

**ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ  
гр. ПРАВЕЦ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Румен Гунински, кмет на Община Правец

**Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.**

**Разпределение съобразно законовите изисквания на Закона за общинската собственост на наличния жилищен фонд, собственост на община Правец.**

***УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

Със свое Решение №25 от 07.03.2025 год. Общинския съвет на Община Правец е определил броя, вида и местонахождението на общинските жилища, като ги е групирал: 1 бр. ЖИЛИЩЕ ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА; 1 бр. като ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА; 2бр. като РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА.

Община Правец е закупила масивна сграда, находяща се в УПИ XVI- Общ. обсл. дейности, кв. 27 по план за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска След промяна на предназначението на сградата се обособиха жилища за временно настаняване

В съответствие с потребностите на община Правец е необходимо да бъде променено предназначението на общинските жилища, като предложението е 2 бр. резервни жилища да бъдат определени в групата за отдаване под наем и продажба. От новите жилища да бъдат включени в групата - резервни жилища -2 бр. и ведомствени жилища -2 бр.

На основание чл. 3 ал. 3 от Наредба № 6 на ОбС-Правец за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, при необходимост, през текущата Общинския съвет може да извършва промени в приетия списък на общинските жилища.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, ал.2 и чл.27, ал. ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.42, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3 ал.1 и ал. 3 от Наредба № 6 на ОбС-Правец за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** Определя 3 (три) апартаменти в гр. Правец, ж.к. „Север”, за ЖИЛИЩЕ ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ НУЖДИ и ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА, както следва:

- 1.1. бл. 202 - ап. 17 – АЧОС №0068/09.07.1997 г.
- 1.2. бл. 110 - ап. 60 – АЧОС №1140-II/19.03.2014 г.;
- 1.3. бл. 403 - ап. 11 – АЧОС №1203-II/11.04.2014 г.;

2. Определя 3 (три) апартамента в гр. Правец, като ВЕДОМСТВЕНО ЖИЛИЩЕ, както следва:

2.1. бл. 301, ж.к. „Север“ - ап. 53 – АЧОС №3033-П/16.08.2018 г.;

2.2. ап. 2, - ул. „Стара река“ №7, - АЧОС №4964-П/19.06.2025 г.;

2.3. ап. 3, - ул. „Стара река“ №7, - АЧОС №4965-П/19.06.2025 г.;

3. Определя 2 бр. апартаменти в гр. Правец, като РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА, както следва:

3.1. ап. 5, - ул. „Стара река“ №7, - АЧОС №4967-П/19.06.2025 г.;

3.2. ап. 6, - ул. „Стара река“ №7, - АЧОС №4968-П/19.06.2025 г.;

**Вносител:** /п./

**РУМЕН ГУНИНСКИ**

*Кмет на Община Правец*

съгласувал: /п./

Албена Петрова,  
Секретар на Община Правец

изготвил: /п./

инж. Веска Райкова  
сарши експерт ОССГСТ в ОбА – Правец