



15-01-2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен Гунишки)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 4914 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 5

Досие 4914

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.01.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 58, чл. 56, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, и Решение 170/2008 г. на ОБС – Правец.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	38/864 (тридесет и осем към осемстотин шестдесет и четири) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки за 38 (тридесет и осем) кв.м.-придаваеми от улица, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ XI - 901, в кв. 58, съгласно скица № 8/10.01.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ XI - 901, кв. 58, гр. Правец; юг: улица с о. т. 1105 до о. т. 1111; запад: ПИ №1617, кв. 58, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	420.50 лв. (четиристотин и двадесет лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7317019266/13.01.2024 год. издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПИ №7225 (седем две две пет) с площ от 554 (петстотин петдесет и четири) кв.м., участващ в УПИ XI – 901 (единадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неупелени

регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, собственост на Лъчезар Валериев Варнаджиев, съгласно Нотариален акт №30, рег. №3512, дело №393 от 2024 год.

ПИ №1617 (едно шест едно седем) с площ от 272 (двеста седемдесет и два) кв.м., участващ в УПИ XI – 901 (единадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, собственост на община Правец, съгласно Акт за частна общинска собственост №2252 – II/27.09.2017 год.

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Катерина
Общинска администрация на Община Правец:

Иванова – старши експерт ООС в

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317019266 / 13.01.2025 г.
РНУ: efbbdd96-251d-49c9-8432-1949d77aee53

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н16718, находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ, планоснимачен номер от квартал 58, УПИ парцел XI-91 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	38,00		1/1	402,50	402,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 402.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 402.50 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

СКИЦА № 8
М 1: 1000

квартал: 58

на УПИ: XI-901

по плана на гр. Правец
собственици:

Лъчезар Варнаджиев на часта от ПИ 7225, която
окачва в УПИ XI - 901 в квартал 58 с площ от 554 кв.м.
съгласно нотариален акт № 30, том III, рег. № 3512,
дело № 393 от 06.12.2024г.

Община Правец на ПИ 1617 и 38 кв.м. придаваеми от улица
към УПИ XI-901 в квартал 58

такса: сл.

