

ПРОТОКОЛ

Днес, 05.12.2024 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер

Членове:

Роза Горчева - ст.специалист „КР”

Камелия Георгиева - мл. експ. ”КСПОИК /отпуск/

инж. Веска Райкова - ст. експерт „ОССГСТ”(платен годишен отпуск)

със задача: да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител и да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени за правото на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод през улица с о.т.72-о.т.74-о.т. 75 по ПУП –ПУР за вилна зона „Драганска“, гр. Правец

След като се запозна със заявление вх. инд. 9400-4692/29.11.2024г. до Кмета на Община Правец от Станислава Стефанова и приложеният към него проект за обект: *„Водопроводно отклонение за дворна чешма, находяща се в ПИ 58030.110.367, мах Драганска, гр. Правец, Община Правец, област Софийска“*, комисията

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 44,00 лв. за терен с площ от 1,00 кв. м. от поземлен имот - част от улица с о.т.72-о.т.74-о.т.75 по ПУП –ПУР за вилна зона „Драганска“, гр. Правец върху който възниква сервитут при изграждане на сградно водопроводно отклонение за обект: *„Водопроводно отклонение за дворна чешма, находяща се в ПИ 58030.110.367, мах Драганска, гр. Правец, Община Правец, област Софийска“*.

Съгласно представения проект, трасето на сградно водопроводното отклонение /СВО/ е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод пред лицето на ПИ 58030.110.367, мах Драганска, гр. Правец, през поземлен имот, собственост на Община Правец – част от улица с о.т.72-о.т.74-о.т.75 по ПУП –ПУР за вилна зона „Драганска“, гр. Правец, до достигане на имотната граница ПИ 58030.110.367, вилна зона „Драганска“, гр. Правец.

Параметрите на трасето и пазарната стойност на правото на прокарване са:

- за СВО – дължина 3,40 м. и ширина 0,70 м.

3,40 м. x 0.70 м. = 2,38 кв.м.

2,38 кв.м. x 44,00 лв. = 104.72 лв.

Пазарната стойност на правото на прокарване на СВО е равно на 104.72 лв.

/сто и четири лева и седемдесет и две стотинки / без ДДС (необлагаемо)

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ водопровод, преминаващи през улица о.т.72-74-75 по ПУП –ПУР за вилна зона „Драганска, до достигане на имотната граница на ПИ 58030.110.367, вилна зона „Драганска“, гр. Правец, Община Правец.

Заповедта да бъде издадена, след Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност, даване съгласие за учредяване на право на прокарване на сградно водопроводно отклонение и след представяне на платежни документи за внесени суми, определени в настоящия протокол.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра – по един за Община Правец и за възложителя: Станислава Стефанова.

Председател:..... /инж. Кристина Василева/

Членове: 1..... /Роза Горчева/

2..... /Камелия Георгиева/

3.....отпуск /инж. Веска Райкова /



До Кмета на Община Пловдив

Вх. № 9900-4692/16.01.2011

Документ за платена такса № 3252/12.01.2011 108л

Срок на изпълнение: 14 дни съгласно чл. 57 от АПК;

Валидност на документа: До промяна в обстоятелствата;

ИСКАНЕ

за изготвяне на оценка за обещетение и издаване на заповед за учредено
право на прокарване

1. Станислава Савранова
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: София
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон: e-mail:

Г-н КМЕТ,

Моля(им), да бъде изготвена оценка и издадена заповед за учредено право на прокарване за
обект: СВО за евентуална сграда и хозиса

в ПЧ 58030.110.367, и Двганица, гр. Пловдив

УЧПТИ № 58030.110.367, кв. № в гр. (с.) Пловдив

Приложение (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие;
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост) – копие;
☒ Съгласувани проекти с дружествата съдържащи актуални изходни данни;
☐ СМЧ

С уважение: 1. [подпис]

2. [подпис]

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ
ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

☒ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.
☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

Индивидуалният административен акт може да Ви бъде изпратен:

☐ Като препоръчана
☐ пощенска пратка.
Като куриерска
пратка.

