ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ XII - 901, находящ се в кв. 58, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявление вх. № 94.00–162/ 10.01.2025 год. от Лъчезар ***** Варнаджиев с постоянен адрес: гр. София, *******, относно закупуване на общински недвижими имоти, представляващи:

- Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №901 (девет нула едно) с площ от 34 (тридесет и четири) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска

- Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №7229 (седем две две девет) с площ от 104 (сто и четири) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

Лъчезар Валериев Варнаджиев е собственик на ПИ №7225 (седем две две пет), който имот с площ от 1665 (хиляда шестстотин шестдесет и пет) кв.м., участва в УПИ XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, съгласно Нотариален акт №30, том III, рег. №3512, дело №393 от 2024 год.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год. в раздел V. „Прекратяване на съсобственост между Община Правец и физически или юридически лица, чрез продажба на общинските части /неуредени сметки по регулация за придаваеми части от улица или други общински имоти/”, под т. 3 и т. 4 са предвидени за продажба общински недвижими имоти, представляващи - Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №901 (девет нула едно) с площ от 34 (тридесет и четири) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни

сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2249 – II/27.09.2017 год. и Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №7229 (седем две две девет) с площ от 104 (сто и четири) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2250 – II/ 27.09.2017 год.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Това налага Общинския съвет на община Правец да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между община Правец и Лъчезар ****** Варнаджиев за гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Правец да продаде на Лъчезар ***** Варнаджиев с постоянен адрес: гр. София, *******, недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1.1 Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №901 (девет нула едно) с площ от 34 (тридесет и четири) кв.м, участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2249 - II/27.09.2017 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2948 от 06.10.2017 год., под № 139, том XI, парт. 52667, **при съседи:** Северозапад: УПИ VI – 894, кв. 58, гр. Правец: изток: УПИ XII - 901, кв. 58, гр. Правец; юг УПИ VII - 893, кв. 58, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

1.2. Поземлен имот (ПИ) с кадастрален номер №7229 (седем две две девет) с площ от 104 (сто и четири) кв.м., участващ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII – 901 (дванадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и едно) целият с урегулирана площ от 1803 (хиляда осемстотин и три) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 58 (петдесет и осем) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2250 - II/27.09.2017 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2949 от 06.10.2017 год., под № 140, том XI, парт. 52668, **при съседи:** Североизток: УПИ I – 899, кв. 58, гр. Правец; изток: УПИ II - 900, кв. 58, гр. Правец; югозапад: УПИ XII - 901, кв. 58, гр. Правец; северозапад: УПИ VI - 894, кв. 58, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. 2. Определя цена в размер на **75,00 (седемдесет и пет) лв. без ДДС (необлагаема) за 1 (един) кв.м** на имотите по т. 1 в съответсвие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител или:

2.1. Цена в размер на **2550,00 лв. (две хиляди петстотин и петдесет лева), без ДДС**

(необлагаема) на имота по т. 1.1, в съответсвие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

2.2 . Цена в размер на **7800,00 лв. (седем хиляди и осемстотин лева), без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1.2, в съответсвие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител

Обща цена за имотите по т. 1 в размер на **10350.00 лв. (десет хиляди триста и петдесет лева) без ДДС (необлагаема)**

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имотите по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ
Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУСПП в ОбА- Правец

изготвил: /П/
инж. Катерина Иванова
старши експерт ООС в ОбА – Правец