ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
ГР. ПРАВЕЦ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество

Отдаване под наем на общински нежилищен имот– частна общинска собственост, находящ се на I (първия) етаж в сграда (бивша поликлиника), гр. Правец

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 г., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 г. на ОбС – Правец, в Раздел III – „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ" като т. 42 е включен имот - частна общинска собственост, представляващ Обособен обект със самостоятелен вход, състоящ се от две помещения №14 и №15 и сервизно помещение № 12 – частна общинска собственост с обща полезна площ от 20.00 (двадесет) кв.м., находящи се на I (първия) етаж в триетажна масивна сграда (бивша поликлиника) с РЗП 1227.00 (хиляда двеста двадесет и седем) кв.м., построена в УПИ I-Обществено обслужващи дейности, кв. 27 по действащия план за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №1496-II/ 16.02.2016 г.

Поради проявен интерес, предложението е обекта да се отдава под наем за ателие за творческа дейност и услуги на населението

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл. 58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на общински имот – частна общинска собственост, Обособен обект със самостоятелен вход, състоящ се от две помещения №14 и №15 и сервизно помещение № 12 – частна общинска собственост с обща полезна площ от 20.00 (двадесет) кв.м., находящи се на I (първия) етаж в триетажна масивна сграда (бивша поликлиника) с РЗП 1227.00 (хиляда двеста двадесет и седем) кв.м., построена в УПИ I-Обществено обслужващи дейности, кв. 27 по действащия план за регулация на гр. Правец, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №1496-II/ 16.02.2016 г. вписан в Службата по вписванията - гр. Ботевград към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 299/16.02.2016 г. под № 197, том I, парт. 29235, 3896.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 50.00 лв. (петдесет лева) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 8 от Наредба № 5 на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2.2. Срок на отдаване – 3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – ателие за творческа дейност и услуги на населението.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т.1 и са внесли в срок определения депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /п./

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласували: /п./
инж. Боряна Найденова,
Директор дирекция УТУСПП в ОбА- Правец

Изготвил: /п./
Инж. Веска Райкова
ст. експерт ОССГСТ в ОбА – Правец