

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

ПРОТОКОЛ

Днес, 20.05.2025 год., се събра комисия, назначена със Заповед №3-698/14.11.2023 г. на Кмета на Община Правец в състав:

Председател: инж. Кристина Василева - гл. инженер (отпуск по здравословни причини)

Членове:

Роза Горчева	- ст. специалист "КР"
инж. Веска Райкова	- ст. експерт „ОССГСТ“
Камелия Георгиева	- гл. специалист „КСПОИК“

със задача: Да разгледа и приеме оценката, изготвена от инж. Румяна Запорожанова, правоспособен оценител, да определи общия размер на обезщетението по пазарни цени на правото на прокарване за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец”

След като се запозна с постъпилото в Община Правец заявление от „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД с вх № 6900-508/04.04.2025 г. за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец”

РЕШИ:

I. Одобрява и приема експертната оценка, изготвена от независим оценител за терени с площ от 1 кв. м. за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец”, през улица с о.т 227 - о.т.201 – о.т. 173, по плана за регулация на гр. Правец – в размер на 61,00 лв., върху който възниква сервитут.

Съгласно приложения инвестиционен проект, за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец”, трасето на външното електрозахранване, е предвидено да се изпълни през имот публична общинска собственост- част от улица с о.т 227 - о.т.201 – о.т.173 по плана на гр. Правец, като се изгради нова въздушна мрежа НН, с кабел УИП 3x70+54,6кв.мм по три броя стълбове от съществуваща ВЛ „Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на приемник на ел. енергия в УПИ VIII-1197, кв.153, гр. Правец, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Сф-7/27.01.2025г, с дължина на трасето **99,00м.**

Съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, т. 14 за електрически кабели с ниско и средно напрежение, при трасе през урбанизирани територии, сервитутната ивица е с ширина = 2,10 м.

Пазарната стойност на правото на прокарване е:

$99,00 \text{ м.} \times 2,10 \text{ м.} = 207,90 \text{ кв.м.}$

$207,90 \text{ кв.м.} \times 61,00 \text{ лв.} = 12\,681,90 \text{ лв.}$

Пазарна стойност на правото на прокарване е 12 681,90лв. /дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и един лева и деветдесет стотинки /

Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/ лицата по чл. 62, ал. 1 и чл. 64, ал. 1 имат право безвъзмездно да ползват мостове, пътища, улици и тротоари и други имоти – публична собственост за прокарване на въздушни и подземни електропроводи, газопроводи, топлопроводи, водопроводи за енергийни цели като осигуряват техническа безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

На основание горесцитирания член от ЗЕ правото на прокарване за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец“, преминаващ през част от улица с о.т. 227 - о.т. 201 – о.т. 173 по плана на гр. Правец е безвъзмездно, т.е. сумата в размер на 12 681,90 лв. /дванадесет хиляди шестстотин осемдесет и един лева и деветдесет стотинки/ не се дължи.

II. Предлага на Кмета на Община Правец да издаде Заповед по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец“. Заповедта да бъде издадена след прието Решение на Общински съвет на Община Правец за приемане на пазарната стойност и даване съгласие за учредяване на право на прокарване за обект: „Нов кабел НН за външно електрозахранване на „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“, находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец“

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра - по един за Община Правец и за „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №159.

Председател:.. (отпуск по здравословни причини).. /инж. Кристина Василева/

Членове:

- 1..... / Роза Горчева /
- 2..... /инж. Веска Райкова /
- 3..... /Камелия Георгиева/

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне пазарна стойност на право на прокарване през
общински недвижим имот

Предмет на оценката:

Нова кабелна мрежа ниско напрежение /НН/, за външно електрозахранване на "Еднофамилна двуетажна жилищна сграда" находяща се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Правец, през част от улица от о.т.227- о.т.201-о.т.173, по плана на гр.Правец.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

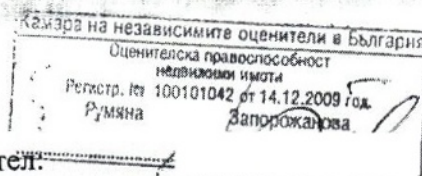
на ПРАВО на ПРОКАРВАНЕ

61.00 лв.