КВ. № -----

ПИ 1617 съдържа 272 кв.м. и участва с цялата си площ в
УПИ XI-901 в квартал 58

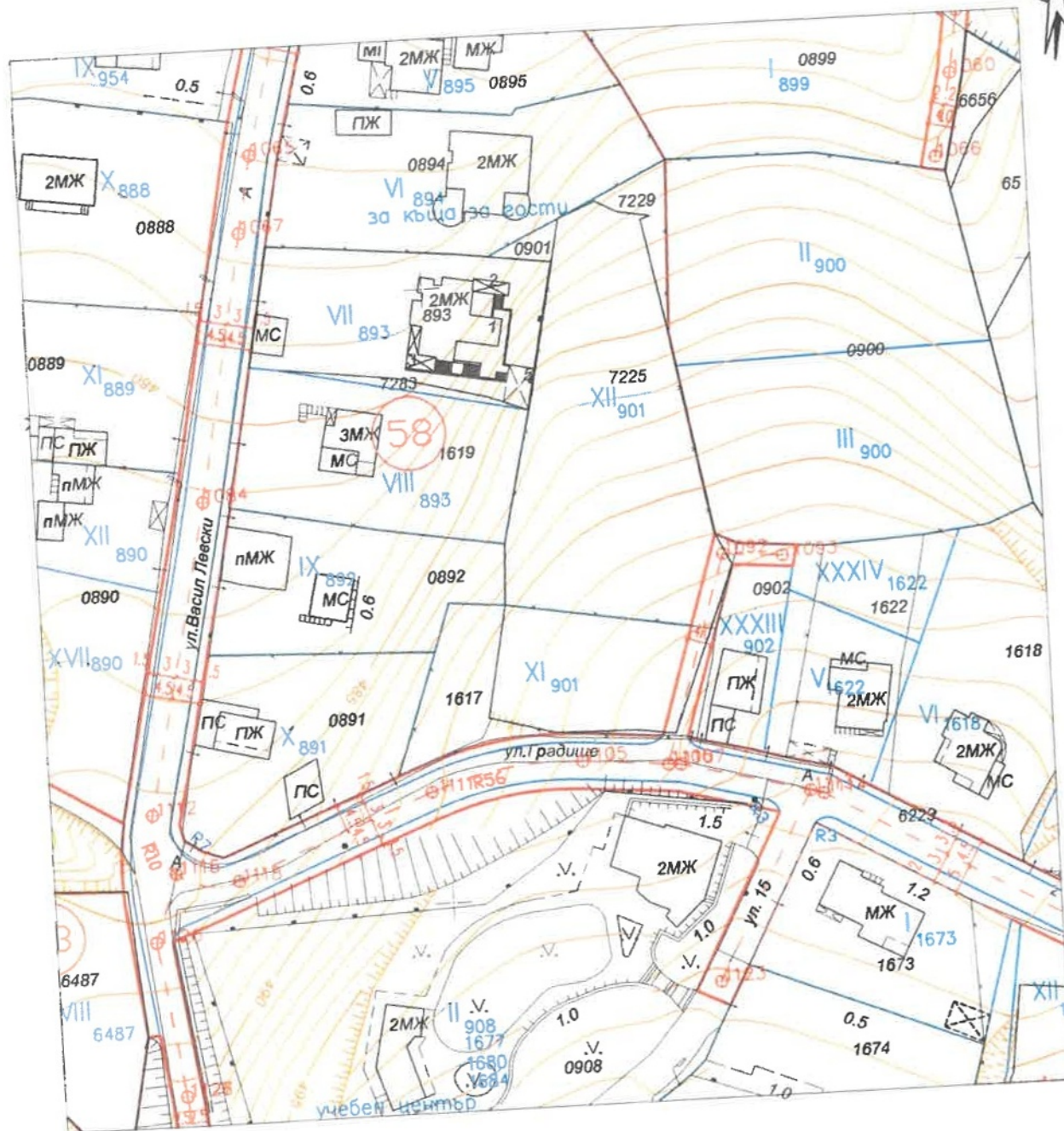
УПИ XI-901 в квартал 58 съдържа 864 кв.м. урегулирана площ с неуредени сметки по регулация за 38 кв.м. придаваеми от улица - общинска собственост.
Собствен имот в УПИ XI-901 в квартал 58 - 554 кв.м.

Заповеди за одобрение:
ул.рег. № Решение 170/2008г.
дв.рег. № Решение 170/2008г.
кад.план № 300.4.01/2002г.
ЧИ на ПУП №

Изработил: В. Владов

Проверил: Р. Горчева

гр.Правец: 10.01.2025г.





Вх. рег. № 1950 от 27.09.2017 г.
N 1950 том XI, к.д. N
парт. 52669
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА



УТВЪРЖДАВАМ: .

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен Гуински)



А К Т № 2251 – II
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.09.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 58, чл. 56, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, и Решение 170/2008 г. на ОПС – Правец.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №1617 (едно шест едно седем) с площ от 272 (двеста седемдесет и два) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 901 (единадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, Поземлен имот №1617, в кв. 58, съгласно скица № 301/28.08.2017 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ IX – 892, кв. 58, гр. Правец; изток: УПИ XI - 901, терен, кв. 58, гр. Правец; юг: улица с о. т. 1105 към о. т. 1111 до о. т. 1118; запад: УПИ X - 891, УПИ IX – 892, кв. 58, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2081,90 лв. (две хиляди осемдесет и един лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7317005585/28.09.2017 год. издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Катерина Иванова - мл.експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване” в Общинска администрация на Община Плевен:

.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317005585 / 28.09.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н4445, находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ, планоснимачен номер 1617 от 2002 квартал 58, УПИ парцел одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	272,00		1.00	2 081,90	2 081,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 2081.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 2081.90 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317005585/28.09.2017 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ, актуални към 28.09.2017 г.

Подпис: ...
Издадено



Георгиева

За ОИ

СКИЦА № 8
М 1: 1000

квартал: 58

на УПИ: XI-901

по плана на гр. Правец
собственици:

Лъчезар
очаства в УПИ XI - 901 в квартал 58 с площ от 554 кв.м.
съгласно нотариален акт № 30, том III, рег. № 3512,
дело № 393 от 06.12.2024г.