Такса за адм. услуга съгласно Наредба №15 за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Правец:

■100,00лв.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

► На гише „Каса“ в Общински център за информация и услуги на Общинска администрация – Правец

► По банкова сметка:

IBAN: BG64UBBS88888492874500

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОББ АД,

клон-ПРАВЕЦ

Код за вида

плащане: 448001

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни;
2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни;
3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:

/V

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ ЗА ДВОРНА ЧЕШМА,
НАХОДЯЩА СЕ В ПИ 58030.110.367, М.ДРАГАНСКА, ГР.ПРАВЕЦ,
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Възложител: СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА

Фаза: ТП

Част: В и К

Година: 2024 г.



Проектант:
/ инж. Деница Георгиева/

Изм. № 10-01-1228 / 12.09.24 г.

ДО

Станислава

Стефанова

Гр.София

ИЗХОДНИ ДАННИ

за проектиране на сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение

и

УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

към водопроводната мрежа, експлоатирана от

”Водоснабдяване и канализация” ЕООД - София

I. «Вик» ЕООД – София предоставя следните изходни данни за присъединяване към водопроводната мрежа и/или канализационната мрежа на обект «Дворна чешма», находящ се в ПИ 58030.110.367, м. Драганска, гр. Правец, община Правец, област Софийска

1. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО ВОДОПРОВОДНО ОТКЛОНЕНИЕ:

1.1. Съществуващ водопровод: В редовна експлоатация е довеждащ водопровод ф 350 Ст, положен по прилежащата северно на имота улица, съгласно приложена към изходните данни скица. Дълбочина на полагане Н=1,40м. Свободен напор Р=4,00 атм. в мястото на връзката с уличния водопровод.

1.2. Водни количества: Дружеството може да осигури водно количество за обекта за питейно-битови нужди – до 0,20м³/мах.дн.

1.3. Брой на сградните водопроводни отклонения: За водоснабдяване на обекта да се проектира едно сградно водопроводно отклонение с доказан в проекта диаметър съгласно чл.20, ал.1 от Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

1.4. Изисквания за разположението на водомерния възел: Водомерният възел да се разположи в урегулирания поземлен имот в защитена срещу нерегламентиран достъп шахта на разстояние до 2м. от уличната регулационна линия или в леснодостъпно, затворено и с осигурено осветление помещение непосредствено след влизане на тръбата в сградата, когато сградата отстои на не повече от 5м от уличната регулационна линия, съгласно чл.11, ал.3 от Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните инсталации.

1.5. Степен на обезпеченост : гр.Правец е III - та категория населено място и съгласно чл.4 от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи от 19.04.2005год. в зависимост от степента на обезпеченост на средното денонощно водно количество водоснабдителните системи се категоризират. Гр.Правец е II - та категория по степен на обезпеченост на средно денонощното водно количество при която се допуска намаляване до 30% на подаваното количество вода от оразмерителния разход в продължение на 10 дни или прекъсване на водоподаването в продължение на 6 часа.

2. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДНО КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ:

В района на обекта Дружеството не експлоатира канализационна мрежа.

II. Условия за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи.

Описаните по-долу условия за присъединяване към В и К мрежа се издават от „Вик“ ЕООД – София, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 832046330, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР.

Лицето, поискало изходните данни ще бъде наричано по-долу за краткост КЛИЕНТ.

1. Настоящите условия за присъединяване определят отношенията между ОПЕРАТОРА и КЛИЕНТА

- в процеса на съгласуване от ОПЕРАТОРА на инвестиционния проект в частта, касаеща сградното водопроводно и канализационно отклонения;

- до подписване на договор за присъединяване, съгласно чл.84 от ЗУТ.

Изпълнението на условията за присъединяване са необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители към водопроводните и/или канализационни системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация (смисъла на чл.84 от ЗУТ).

2. ОПЕРАТОРЪТ е издал изходните данни за проектиране в процеса на предварително проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване със сградни водопроводни и/или канализационни отклонения от общите водоснабдителни и/или канализационни мрежи, в които:

- ОПЕРАТОРЪТ добросъвестно е посочил всички налични при него към момента на издаването данни за известните му водопроводна и/или канализационна мрежи: трасе, диаметър, материал, от който са изградени, дълбочина, напор и други специфични данни (съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и т.н.).

