

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от УПИ VIII – 863, находящ се в кв. 50, по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация на община Правец е постъпило заявление вх. № 94.00–1683/07.04.2025 год. от М. Г. В. с постоянен адрес: гр. Правец, *****, относно закупуване на общински недвижим имот, представляващ 243/2645 (двеста четиридесет и три към две хиляди шестстотин четиридесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 863 (осми отреден за имот планоснимачен номер осемстотин шестдесет и три) целият с урегулирана площ от 2645 (две хиляди шестстотин четиридесет и пет) кв.м. с неуредени регулационни сметки за 243 (двеста четиридесет и три) кв.м., от които, 175 (сто седемдесет и пет) кв.м., придаваеми от улица и 68 (шестдесет и осем) кв.м., придаваеми от ПИ №6207 (шест хиляди двеста и седем) – общинска собственост, находящ се в кв. 50 (петдесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2368/2645 (две хиляди триста шестдесет и осем към две хиляди шестстотин четиридесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 863 (осми отреден за имот планоснимачен номер осемстотин шестдесет и три) целият с урегулирана площ от 2645 (две хиляди шестстотин четиридесет и пет) кв.м. с неуредени регулационни сметки, находящ се в кв. 50 (петдесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, са собственост на М. Г. В., съгласно Нотариален акт №85, том V, рег. №6582, дело №838 от 2021 год.

В Програмата на община Правец за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 год., приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год., допълнена с Решение на ОбС – Правец в раздел V. „Прекратяване на съсобственост между Община Правец и физически или юридически лица, чрез продажба на общинските части /неуредени сметки по регулация за придаваеми части от улица или други общински имоти/”, под т. 30 е предвиден за продажба общински недвижим имот, представляващ 243/2645 (двеста четиридесет и три към две хиляди шестстотин четиридесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 863 (осми отреден за имот планоснимачен номер осемстотин шестдесет и три) целият с урегулирана площ от 2645 (две хиляди шестстотин четиридесет и пет) кв.м. с неуредени регулационни сметки за 243 (двеста четиридесет и три) кв.м., от които, 175 (сто седемдесет и пет) кв.м., придаваеми от улица и 68 (шестдесет и осем) кв.м., придаваеми от ПИ №6207 (шест хиляди двеста и седем) – общинска собственост, находящ се в кв. 50 (петдесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4932 – II/14.04.2025 година.

Прекратяването на съсобственост върху имоти между община Правец и физическите или юридическите лица, се извършва по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на Общинския съвет.

Това налага Общинския съвет на община Правец да вземе решение за прекратяване на съсобствеността между община Правец и М. Г. В. за гореописания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, т. 1, чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 5 на ОбС-Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. След влизане в сила на решението за Допълване на програмата за управление и разпореждане с общински имоти – общинска собственост през 2025 г., Общински съвет на община Правец дава съгласие Община Правец да продаде на М. Г. В. с постоянен адрес: гр. Правец*****, общински недвижим имот, представляващ 243/2645 (двеста четиридесет и три към две хиляди шестстотин четиридесет и пет) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – 863 (осми отреден за имот планоснимачен номер осемстотин шестдесет и три) целият с урегулирана площ от 2645 (две хиляди шестстотин четиридесет и пет) кв.м. с неуредени регулационни сметки за 243 (двеста четиридесет и три) кв.м., от които, 175 (сто седемдесет и пет) кв.м., придаваеми от улица и 68 (шестдесет и осем) кв.м., придаваеми от ПИ №6207 (шест хиляди двеста и седем) – общинска собственост, находящ се в кв. 50 (петдесет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4932 – П/14.04.2025 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 818 от 16.04.2025 год., Акт № 150, том III, дело 375/2025 г., **при съсед:** Север: УПИ VII - 862, кв. 50, гр. Правец; изток: ПИ №6207, кв. 50, гр. Правец; юг: УПИ X – 882, УПИ IX – 883, кв. 50, гр. Правец; запад: улица с о. т. 971 до о. т. 945, гр. Правец, община Правец, област Софийска.

2. Определя цена в размер на **19 440.00 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева) без ДДС (необлагаема)** на имота по т. 1, в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.

3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/

инж. Боряна Найденова,

Директор дирекция УТУСПП в ОбА- Правец

изготвил: /П/

инж. Катерина Иванова

старши експерт ООС в ОбА – Правец