Община Правец на ПИ 1617 и 38 кв.м. придаваеми от улица
към УПИ XI-901 в квартал 58

кв. № _____

такса: сл.

ПИ 1617 съдържа 272 кв.м. и участва с цялата си площ в
УПИ XI-901 в квартал 58

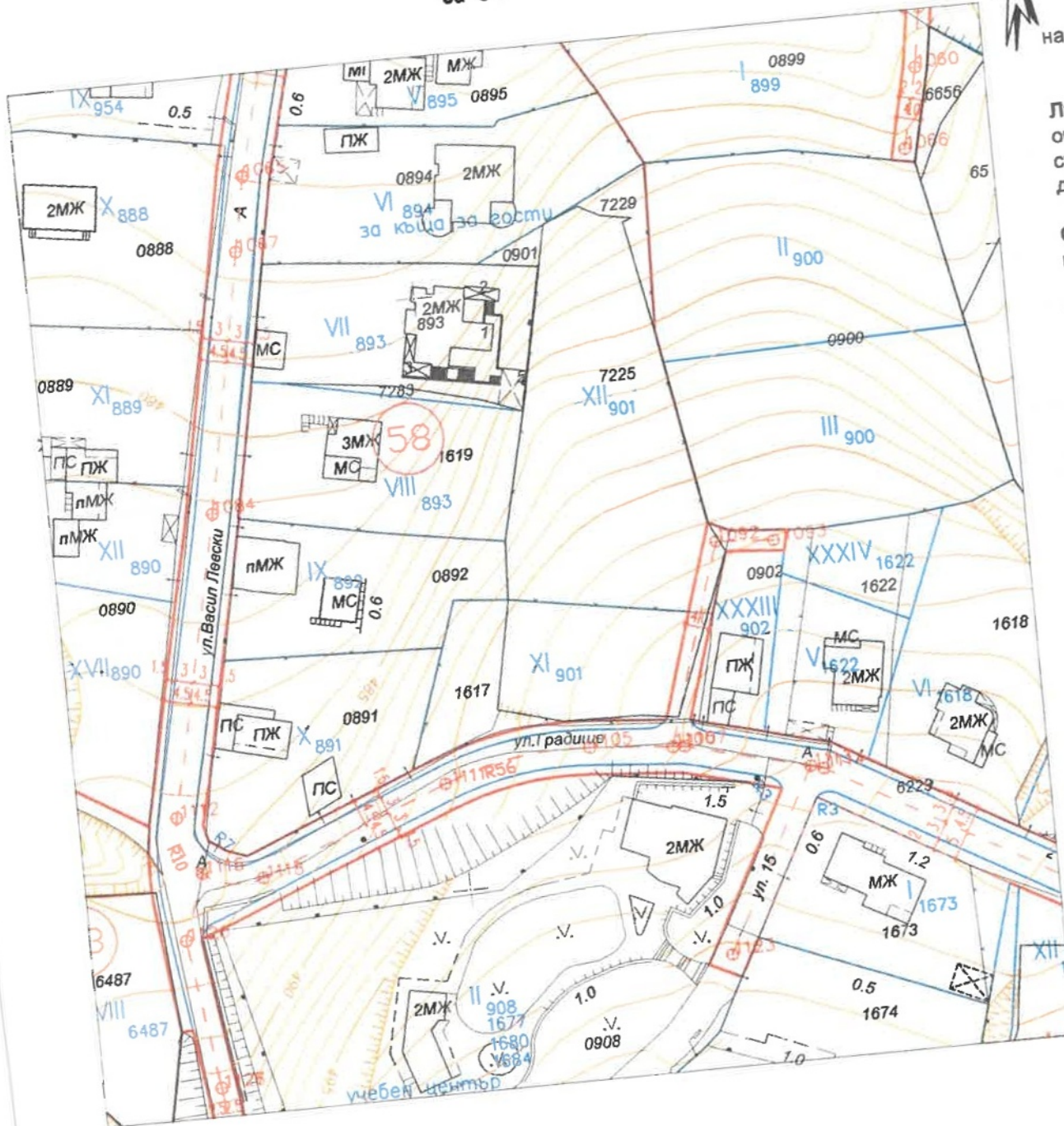
УПИ XI-901 в квартал 58 съдържа 864 кв.м. урегулирана
площ с неуредени сметки по регулация за 38 кв.м.
придаваеми от улица - общинска собственост.
Собствен имот в УПИ XI-901 в квартал 58 - 554 кв.м.