Словом /шестдесет и един лева /, без ДДС

ТЕРЕН с площ от

1.00 кв.м.



Оценител:

инж. Румяна Запорожанова

м. май 2025 год.

**ОБЩИНА ПРАВЕЦ
КМЕТ**

2161 гр.Правец, тел. 07133 22-88

Г.х.№ 6900 - 508/09.04.25

№ 109042025 - 100л/

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Заявление

От „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

ЕИК:130277958 , гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 28

Чрез пълномощник Николай

Добренов тел:

Относно право на прокарване за обект:

Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна двуетажна жилищна сграда", находящ се в УПИ VII-191, кв.151, гр. Правец"

Във връзка с изпълнение на чл.192 и чл.193 от ЗУТ.

Моля да учредите право на прокарване на техническа инфраструктура предвидено в техническия проект.

Приложение:

1. Пълномощно
2. Проект част Електро
3. Проект част Геодезия

09.04.2025г.

гр. Правец

С Уважение: Николай Добренов



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните,

Радослав Цветков, ЕГН _____, притежател на лична карта № _____, издадена от МВР
София на 09.02.2016 г. и Виктор Станчев, ЕГН _____, притежател на лична карта № _____,
издадена от МВР – София на 18.03.2015 г., двамата в качеството си на членове на Управителния
съвет на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, вписано в Търговския регистър на Агенцията по
вписване с ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: бул. „Цариградско шосе“ №159, Бенчмарк
Бизнес център (наричано по-долу „Дружеството“),

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

- | | | |
|--------------|------------------------|-----------------------------------|
| • Ивайло | Николчев, с ЕГН _____ | притежаващ лична карта № _____ |
| • Орлин | Аврамов, с ЕГН _____ | притежаващ лична карта № _____ |
| • Николай | Добренев, с ЕГН _____ | , притежаващ лична карта № _____ |
| • Илиан | Левков, с ЕГН _____ | притежаващ лична карта № _____ |
| • Виктор | Ковачев, с ЕГН _____ | притежаващ лична карта № _____ |
| • Станислава | Стратиева, с ЕГН _____ | , притежаваща лична карта № _____ |
| • Ина | Методиева, с ЕГН _____ | притежаваща лична карта № _____ |
| • Веселин | Станков, с ЕГН _____ | , притежаващ лична карта № _____ |
| • Бояна | Лазарова, с ЕГН _____ | , притежаваща лична карта № _____ |
| • Петър | Иванов, с ЕГН _____ | , притежаващ лична карта № _____ |
| • Десислава | Кралчева, с ЕГН _____ | притежаваща лична карта № _____ |

(наричани по-долу „Пълномощници“),

В качеството им на служители/упълномощени лица на **„ИНДЕСК“ ООД** с ЕИК 204875738, във връзка с изпълнение на възлагателни протоколи по следните договори:

Договор № ERMZ-CON-113/09.08.2023г. с предмет „Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови клиенти, реконструкция обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии СрН и НН на територията на област Монтана и област Видин“.

Договор № ERMZ-CON-188/28.11.2023г. с предмет "Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови клиенти, реконструкция, обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии средно напрежение /СрН/ и ниско напрежение /НН/ на територията на София област – ОЦ Самоков, ОЦ Костенец, ОЦ Пирдоп и ОЦ Ботевград“;

Договор № ERMZ-CON-189/28.11.2023г. с предмет "Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови клиенти, реконструкция, обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии средно напрежение /СрН/ и ниско напрежение /НН/ на територията на гр. София – ОЦ Запад“ и

Договор № ERMZ-CON-190/29.11.2023г. с предмет "Изготвяне на цялостна проектна документация за присъединяване на нови клиенти, реконструкция, обновяване и изграждане на нови трафопостове, кабелни и въздушни линии средно напрежение /СрН/ и ниско напрежение /НН/ на територията на София София област – ОЦ Сливница и ОЦ Своге"

със следните права:

