

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ XI – 901, находящ се в кв. 58, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявление вх. № 94.00–161/ 10.01.2025 год. от Лъчезар ***** Варнаджиев с постоянен адрес: гр. София, *****, относно закупуване на общински недвижими имоти, представляващи:

- Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №1617 (едно шест едно седем) с площ от 272 (двеста седемдесет и два) кв.м, участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец;

- 38/864 (тридесет и осем към осемстотин шестдесет и четири) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м с неуредени регулационни сметки за 38 (тридесет и осем) кв.м, придаваеми от улица, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

Лъчезар ***** Варнаджиев е собственик на ПИ №7225 (седем две две пет) с площ от 554 (петстотин петдесет и четири) кв.м., участващ в УПИ XI – 901 (единадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, съгласно Нотариален акт №30, том III, рег. №3512, дело №393 от 2024 год.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год. в раздел V. „Прекратяване на съсобственост между Община Правец и физически или юридически лица, чрез продажба на общинските части /неуредени сметки по регулация за придаваеми части от улица или други общински имоти/”, под т. 5 е предвиден за продажба общински недвижим имот, представляващ Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №1617 (едно шест едно седем) с площ от 272 (двеста седемдесет и два) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно), целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община

Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2251 – II/27.09.2017 год., и допълнена с Решение на ОбС-Правец в същия с раздел, общински недвижим имот, представляващ 38/864 (тридесет и осем към осемстотин шестдесет и четири) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки за 38 (тридесет и осем) кв.м, придаваеми от улица, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4914 – II/13.01.2025 год.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Това налага Общинския съвет на община Правец да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между община Правец и Лъчезар ***** Варнаджиев за гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Правец да продаде на Лъчезар ***** Варнаджиев с постоянен адрес: гр. София, *****, недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1 Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №1617 (едно шест едно седем) с площ от 272 (двеста седемдесет и два) кв.м, участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2251 - II/27.09.2017 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2950 от 06.10.2017 год., под № 141, том XI, парт. 52669, **при съсед:** Север: УПИ IX – 892, кв. 58, гр. Правец; изток: УПИ XI - 901, терен, кв. 58, гр. Правец; юг: улица с о. т. 1105 към о. т. 1111 до о. т. 1118; запад: УПИ X - 891, УПИ IX – 892, кв. 58, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

1.2. 38/864 (тридесет и осем към осемстотин шестдесет и четири) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки за 38 (тридесет и осем) кв.м.-придаваеми от улица, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4914 - II/13.01.2025 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 47 от 15.01.2025 год., Акт № 19, том I, дело №33/2024 г., **при съсед:** Север: УПИ XI - 901, кв. 58, гр. Правец; юг: улица с о. т. 1105 до о. т. 1111; запад: ПИ №1617, кв. 58, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **75,00 (седемдесет и пет) лв. без ДДС (необлагаема) за 1 (един) кв.м** на имотите по т. 1 в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител или:

2.1. Цена в размер на **20400.00 лв. (двадесет хиляди и четиристотин лева), без ДДС**

(необлагаема) на имота по т. 1.1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител

2.2 Цена в размер на **2850,00 лв. (две хиляди осемстотин и петдесет лева), без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1.2, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител

Обща цена за имотите по т. 1 в размер на **23250.00 лв. (двадесет и три хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС (необлагаема)**

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имотите по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/

инж. Боряна Найденова,

Директор дирекция УТУС ПП в ОБА- Правец

изготвил: /П/

инж. Катерина Иванова

старши експерт ООС в ОБА – Правец