Заповеди за одобрение:
ул.рег. № Решение 170/2008г.
дв.рег. № Решение 170/2008г.
кад.план № 300.4.01/2002г.
ЧИ на ПУП №

Изработил: В. Владов

Проверил: Р. Горчева

гр.Правец: 10.01.2025г.





До Кмета на Община Правец
Вх. № 3005-3400-161, 10.05.2025 г.

Не се дължи такса

Срок на изпълнение: съгласно чл. 57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост

1. АБЧЕЗАР РАРНАДИЧЕВ
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес: гр. София
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон... e-mail...

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ

Адрес:
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон... e-mail...

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № 7225 с площ от 554 м², участващ в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-901, кв. 58, по плана /извън/ на гр. Правец, местността /махала/ „...“, целият с площ от 864 м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от 06.12.2024 № 30, вписан с вх. рег. № 3059, на 06.12.2024 том X, партиден № 120, дело № 120, при Служба вписвания – Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Правец общински имот с площ от 310 м²

Приложение: (матя, отбележете с X)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост – копие
☐ Скица на имота /актуална/
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1

(подпис)

2.
(подпис)

Нотариална такса по ЗННД Удостоверен материален интерес: 130048 лв. Пропорц. такса: лв. Обикн. такса: лв. Доп. такса: лв. Всичко: лв. Сметка № от 2024 г. Кв. № от г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № 3059 от 11.11.2024 г. Акт № 195, том X, дело № 1600 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗДТ: лв. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
--	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 30 том III рег. № 3512 дело № 393 от 2024 г.

Днес, на 06.12.2024 г., аз, нотариус д-р ХИЛДИ АВАКЕЦИ И СЪВЕЩАТЕЛ ГОДИНА, пред мен ТАНЯ РЕВОВА - Нотариус с район на действие Районен съд - Ботевград, вонан в регистъра на Нотариална канцелария под № 418, в кантората ми в град Ботевград, се явиха лицата: УНИКОВИЧ ИВАНОВ, ЕГН д.к. № и СОФИЯ, ж.к.

..... и СОФИЯ, ж.к.

..... ИВАНОВ, ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ДОРА ИВАНОВ

..... ГОЧЕВА, СНЕЖАНА МИШЕВА, СТАНИМИР

последният действал лично и в качеството си на кълномощник на ЛЮБОМ ИВАНОВА.

ФЕРДОВА-ИВАНОВА, както и като кълномощник на ВЕТИНА

ЮЛИЯН (..... ДИМИТРОВ, ПЕТЪР ДИМИТРОВ, действал със съгласието

на майка си ИВАНКА ТАНЕВА, и с разрешение на Районен съд - Димитровград, /

определение № 1369/27.11.2024г. по г. гр. д. № 20245610101975/2024г/ и КАН

СЕРИОВА ПРОДАВАТЕЛ НА ДЪЧЕЗАР

ВАРНА ДЖИЕВ следния недвижим имот.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с индивидуален номер 7225 / седем хиляди двесте двадесет и пет в квартал 58 / петдесет и осем / по кадастралния план на гр. Варна, община Варна, Софийска област, одобрен със Заповед №300.4.0/2002г. с площ от 7219 / две хиляди двеста и деветнадесет кв.м., който имот съгласно действащия регулационен план на гр. Варна, одобрен с Решение № 170/2008г. Улестен, както следва: 1. с 254 / петстотин петдесет и четирь кв.м. в УПИ XI-901 / единността за имот, деветстотин и едно в квартал 58 / петдесет и осем /, като целият УПИ е с урегулирана площ от 864 / осемстотин шестдесет и четирь кв.м. с изприложена регулация за придобавени от имот кв. № 1617 / хиляда шестстотин и осемнадесет 272 / двеста седемдесет и два кв.м. в от ул. № 38 / тридесет и осем кв.м. 2. с 1665 / хиляда шестстотин шестдесет и пет / кв.м. в УПИ XII-901 / единността за имот деветстотин и едно в квартал 58 / петдесет и осем /, като целият УПИ е с урегулирана площ от 1893 / хиляда осемстотин и три / кв.м. с изприложена регулация за придобавените от имот кв. № 7229 / седем хиляди двеста двадесет и девет 104 / сто и четирь кв.м. и от имот кв. № 901 / деветстотин и едно 34 / тридесет и четирь кв.м. при съвкупна площ имот от две страни ул. № 1617, УПИ IX-892, УПИ VIII-893, УПИ VII-893, имот кв. № 901, имот кв. № 7229, УПИ II-900, УПИ III-900. Горепосоченият имот се продава за обща продажна цена от 130048 / сто и тридесет хиляди четиридесет и осем лева, която сума купувачът задължен да внесе в деня на подписване на настоящия договор, преди влизането му в служба по вписване на банкова сметка.