1. Да действат от Наше име и за сметка на Дружеството, като ни представляват в качеството ни на Възложител на строителство по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) пред посочените по долу органи/администрации/дружества и не само, като извършват всички необходими действия в процеса на строителство (СМР), след изрично предварително съгласуване на действията с Дружеството и единствено в съответствие със съгласуваните от Дружеството проекти, в качеството ни на Възложител, а именно:

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
ОБЕКТ:	Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна двуетажна жилищна сграда", находящ се в УПИ VII-191, кв.151, гр. Правец
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	улица от ОТ227, 201 до ОТ173, по рег. план на гр. Правец
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА:	Работен проект

ВП 41 по дог. ERMZ-CON-188/ SAP № IB-32-22-13450

 Секция: ГПГ Части на проекта по удостоверение за ПП	КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 27036
	инж. ГАЛИН ВУТОВ Подпис:
ВАНУ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПРОЕКТАНТ:
/инж. Галин Вутов/**СЪГЛАСУВАЛИ ПО ЧАСТ:****ПБ** инж. Г. Михайлов**ПБЗ** инж. К. Момчилов**Електро** инж. К. Момчилов**ВОБД** инж. В. Станков**2025 г.****„ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД:**


I. Обща част

По искане на възложителят се възложи да се изработи трасировъчен план за *обект: Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна жилищна сграда", належащ се в УПИ/ПИ IX-1193, кв.154, попадащ в регулационните линии на гр.Правец, общ.Правец.*

Съгласно горе посоченото възложение се предават следните материали:

- 1.Обяснителна записка
- 2.Трасировъчни данни
- 3.Трасировъчен план М 1:500

II. Трасировъчен план

На трасировъчният план е показано трасето на проектната подземна линия НН, местоположението на проектните шахти, както и на други съществуващи ел. мрежи и съоръжения, предоставени от част Електро.

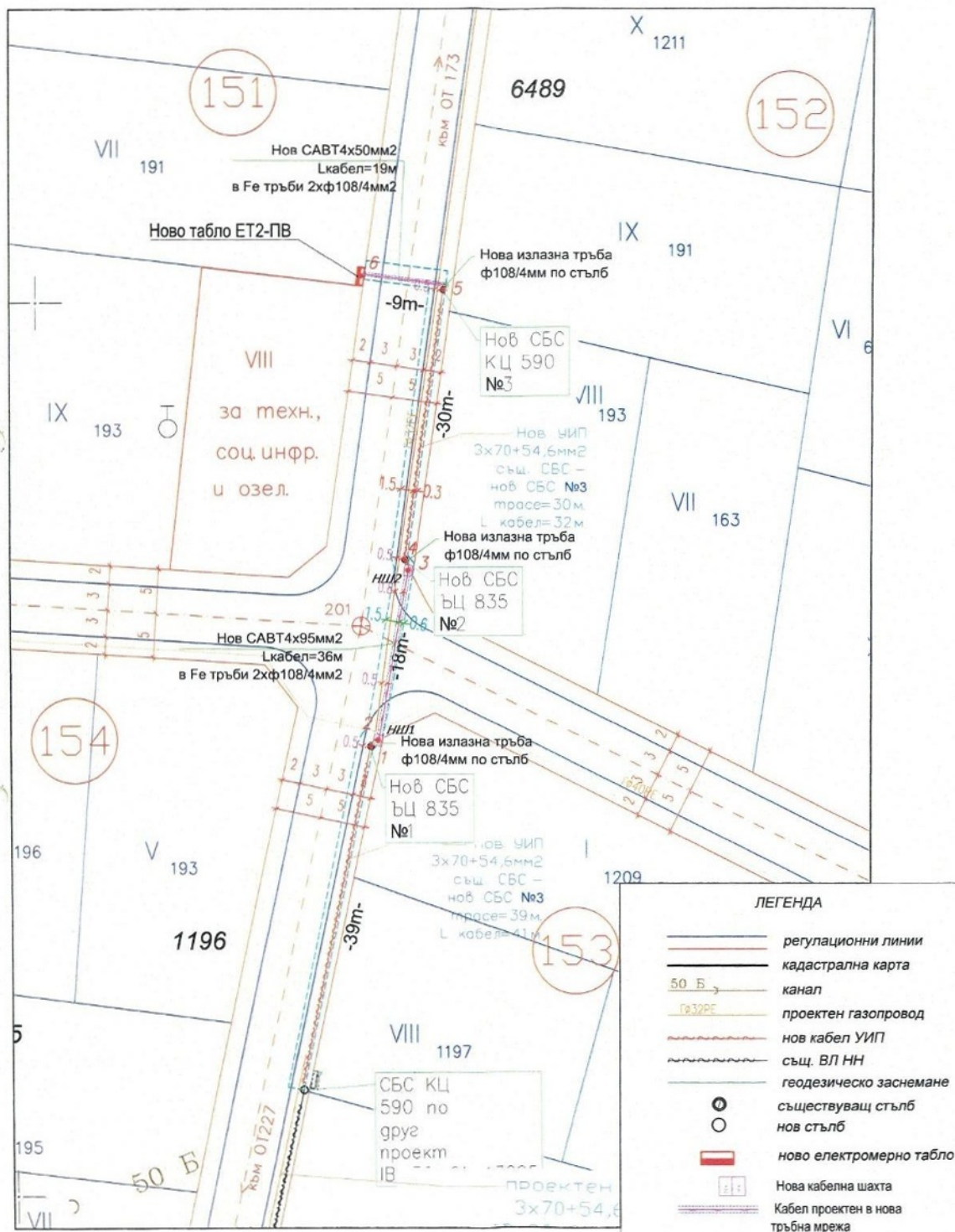
Трасировъчният план е изработен в координатна система БГС 2005/кадастрална/. На чертежа са показани номерата и мястото на подробните точки, които са разположени в центъра на проектните шахти, както и по чупките на трасето. Така подготвените трасировъчни данни могат да се използват във всички етапи на изграждането. Регистър с координатите на подробните точки и точките от работната геодезическа основа (РГО) са показани в плана. За изходен нивелачен репер при строителните работи ще се ползва ТТ1 от РГО на гр.Правец с координати X- 4752928.49 Y - 370542.09 и кота 403.56 м. в КС БГС 2005 и ВС Балтийска.

Трасировъчният план в М 1:500 е приложен в папката.

 Секция: ГПГ Частна проектантска фирма по удостоверение за ППГ	КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 27036
	инж. ГАЛИН ВУТОВ
Подпис:	
ВАНУ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ГОДИНА	

Проектант:

(инж. Г.Вутов)



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОТ РГО
Координатна система: БГС 2005г.

№	X(m)	Y(m)	H(m)
ТТ1	4752928.49	370542.09	405.30
ТТ2	4752717.22	371248.22	405.70

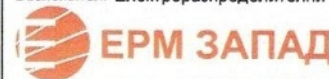
КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система: БГС 2005г.

№	X(m)	Y(m)
1	4752776.63	370760.35
2	4752777.35	370761.13
3	4752796.41	370764.66
4	4752797.58	370764.27
5	4752827.72	370768.53
6	4752829.27	370759.31

Регистър на засегнатите от трасето имоти

Идентификатор	Сервитут(м2)	Дължина на трасето (м)
улица от ОТ227, 201 до ОТ173	188	99

Възложител: Електроразпределителни мрежи Запад ЕАД



гр. София 1784 бул. „Цариградско шосе“ № 159

Обект:

Нов кабел НН за външно електрозахранване на "Еднофамилна двуетажна жилищна сграда", находящ се в УПИ VII-191, кв. 151, гр. Плевен

Местоположение:

улица от ОТ 227, 201 до ОТ173, по рег. план на гр. Плевен

ВП 41/188

ДПЕРМ №1205314032

SAP № IB-32-22-13450

Име на чертежа:

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН



ПРОЕКТАНТ инж.Г.Вутов

ЧАСТ:ГЕОДЕЗИЯ	ЛИСТ: 1	ВС.ЛИСТА: 1
ФАЗА:РП	ДЪЛЖНОСТ	ИМЕ
мащаб 1:500	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ЕЛЕКТРО инж.К.Момчилов
дата 03.2025 г.	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ВОЕД инж. В. Станков
формат А3	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ПЕЗ инж.К.Момчилов
	СЪГЛАСУВАЛ ПО ЧАСТ:	ПВ инж.Г.Михайлов