- са дадени задължителни за КЛИЕНТА указания;

- когато ОПЕРАТОРЪТ е посочил повече от един провод за включване към мрежата, КЛИЕНТЪТ има право на избор;

- ОПЕРАТОРЪТ изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното и/или канализационно отклонения от връзката с уличния водопровод и/или уличния канал до водомерния възел, съответно ревизионна шахта в имота, съгл.чл.11 и чл.25 от Наредба №4/2004г.изм. и доп. ДВ. Бр.70 от 03.09.2019г.

- начинът за присъединяване към водопровода и канала се определя в инвестиционния проект за водопроводно и канализационно отклонения;

- мястото за присъединяване е в участъка от водопровода и канала, преминаващи в улица публична общинска собственост пред лицето на имота, ако изрично не е посочено друго

- пределно допустимите стойности за количеството и качеството на производствените отпадъчни води се уреждат със сключването на договор за стопанска дейност спрямо изискванията на чл.4, ал.3от Наредба №7/14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;

- срокът за присъединяване към водопроводната и/или канализационната мрежи се определя в Договора за присъединяване.

3. Изходните данни и условията за присъединяване важат за срок от една година, считано:

- от влизане в сила на визата за проектиране, в случай, че в този срок КЛИЕНТЪТ внесе за съгласуване и одобряване инвестиционния проект пред съответния компетентен орган. Когато в едногодишния срок от влизането в сила на визата за проектиране КЛИЕНТЪТ не е внесъл за съгласуване и одобряване инвестиционния проект, той следва да поиска от ОПЕРАТОРА да му предостави нови изходни данни и условия за присъединяване;

- от датата на издаването им, в случаите на пряко заявяване към ОПЕРАТОРА.

4. Настоящите изходни данни могат да послужат за изграждане на връзка за временно водоснабдяване в случаите, когато в имота не е осигурено захранване. В този случай КЛИЕНТЪТ подава заявление за сключване на Договор за временно водоснабдяване. Редът и условията за изграждане, измерване на ползваните количества вода и прекъсване на връзката за временно водоснабдяване са уговорени в посочения Договор.

5. В случай, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводи, непосочени от ОПЕРАТОРА в изходните данни, но такива бъдат открити от КЛИЕНТА при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на КЛИЕНТА въз основа на одобрен проект при условията на чл.64, ал.5 и чл.73 от ЗУТ и законоустановения ред за извършване на строителни дейности.

6. Във всички фази на инвестиционния процес е **задължително** да се спазват изискванията на *Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения* по отношение на съществуващи В и К проводи и при проектиране на бъдещи В и К отклонения за обекта.

7. След изготвяне на инвестиционен проект в съответствие с предоставените изходни данни, условията за присъединяване и действащата нормативна уредба: *Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Наредба №РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, Наредба №7/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* и др., КЛИЕНТЪТ подава писмено заявление – частта от работния проект относно сградното водопроводно и/или канализационно отклонение на същия да бъде проверена /съгласувана/ от ОПЕРАТОРА по отношение изпълнението на техническите условия за присъединяването и изискванията, свързани с бъдещата експлоатация на сградните отклонения.

8. Към заявлението КЛИЕНТЪТ прилага следните документи:

- 2 броя копия на хартиен носител и един брой на електронен носител от работния проект на сградните отклонения, разработен съгласно *Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл.ХІІ*;

- за сгради – копие от работния проект за вътрешно-сградната В и К инсталация и площадкови ВиК мрежи, когато обекта е новопроектиран.

9. ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта в срок и по одобрена тарифа, ако той отговаря на техническите условия, посочени в изходните данни, условията за присъединяване и нормативната уредба в страната, касаеща проектирането и експлоатацията на водоснабдителните и канализационните системи.

10. Условие за проверка /съгласуване/ на проекта по т.6 е наличието на валидни изходни данни и условия за присъединяване, съгласно т.3.