ПРОДАВАТЕЛ НА КУПУВАЧ ИМОТ. КТО И ТРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА. НА ПРОДАВАТЕЛЯ ПО РЕДА И НАЧИНА, ПОДРОБНО УКАЗАНИ В ПУНКТ ПЪРВИ.

III. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата 130048 / сто и тридесет хиляди и четиридесет и осем лева, записана като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговорената плащана по сделката.

Продавачите декларират, че горепосоченият недвижим имот е изцяло тяхна собственост, че върху имота няма наложени тежести: договорни или законни ипотеки, възбрани и други; че няма сключени договори за наем, няма учредени или запазени ограничени вещни права; че имотът не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, на отчуждителни, обезпечителни или изпълнителни производства; че с прехвърлянето на собствеността върху имота не увреждат правата на свои кредитори, както и че не са им известни каквито и да било факти, които да ограничават правата на купувача. В случай, че декларираното от продавачите в нотариалния акт се окаже неистина и от това или вследствие на други причини - по вина на продавачите последва пълна или частична еванкция на купувача от имота, продавачите ще дължат на купувача връщане на изплатената за имота продажна цена, стойността на направените разходи и подобрения в имота, както и обезщетение за вреди.

Владението върху продавания имот се предава на купувача дос, а деня на подписване на настоящия договор.

Като се умври от представените на документи, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изплатили всички данъци и такси, съставя настоящия нотариален акт.

Актът пренася на стрините и след одобряването му съдбата се подписва от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнените на обявените изисквания на запис: 1. Нотариален акт № 2 т.3 д. № 170/2024г. на Нотариус № 418, м.кв. СР- Ботевград, ак. рег. № 2893/20.11.2024г. акт № 2 т.10 д. 1491/2024г. 2. Склад № 40604.09.2024г. на Община Варна. 3. Удостоверение за данъчна оценка № 7117018924/20.09.2024г. на Община Варна. 4. Пълномощие рег. № 5701/11.09.2024г. за удостоверение

подпис и рег. № 5702 т.2, акт 118 от 11.09.2024г. на Нотариус Калина Маркова, рег. № 725 по рег. на Нотариалната камера, район на действо РС- София. 5. Пълномощно рег.09/1762 от 20.09.2024г. заверено от Нотариус Маргарита Коталиева, нотариус рег. № 540989 в Окръг Кук, щата Илинойс, САЩ, придружено от Апостил № С24JP598522 от 20.09.2024г. на секретаря на щата Илинойс, САЩ. 6. Определение № 1369/27.11.2024г. по г. гр. д. № 20245610101975/2024г. на Районен съд-Димитровград. 7. Удостоверение за изнесение отбелязвания и заличаване за книг. № 1223.1224/13.11.2024г. на СВ-Ботевград. 8. Декларации по чл. 74 ДОПК, чл. 25, ал. 8 ЗННД и чл. 42 ЗМИП, чл. 66 ЗМИП. 6. Платеном нареждания за платени промишлени цени.

ПРОДАВАЧИ:

1. Христова Марица
2. Иванова Зинаида
3. Петрова Татяна
4. Иванова Марица
5. СТАНЧЕВ ИВАН
6. Иванова Зинаида
7. Петрова Татяна
8. Иванова Зинаида

КУПУВАЧ:

Иванова Зинаида

НОТАРИУС: _____