден №....., дело №....., при Служба вписвания – Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Правец общински имот с площ от 321 м²
274

Приложение: (моля, отбележете с X)

- ☐ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие
☐ Скица на имота /актуална/
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1.
(подпис)

2.
(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район СОФИЯ 05 РН СЕРДИКА

Община СТОЛИЧНА

Област СОФИЯ

Изх. № 1888

Дата: 10.07.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДИМИТЪР** **ДИЛОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт № 0250 / 30.10.1993 г. , съставен в: **ГР.БОТЕВГРАД** **СОФИЙСКА**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ИВАНА ДИЛОВА		СЪПРУГА	
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.			
2.	БОЙКО ДИЛОВ		СИН	
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ Ж.К.			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **НИНА ТРИФОНОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:





Вх. рег. №

1-38

На парт. книга

100

стр.



на марки

Върху

Такса по Зак. д. т.

20.00

6.24

НОТАРИАЛЕН АКТ

СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ ПО ДАВНОСТ

31

№ 34

том 4

дело №

149, 1979

год.

Днес, на 29 май 1979 хилядо деветстотин седенде-
сет и девети година, град Етрополе, Стойчо Пейчев, Етрополски районен
съдия, на основание постановлението ми от 29.V.1979 година, издадено
по обстоятелствена проверка, извършена по иск № 149-от четири-
десет и девет по описа за 1979-година, и съгласно чл. 40 от ГИК,
съставих настоящия нотариален акт, с който признавам Димитър
Дипов от гр.София, за собственик по наследство и делба на следния
недвижим имот: Дворно място от 321-триста двадесет и един квадрат-
ни метра, с неуредени регулационни сметки, съставляващо парцел III-трети
за имот 79 в кв. 17-оседемнадесет две построено в него по-късно къща
находяща се в село Сърковиче, Софийско, п.м.г. граници: улица, Герга
Речков, Рада Цолова и Мария Йванов.

Днесната тарифна оценка на имота е 600 лева дадена от съвета.
Този нотариален акт се състави в две еднообразни екземпляра, като
първия се поднесе в изготвяния димитър и втория надлежно заверен и тек-
суван, като препис се предаде на правособственика.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: