

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУМЕН ГУНИНСКИ, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд по реда на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026. година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Наред с посочените възможности е предвидена и хипотеза, в която земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем, без търг или конкурс за срок от 1 (една) стопанска година в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

„Земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане със заповед на министъра на земеделието, храните или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена на която са сключени договорите за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.“

На територията на община Правец няма земеделски земи от държавния поземлен фонд, съответно не са провеждани търгове за наем на земи от държавния поземлен фонд.

За стопанската 2025-2026 година със свое Решение №26 от 07.03.2025 г., Общински съвет на община Правец определи начална тръжна годишна наемна цена за обработваеми земи в землищата на територията на община Правец.

Тъй като земите се отдават на ползвателите като обработваеми земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури, попадащи в масиви за ползване - обработваеми (орни) земи или в масиви- трайни насаждения, целесъобразно за Община Правец е същите да бъдат предоставени за ползване под наем по реда на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026 година, на годишната наемна цена, определена от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 11, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 37в, ал.10, от ЗСПЗЗ, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се предоставят под наем земеделски земи, представляващи обработваеми (орни) земи от Общински поземлен фонд, собственост на община Правец, които попадат в масивите за ползване, създадени по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2025-2026 година.

2. Определя годишна наемна цена за отдаване под наем на земеделски земи, попадащи в масиви за ползване - обработваеми (орни) земи и в масиви- трайни насаждения, създадени по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, за стопанската 2025-2026 година по землище в община Правец, както следва:

- Землище на гр. Правец	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Разлив	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Правешка Лакавица	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Калугерово	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Своде	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Осиковска Лакавица	– 45.00 лв./дка
- Землище на с. Осиковица	– 45.00 лв./дка
- Землище на с. Джурово	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Видраре	– 45.00 лв./дка
- Землище на с. Равнище	– 40.00 лв./дка
- Землище на с. Манаселска река	– 35.00 лв./дка

3. Възлага на Кмета на община Правец да предприеме необходимите законосъобразни действия за сключване на договори за наем с ползвателите на земеделски земи, подали заявления по чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, за срок от 1 (една) година- стопанската 2025-2026 година, след заплащане на годишната наемна цена.

4. За настоящото решение да се уведоми Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и Общинска служба по земеделие – Правец, за сведение.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

Съгласували: /П/

инж. Боряна Найденова

Директор на дирекция УТУС ПП

Изготвил: /П/

Инж. Веска Райкова

Ст. експерт ОССГСТ