



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Служба по вписванията гр. Плевен
Вх. рег. № 2523 21.10.2024
Акть № 5 IX 1206
Партизанският дом стр. 1
Имотна карта №
ДТ кв. №

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:

(Румен ГУНИНСКИ)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



А К Т № 4907 – II

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5
Досие 4907

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.10.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, ал. 1, чл. 58 и чл. 59 от ЗОС, Заповед №АБ-150/1984 год. на ОНС-София и Заповед №З-393/30.07.2024 год. на кмета на община Правец за изменение на План за регулация.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори) – За обществено обслужващи дейности, целият с площ 2443 (две хиляди четиристотин четиридесет и три) кв.м., находящ се в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Равнище, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ II – За обществено обслужващи дейности, кв. 29, гр. Правец, съгласно скица № 395/30.08.2024 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица с о.т. 125 до о. т. 124; изток: улица с о.т. 124 към о. т. 156 до о. т. 155; юг: УПИ III - 335, УПИ XI – 99, кв. 29, с. Равнище; запад: улица с о.т. 5 до о. т. 157, УПИ I – За произв. Търговска и складова дейност, кв. 29 всички по плана за регулация на с. Равнище, община Правец.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5687.30 лева (пет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и тридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадена от отдел “МДТ” - община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-
РАНО АКТОВЕ

Акт за публична общинска собственост №222-
I/05.02.2014 год. , вписан с вх. рег. №263 от
10.02.2014 год., №147, том. I, парт. 23480,
25481

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Катерина
Общинска администрация на Община Правец:

Иванова, старши експерт ООС в

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

В графа 4 да се чете: Област Софийска, община Правец, с. Равнище, УПИ II – За
обществено обслужващи дейности, кв. 29, с. Равнище, съгласно скица № 395/30.08.2024
год., издадена от община Правец.

СТАРШИ ЕКСПЕРТ ООС/СТ:
(инж. Веска Райкова)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:
(Румен Гуфински)





ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317018888 / 02.09.2024 г.
РНУ: e0f186f7-d66a-4a87-a81e-6575b5cac563

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2167 с.РАВНИЩЕ , кадастрален номер от квартал 29, УПИ парцел II- ЗА ОБЩ.ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ одобрен през 1984 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	2 443,00		1/1	5 687,30	5 687,30

идентификатор:

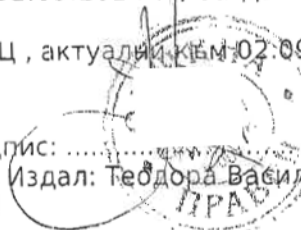
дажъчната оценка на гореописания имот е: 5687.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 5687.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317018888/02.09.2024 г., за да послужи пред СЪДИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ , актуални към 02.09.2024 г.

Подпис:
Издаде: Теодора Василева



3a ou!



ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
СКИЦА No. 395

СКИЦА № 395

МАЩАБ: 1:1000

на УПИ № 11-39 общ. обслуживане, кв. 29
То плана на гр. /с./ дейности. с р. 29
1. /мах./

По плану на гр. /с. 11-3а одн. обслужуващ. кв. 29
М. /маж./ дейности с. Равнище

М. /маш./ с. Равнище

Община Правен - Акт № 222-1
публична общинска собственост
от 05.02.2014г.
Такса: _____
Заявление: _____ кв. № _____

Такса:
Заявление вх. № КВ. №

Заявление вх. № кв. №

УПН 11-3а обществено обитаван
дейности сграда 2443 м²
ур. площ

ул. рег. №. *АГ-1501* *841*
 дв. рег. №. *АГ-1501*
 кад. план №. *241*
 ЧИ на ПУП №. *3-292* *30.08.2024 г.*
 Изработил: *Б* *18.08.2024 г.*
 Проверил: *Б*
 Гр. Правец. *30.08.2024 г.*

Заповеди за одобряване
AG: 1501

ул. рег. №.....
дв. рег. №.....
кад. план №.....

Дв. рег. № А6-150/1 841 241
кад. план № 3-29
Чи на ПУП № 3-29

ЧИ на ПУП № 3-293/30.02.2029
Изработил: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 83

Составил: 30.08.2008
Проверил: 30.08.2008
Гр. Правец

Гр. Правец. 30.08.24г.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим имот

Предмет на оценката:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II/втори/ - за обществено обслужващи дейности, целият с урегулирана площ от 2443/две хиляди четиристотин четиридесет и три/кв.м., с уредени сметки по регулация в кв.29/двадесет и девет/ по действащия план за регулация на с.Равнище, община Правец

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

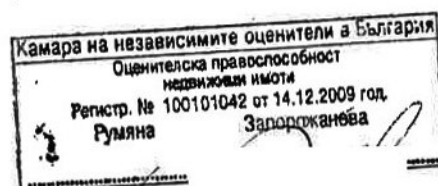
61075.00 лв.

Словом/шестдесет и една хиляди седемдесет и пет лева/, без ДДС

ЗЕМЯ

2443кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.



Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

17 октомври 2024 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА

ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Предмил Симов

Председател на УС на КНОБ