ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ II – 157, находящ се в кв. 20, по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявление вх. № 94.00–4454/13.11.2024 год. от Илиян **** Цветков с постоянен адрес: гр. София,*****, в качеството му на наследник на Радка ***** Асенова, съгласно Удостоверение за наследници изх. №УГ01-9372/12.09.2023 год., относно закупуване на общински недвижим имот, представляващ 113/840 (сто и тринадесет към осемстотин и четиридесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-157 (втори отреден за имот планоснимачен номер сто петдесет и седем), целият с урегулирана площ от 840 кв.м. (осемстотин и четиридесет кв.м) с неуредени сметки по регулация за 113 (сто и тринадесет) кв.м, придаваеми от общинско място – бивша улица, находящ се в кв. 20 (двадесет) по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска.

725/840 (седемстотин двадесет и пет към осемстотин и четиридесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-157 (втори отреден за имот планоснимачен номер сто петдесет и седем), целият с урегулирана площ от 840 кв.м. (осемстотин и четиридесет кв.м) с неуредени сметки по регулация за 113 (сто и тринадесет) кв.м. придаваеми от общинско място – бивша улица, находящ се в кв. 20 (двадесет) по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска, са собственост на наследниците на Радка Василева Асенова, съгласно Протокол от 17.07.1979 г. на Етрополски районен съд.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год., в раздел V. „Прекратяване на съсобственост между Община Правец и физически или юридически лица, чрез продажба на общинските части /неуредени сметки по регулация за придаваеми части от улица или други общински имоти/”, под т. 22 е предвиден за продажба общински недвижим имот, представляващ 113/840 (сто и тринадесет към осемстотин и четиридесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-157 (втори отреден за имот планоснимачен номер сто петдесет и седем), целият с урегулирана площ от 840 кв.м. (осемстотин и четиридесет кв.м) с неуредени сметки по регулация за 113 (сто и тринадесет) кв.м, придаваеми от общинско място – бивша улица, находящ се в кв. 20 (двадесет) по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4913 – II/ 21.11.2024 година.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Това налага Общинския съвет на община Правец да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между община Правец и наследниците на Радка Василева Асенова за гореописания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Правец да продаде на Илиян **** Цветков с постоянен адрес: гр. София, ****** и на Борислав ***** Цветков с постоянен адрес: гр. София,*****, в качеството им на наследници на Радка ***** Асенова, съгласно Удостоверение за наследници изх. №УГ01-9372/12.09.2023 год., недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 113/840 (сто и тринадесет към осемстотин и четиридесет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-157 (втори отреден за имот планоснимачен номер сто петдесет и седем), целият с урегулирана площ от 840 кв.м. (осемстотин и четиридесет кв.м) с неуредени сметки по регулация за 113 (сто и тринадесет) кв.м. придаваеми от общинско място – бивша улица, находящ се в кв. 20 (двадесет) по плана за регулация на с. Джурово, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4913 – II/21.11.2024 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 2923 от 25.11.2024 год., Акт № 107, том X, дело 1393/2024 г., **при съседи:** Север: УПИ II-157, кв.20, с. Джурово; изток: УПИ III-158, кв.20, с. Джурово; юг: УПИ XIX-155, кв.20, с. Джурово; запад: УПИ XX-157, кв.20, с. Джурово, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **4520.00 лв. (четири хиляди петстотин и двадесет лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответсвие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ
Кмет на Община Правец

съгласувал:/П/
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУСПП в ОбА- Правец

изготвил: /П/
инж. Катерина Иванова
старши експерт ООС в ОбА – Правец

м. 01.2025 Общ. собств.