

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
гр. ПРАВЕЦ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Гунински, КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

Относно: Управление и разпореждане с общинско имущество.

Отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост – Помещение №6, находящо се на първия етаж от двуетажна сграда – Автогара, построена в УПИ VIII-Автогара, кв. 17, по плана на гр. Правец

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Програмата на община Правец за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г. приета с Решение № 201 от 27.12.2024 год. на ОбС-Правец, в Раздел III – „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНА ПРАВЕЦ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ”, „III (1) – Помещения и части от сгради“, като т. 24 е включено Помещение №6 - частна общинска собственост, с площ от 27.50 (двадесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., находящо се на I (първия) етаж от двуетажна сграда – Автогара, построена в УПИ VIII-Автогара, кв. 17, по плана на гр. Правец, актувана с Акт за частна общинска собственост № 0112/02.08.1999 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.11, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 2, т. 1, чл.58 и чл. 59 от Наредба № 5 на ОбС – Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване помещение №6 - частна общинска собственост, находящо се в северната част от I (първия) етаж в сградата на Автогара-Правец, с площ от 27.50 (двадесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 0112/02.08.1999 г., вписан в службата по вписвания – гр. Ботевград към Агенция по вписвания с вх. рег. № 2664/13.11.2008 г., под № 157, том X, н.д. № 2243, парт. 59.

2. Определя следните условия за провеждане на търга:

2.1. Начална тръжна месечна наемна цена – 137.50 лв. (сто тридесет и седем лева и петдесет стотинки) (70.40 EUR) без ДДС, съгласно Приложение №1А, т. 3.2 от Наредба № 5 на ОбС – Правец. Сделката подлежи на облагане с ДДС.

2.2. Срок на отдаване –3 (три) години;

2.3. Предназначение на имота – за търговска дейност.

2.4. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, които са закупили тръжна документация за имота по т. 1 и са внесли в срок депозит, в размер на 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

3. Възлага на кмета на Община Правец да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, съгласно условията по т. 2, да утвърди тръжната документация и сключи договор със спечелилия участник при спазване реда и условията на Глава пета от Наредба № 5 на ОбС - Правец за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: /П/

РУМЕН ГУНИНСКИ

Кмет на Община Правец

съгласувал: /П/

инж. Боряна Найденова,

Директор дирекция УТУСПП в ОБА- Правец

изготвил: /П/

инж. Веска Райкова

ст. експерт ОССГСТ в ОБА – Правец