11. Когато през имота преминава В и К провод/и/, ОПЕРАТОРЪТ проверява /съгласува/ проекта за сградни отклонения:

- в случаите, при които проводът няма да се измества – след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на *Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически провод и съоръжения в населени места*;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от *Закона за устройство на територията /ЗУТ/* в рамките на имота – след като се представи удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод, така че да бъдат изпълнени изискванията на *Наредба №8/1999г.*;

- в случаите, при които проводът ще се измести при условията на чл.64,ал.5 или чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота, след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

ИНЖ.РОСИЦА ИТОВА

Управител на „ВиК“ ЕООД - *София*



Изготвил: инж. Д. Георгиева – инж. ВиК в отдел „ПТО“

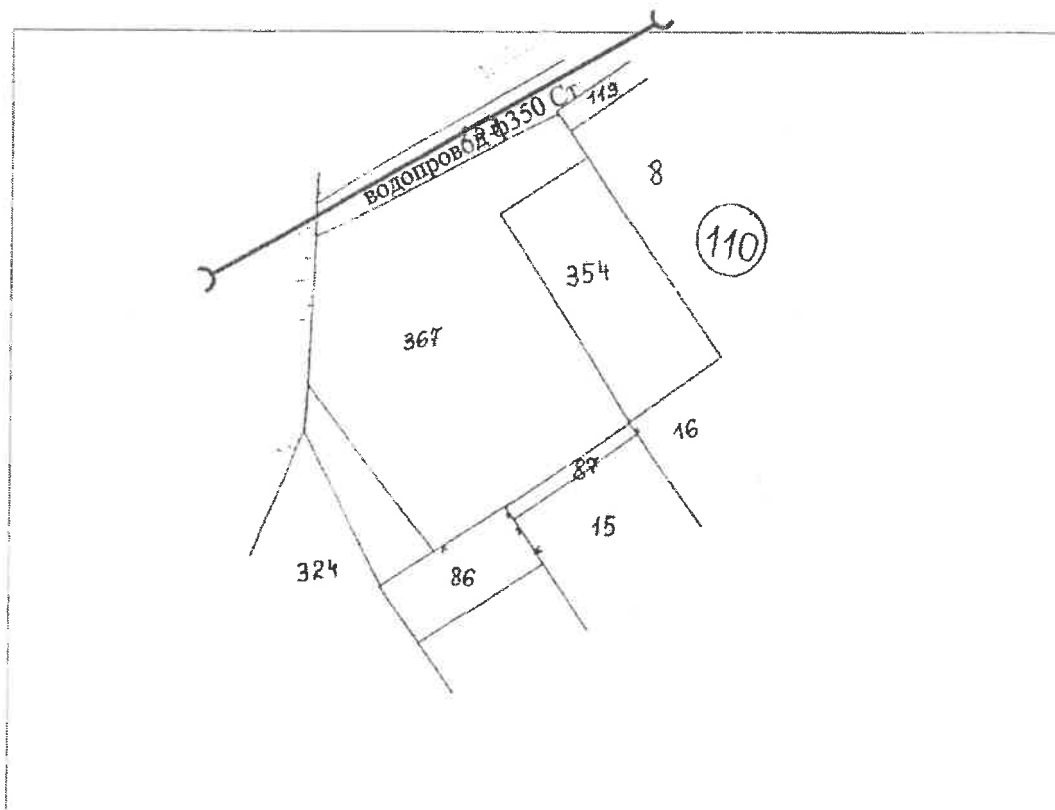
Съгласувал: инж. Р. Камбурова – ръководител отдел „ПТО“

инж. Б. Иванов – гл. инж. „ВиК“ ЕООД-София



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД

София 1220, бул. Рожен №15, тел. (2) 813 00 20 , e-mail: office@viksof.com



ОБЕКТ: "Дворна чешма", находящ се в ПИ 58030.110.367 , м. Драганска, гр.Правец, община Правец, област Софийска

ЛЕГЕНДА:

— водопровод въведен в експлоатация

* ВиК мрежи, за които "ВиК" ЕООД - София не разполага с документация за редовното им въвеждане в експлоатация

Изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения с Вх. № ЗТО-01-1082/02.08.2024г.

Изходните данни са със срок на валидност от 1 (една) година от датата на издаването им.

Посочените на скицата ВиК мрежи не са геодезически заснети, нанесени са от архивна и екзекутивна документация.

