

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Определяне на начални годишни наемни цени за отдаване под наем през 2025 г. на земеделски земи – частна общинска собственост – ниви, посевна площ и др.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по чл. 24а, ал. 6, т. 4, от ЗСПЗЗ, под наем или аренда се извършва след решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията и реда на НАРЕДБА №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена и допълнена с Решение №8 от 23.01.2024 г. на ОбС – Правец.

Съгласно чл. 88, ал.2 от Наредба №5 на ОбС- Правец началната годишна наемна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд се определя ежегодно с решение на Общинския съвет.

За определяне на началната годишна наемна цена за провеждане на търгове Община Правец възложи изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител.

В тази връзка е необходимо Общинският съвет да вземе решение за определяне на начални тръжни годишни наемни цени за отдаване под наем през 2025 г. на земеделски земи – частна общинска собственост с НТП – ниви, посевна площ и др.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.88, ал.2 от НАРЕДБА №5 на ОбС – Правец, за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет на община Правец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя начални тръжни годишни наемни цени при отдаване под наем през 2025 г. на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) на община Правец с начин на трайно ползване (НТП)– ниви, посевна площ и др. по категории и по землища, както следва:

№	Землище	Начална тръжна годишна наемна цена, от 1 до 7 категория, лв./дка	Начална тръжна годишна наемна цена, от 8 до 10 категория, лв./дка
1.	гр. Правец	40.00	40.00
2.	с. Разлив	40.00	40.00
3.	с. Правешка Лакавица	40.00	40.00
4.	с. Калугерово	40.00	40.00
5.	с. Своде	40.00	40.00
6.	с. Осиковска Лакавица	45.00	45.00
7.	с. Осиковица	45.00	45.00

8.	с. Джурово	40.00	40.00
9.	с. Видраре	45.00	45.00
10.	с. Равнище	40.00	40.00
11.	с. Манаселска река	35.00	35.00

2. Възлага на Кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия, произтичащи от това решение

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

Съгласувал: /П/

инж. Боряна Найденова

Директор на дирекция УТУС ПП

Изготвили: /П/

Инж. Веска Райкова

Ст. експерт ОССГСТ в ОБА-Правец