

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ I – 189, находящ се в кв. 34, по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявление вх. № 94.00–3121/05.08.2024 год. от Цветан ***** Тодоров с постоянен адрес: гр. София, *****, относно закупуване на общински недвижим имот, представляващ 30/608 (тридесет към шестстотин и осем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 189 (първи отреден за имот планоснимачен номер сто осемдесет и девети), целият с урегулирана площ от 608 кв.м. (шестстотин и осем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 30 (тридесет) кв.м. придаваеми от улица с о.т.91 - о.т. 90 - о.т.81 - о.т.85, находящ се в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска.

578/608 (петстотин седемдесет и осем към шестстотин и осем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 189 (първи отреден за имот планоснимачен номер сто осемдесет и девети), целият с урегулирана площ от 608 кв.м. (шестстотин и осем квадратни метра) с неуредени сметки, находящ се в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, са собственост на Свобода ***** Чорбаджийска-Тодорова и Цветан ***** Тодоров, съгласно Нотариален акт №129, том V, рег. №6569, дело №862 от 23.11.2022 год.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение № 24 от 20.12.2023 год. и допълнена с Решение №141/27.09.2024 г. на ОбС-Правец, в раздел V. „Прекратяване на съсобственост между Община Правец и физически или юридически лица, чрез продажба на общинските части /неуредени сметки по регулация за придаваеми части от улица или други общински имоти/”, под т. 27 е предвиден за продажба общински недвижим имот, представляващ 30/608 (тридесет към шестстотин и осем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 189 (първи отреден за имот планоснимачен номер сто осемдесет и девети), целият с урегулирана площ от 608 кв.м. (шестстотин и осем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 30 (тридесет) кв.м. придаваеми от улица с о.т.91 - о.т. 90 - о.т.81 - о.т.85, находящ се в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4885 – II/06.08.2024 година.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Това налага Общинския съвет на община Правец да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между община Правец, Свобода ***** Чорбаджийска – Тодорова и Цветан ***** Тодоров за гореописания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Правец да продаде на Цветан ***** Тодоров с постоянен адрес: гр. София, ***** и Свобода ***** Чорбаджийска – Тодорова с постоянен адрес: гр. София, *****, недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 30/608 (тридесет към шестстотин и осем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 189 (първи отреден за имот планоснимачен номер сто осемдесет и девети), целият с урегулирана площ от 608 кв.м. (шестстотин и осем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за **30 (тридесет) кв.м.** придаваеми от улица с о.т.91 - о.т. 90 - о.т.81 - о.т.85, находящ се в кв. 34 (тридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Видраре, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4885 – II/06.08.2024 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2001 от 12.08.2024 год., Акт № 90, том VII, дело 992/2024 г., **при съсед:** Север: улица с о.т.85 до о.т. 81; изток: УПИ I – 189, в кв. 34, с. Видраре; юг: улица с о.т. 91 до о.т. 90; запад: улица с о.т. 90 до о.т. 81, с. Видраре, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **1200.00 лв. (хиляда и двеста лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/

инж. Боряна Найденова,

Директор дирекция УТУСПП в ОБА- Правец

изготвил: /П/

инж. Катерина Иванова

старши експерт ООС в ОБА – Правец