Изготвил:
инж. Д. Георгиева

Водопровод ф350Ст

ТСК
3/4"
ВШ
2,23

Виваком България ЕАД
„Строителен режим“

Съгласува за срок от 1 година

Водящ № 4101-8008-12.11.1001
Съм. становище №
Тел. за контакт: 0888 960 38
Дата: 15.11.2004 Подпис:

367

Възложител: Станислава Богданова Стефанова

Обект: Водопроводно отклонение за дъборна чешма, нахождаща се в
ПИ 58030.110.367, м.Драганска, град Плевен

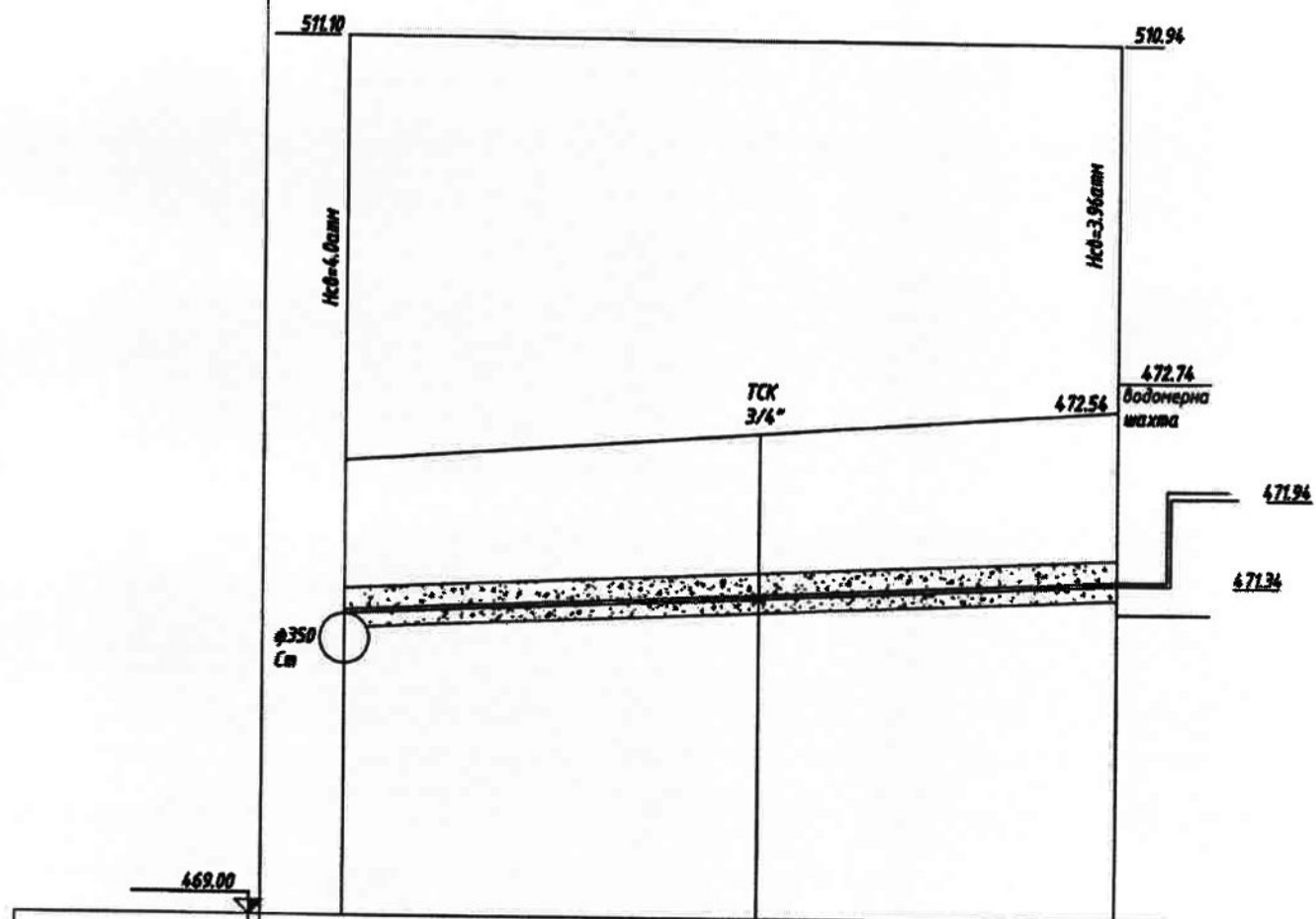
Чертеж: Ситуация

М 1:250

проектант: инж. Деница Георгиева

Част: В и К

Фаза: ТП



Дълбочина на канала		140	113	120
Коти терен		472.15		472.54
Коти дъно тръба		471.10		471.34
