До
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Намаляване начална тръжна цена за продажба на общински Урегулиран поземлен имот (УПИ) II – За обществено обслужващо дейности, находящ се в кв. 29 по плана за регулация на с. Равнище, община Правец, област Софийска.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 184 от 18.11.2024 г., Общинският съвет на община Правец е дал съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот– частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори) – За обществено обслужващи дейности, целият с площ 2443 (две хиляди четиристотин четиридесет и три) кв.м, находящ се в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Равнище, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4907-II/11.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. №2523 от 21.10.2024 год., Акт № 5 том IX, дело 1206/2024 год., с начална тръжна цена в размер на **61 075.00 лв. (шестдесет и една хиляди и седемдесет и пет лева) без ДДС,** в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител**.**

В изпълнение на горецитираното решение на ОбС-Правец със Заповед № З-701/ 13.12.2024 г. на кмета на община Правец са определени и проведени три поредни тръжни сесии. До настоящия момент в Общинска администрация на община Правец не са постъпили заявления от кандидати за закупуване на гореописания общински имот.

Поради липса на интерес, считам, че е целесъобразно Общинския съвет да вземе решение за намаляване на началната покупна тръжна цена с 30 % (тридесет процента).

Имотът е включен като т. 47 в раздел IV „Описание на имотите – частна общинска собственост, които община Правец има намерение да предложи за продажба” в Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 г. на ОбС – Правец.

Предвид, гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл.30, ал. 1, т. 1, чл. 56, ал.2, т.3, чл.58, ал. 1 и ал. 2, чл. 59 и чл. 68 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) II (втори) – За обществено обслужващи дейности, целият с площ 2443 (две хиляди четиристотин четиридесет и три) кв.м., находящ се в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Равнище, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4907-II/ 11.10.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. №2523 от 21.10.2024

год., Акт № 5 том IX, дело 1206/2024 год., **при съседи**: Север: улица с о.т. 125 до о. т. 124, УПИ XVI – За паметник, кв.29, с. Равнище; изток: улица с о.т. 124 към о. т. 156 до о. т. 155; юг: УПИ III - 335, УПИ XVII – 345, кв. 29, с. Равнище; запад: улица с о.т. 5 до о. т. 157, УПИ I – За произв. търговска и складови дейности, кв. 29, по плана за регулация на с. Равнище, община Правец, област Софийска.

2. Определя начална тръжна цена в размер на **42 752.50 лв. (четиридесет и две хиляди седемстотин петдесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС**, представляваща намалената с 30% (тридесет процента) цена в размер на 61 075.00 лв. (шестдесет и една хиляди и седемдесет и пет лева) без ДДС**,** определена като начална тръжна цена, съгласно Решение №184 от 18.11.2024 год. на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

3. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна цена на имота по т. 2.

4. Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията и провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1 от това решение, съгласно условията по т. 3, да утвърди тръжната документация и да сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ
Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУС ПП в ОбА- Правец

изготвил: /П/
инж. Катерина Иванова
старши експерт ООС в ОбА – Правец