

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

I. Придобиване на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024 год., приета с Решение № 24 от 20.12.2023 год., допълнена с Решение на ОбС – Правец в раздел VIII. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ” са предвидени за закупуване следните недвижими имоти, а именно:

т. 1 Младежки дом - масивна триетажна сграда със застроена площ 384 кв.м., находящ се в УПИ XV – За площад и обществено обслужване, кв. 20 по действащия Подробен устройствен план на гр.Правец;

т. 2 Търговски комплекс - масивна сграда I /първи/ етаж със застроена площ 542,20 кв., II/втори/ етаж със застроена площ от 581 кв.м., с надстройка от 46 кв.м., находящ се в УПИ XIV – Компютърен център, кв. 20 по действащия Подробен устройствен план на гр. Правец;

т. 3 Урегулиран поземлен имот XVII-613 (седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и тринадесети) с площ от 1000 (хиляда) кв.м., с неуредени сметки по регулация за 20 кв.м., заедно с построената в него Административно-стопанска сграда на три етажа с РЗП - 620 кв.м. (шестстотин и двадесет квадратни метра) и мазе - 52 кв.м. (петдесет и два квадратни метра), в кв. 24 (двадесет и четири) по действащия Подробен устройствен план на гр. Правец, всички са собственост на „УНИВЕРСИТЕТСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПРАВЕЦ“ АД, съгласно Решение №2 от 27.07.2002 год. на СОС.

След проведени разговори с акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПРАВЕЦ“ АД, ЕИК 130833757 със седалище и адрес на управление: гр. Правец, ул. „Трети март“ № 16, става ясно, че същото е в лошо финансово състояние и предстояща ликвидация. В тази връзка в Общинска администрация Правец е постъпило писмо вх. №0800-280/06.12.2024 г. от ръководството на дружеството с предложение за продажба на горесцитираните имоти с предложена цена общо в размер на **492 200.00 лв. (четиристотин деветдесет и две хиляди и двеста лева)**, в съответствие с доклад за оценка на активи, изготвен от независим оценител.

Предвид изложеното и с оглед изпълнението предвижданията на Програмата, както и предвид местоположението на сградите (площадно пространство) и тяхното значение за общината и за жителите на община Правец, предлагаме на Общинския съвет да вземе решение за придобиването им.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 от ЗОС и чл. 6 и чл. 7, т. 1 от Наредба № 5 на ОбС - Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. След влизане в сила на решението за актуализация на Програмата на община Правец за управление и разпореждането на имоти – общинска собственост през 2024 год., Общински съвет на община Правец дава съгласие, Община Правец дае закупи от „УНИВЕРСИТЕТСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ПРАВЕЦ“ АД, ЕИК 130833757, със седалище и адрес на управление: град Правец, бул. „Трети март“ №16, представлявано от Борислав Венциславов Ралчев, следните недвижими имоти, находящи се в град Правец, община Правец, област Софийска, а именно:

- **Младежки дом**, представляващ масивна триетажна сграда със застроена площ от 384 кв.м. (триста осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в УПИ XV (петнадесет) – За площад и обществено обслужване, в кв. 20 (двадесет) по действащия Подробен устройствен план на гр. Правец, при съседни на урегулирания поземлен имот: **Север**: УПИ VI и УПИ V, кв. 10, улица от о. т. 379 към о.т. 321, УПИ XVII, УПИ XVI, УПИ XV и УПИ XIV, кв. 11, улица от о. т. 390 към о.т. 389, УПИ I, УПИ IV и УПИ III, кв. 18, улица от о. т. 421 към о.т. 386, УПИ III, кв. 133, улица от о.т. 422 към о.т.399, УПИ XXII, УПИ IX и УПИ VIII, кв. 17, **изток**: улица от о.т.376 през о.т. 220 през о.т. 461 през о.т. 467 към о.т. 476; **юг**: улица от о.т. 476 към о.т. 475, УПИ II, кв. 20, улица от о. т. 468 през о.т. 472 към о.т. 496, УПИ XIII, УПИ III, кв. 20, улица от о. т. 495 през о.т. 494 през о.т. 536, към о.т. 535, УПИ XVII, кв. 20, улица от о. т. 565 през о.т. 512 към о.т. 484, УПИ XIV, кв. 20, улица от о.т. 481 към о.т. 448, УПИ XI, кв. 20; поземлен имот №1433, УПИ VIII, УПИ X, УПИ XIII, кв. 19, улица от о.т. 409 към о.т. 430, УПИ III, УПИ II, УПИ XXV, УПИ XXI, кв. 131, улица от о.т. 395 към о.т. 433, УПИ II, УПИ I, УПИ III, кв. 132; **запад**: улица от о.т. 413 през о.т. 377 през о.т. 364 до о.т. 326, УПИ IX, кв. 10, улица о.т. 322 към о.т. 355, всички по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска
- **Търговски комплекс**, представляващ масивна сграда, състояща се от I /първи/ етаж със застроена площ от 542,20 кв. (петстотин четиридесет и две цяло и двадесет стотни квадратни метра), II/втори/ етаж със застроена площ от 581 кв.м. (петстотин осемдесет и един квадратни метра), с надстройка от 46 кв.м. (четиридесет и шест квадратни метра), находяща се в УПИ XIV (четиринадесет) – Компютърен център, кв. 20 (двадесет) по действащия Подробен устройствен план на гр. Правец при съседни на урегулирания поземлен имот: **север и изток**: УПИ XV – За площад и обществено обслужване, кв. 20, гр. Правец; **юг**: улица от о.т. 512 през о.т. 484 до о.т. 481; **запад**: улица от о.т. 481 до о.т. 448, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
- **Урегулиран поземлен имот XVII-613** (седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и тринадесети) с площ от 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра) кв.м. с неуредени сметки по регулация за 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), в кв. 24 (двадесет и четири) по действащия Подробен устройствен план на гр. Правец, при граници: **север и изток**: улица от о.т. 481 през о.т. 484 до о.т. 512, **юг**: УПИ XVIII – 614, кв. 24, гр. Правец; **запад**: УПИ X-612, кв. 24, гр. Правец, община Правец, област Софийска. заедно с

построената в него **Административно-стопанска сграда**, представляваща сграда на три етажа с РЗП - 620 кв.м. (шестотин и двадесет квадратни метра) и мазе - 52 кв.м. (петдесет и два квадратни метра),

за цена в размер общо на **492 200.00 лв. (четиристотин деветдесет и две хиляди и двеста лева)**, в съответствие с доклад за оценка на активи, изготвен от независим оценител.

2. Възлага на Кмета на община Правец да предприеме необходимите действия за придобиване собствеността на цитираните имоти в т. 1 от това решение в полза на община Правец и сключи договор за покупко – продажба.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

Съгласували: /П/

инж. Боряна НАЙДЕНОВА,
Директор дирекция УТУС в ОБА-Правец;

Изготвили: /П/

инж. Катерина ИВАНОВА,
старши експерт ООС в ОБА –Правец

инж. Веска РАЙКОВА, /П/

старши експерт ОССГСТ в ОБА –Правец