Разстояния	частични		2.90	2.50
	общо	0.00	2.90	5.40
Н° на точките		48	ТСК	ВШ
Дължина	Наклон	5.40		0.044

Възложител: Станислава Боеданова Стефанова

Обект: Водопроводно отклонение за дърна чешма, нахладца се в
ПН 58030.110.367, н.Драганска, град Плевен

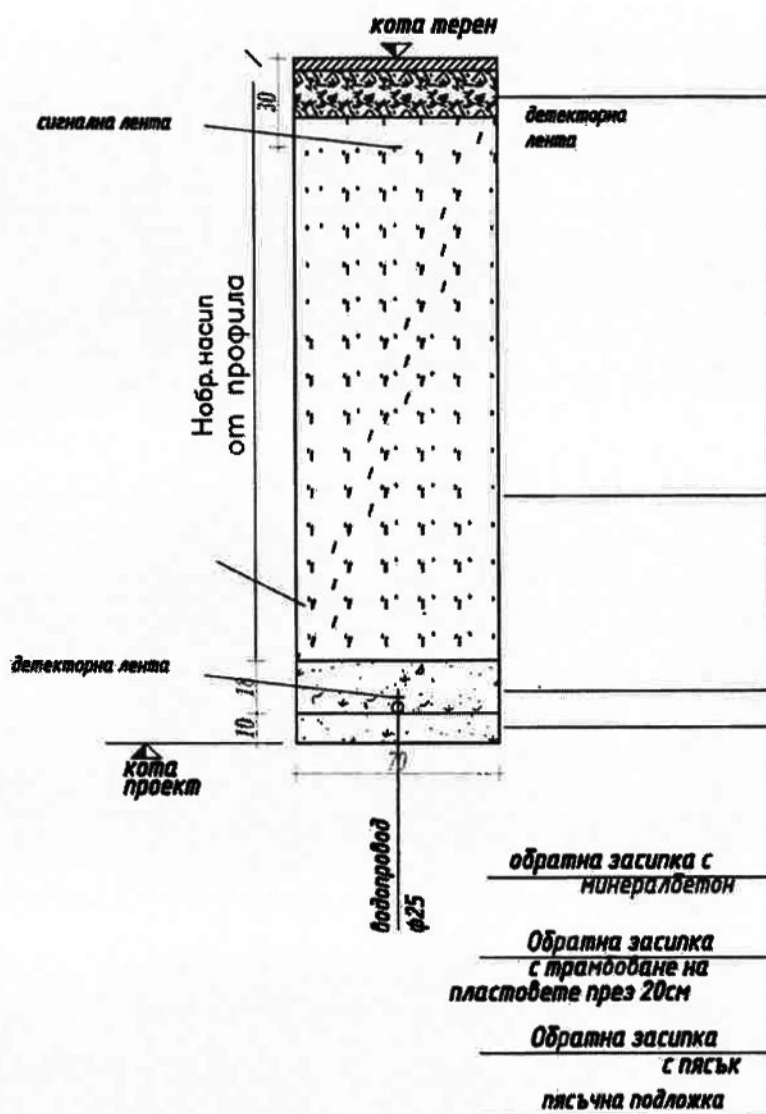
Чертасва: Вължани профил

проектант: инж. Деница Георгиева

Възложител:

Част в и К

Фаза: ТП



Възложител: Станислава Богданова Стефанова

Обект: Водопроводно отклонение за дворна чешма, находяща се в
ПИ 58030.110.367, м. Драганска, град Плевен

Чертеж: Напречен разрез изкоп

М 1:25

проектант: инж. Деница Георгиева

Част: В и К

Фаза: ТП

