



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВАМ: ...

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ

(Румен ГУНИНСКИ)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(.....)

А К Т № 4974 – П
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър V

Досие 4974

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 3, ал. 3, чл. 5, чл. 56, чл. 58, ал. 1, чл. 59 от ЗОС, Решение №170/2008 год. на Общински съвет на община Правец.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	8/737 (осем към седемстотин тридесет и седем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 714 (първи отреден за имот планоснимачен номер седемстотин и четиринадесет), целият с урегулирана площ от 737 кв.м. (седемстотин тридесет и седем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация за 8 (осем) кв.м, придаваеми от улица – общинска собственост, находящ се в кв. 39 (тридесет и девет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Софийска, община Правец, гр. Правец, УПИ I – 714, в кв. 39, съгласно скица № 409/24.07.2025 год., издадена от община Правец.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица с о. т. 836а към о.т.836 до о.т.847, гр. Правец; изток: УПИ VIII – 714, кв.39, гр. Правец; юг: УПИ II – 713, кв.39, гр. Правец; запад: улица с о. т. 853 до о.т.836а, гр. Правец, община Правец, област Софийска.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	68.80 лв. (шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от община Правец.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	729/737 (седемстотин двадесет и девет към седемстотин тридесет и седем) идеални части от Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 714 (първи отреден за имот планоснимачен номер седемстотин и четиринадесет), целият с урегулирана площ от 737 кв.м. (седемстотин тридесет и седем квадратни метра) с неуредени сметки по регулация, находящ се в кв. 39 (тридесет и девет) по плана за регулация на гр. Правец, община Правец, област Софийска, собственост на Борислав Богданов, съгласно Нотариален акт №150, том IV, рег. № 5261, дело №709 от 20.09.2023 г.

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

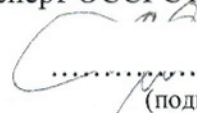
няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от кмета на община Правец, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Веска
администрация на Община Правец:

Райкова – старши експерт ОССГСТ в Общинска


.....
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

3а ОИ

ОБЩИНА ПРАВЕЦ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
Вх. № 9400-3214/18.07.2025г.
СКИЦА № 409
М 1: 1000

квартал: 39

на УПИ: I-714

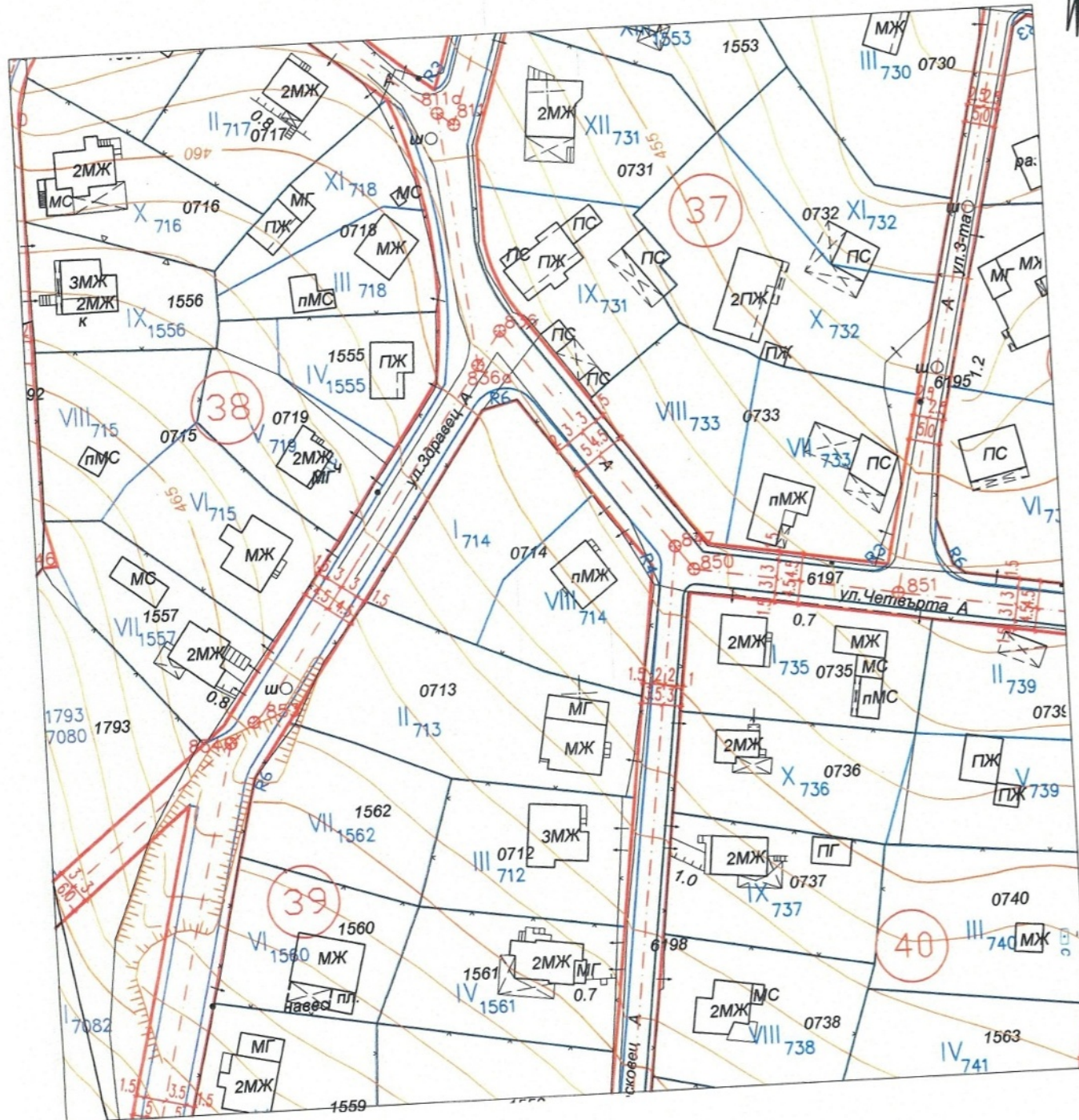
по плана на гр. Правец
собственици:

Борислав Николаев Богданов съгласно нот. акт № 150,
том IV, рег. № 5261, дело № 709 от 20.09.2023г.

такса: сл.

кв. № _____

УПИ I-714 в квартал 39 съдържа 737 кв. м. урегулирана
площ с неуредени сметки по регулация
за 8 кв.м. придавани от улица - **общинска собственост**
по действащия ПУП-ПР на град Правец, одобрен с
Решение № 170 от 2008 на ОПС Правец.
Собствен имот - 729 кв.м.



Заповеди за одобрение:
ул.рег. № Решение 170/2008г.
дв.рег. № Решение 170/2008г.
кад.план № 300.4.01/2002г.
ЧИ на ПУП №

Изработил: В. Владов

Проверил: Р. Горчева

гр.Правец: 24.07.2025г.





ОБЛАСТ СОФИЯ-ОКРЪГ
ОБЩИНА ПРАВЕЦ
2161 гр.ПРАВЕЦ пл.ТОДОР ЖИВКОВ № 6

Изх. № 7317020262 / 28.07.2025 г.
РНУ: 7a311a0a-d701-42cb-b2fd-c6d195d412d5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000776477

Адрес за кореспонденция
пл. ТОДОР ЖИВКОВ № 6, гр. ПРАВЕЦ 2161

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7317Н17720, находящ се в 2161 гр.ПРАВЕЦ, планоснимачен номер 714 от 2002 квартал 39, УПИ парцел I одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	8,00			1/1	68,80	68,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 68.80 лв. словом
ШЕСТИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 68.80 лв. словом
ШЕСТИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ГР.ПРАВЕЦ - собственик	000776477	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7317020262/28.07.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БОТЕВГРАД

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ПРАВЕЦ, актуални към 28.07.2025 г.

Подпис:
Издаде: Теодора Василева





До Кмета на Община Правец
Вх.№ 3005-...9400-3214/18082025,
Не се дължи такса
Срок на изпълнение: съгласно чл.57 от АПК

ЗАЯВЛЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост

1. Борислав Богданов
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ.....

Адрес...Содича гр. Ботевград.....
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон.....e-mail.....

2.
(име на физическо лице/юридическо лице)

ЕГН/БУЛСТАТ.....

Адрес.....
(област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Телефон.....e-mail.....

Г-н КМЕТ,

Собственик съм на имот № 150 с площ от 737 м², участващ в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ 1-714, кв. 39 по плана /извън/ на гр./с./ Правец, местността /махала/ Квартал 39, целият с площ от 737 м² с неуредени сметки по регулация, съгласно нотариален акт от № 150, вписан с вх. рег. № 5261, на дело 709, том....., партиден № 150, дело № 709, при Служба вписвания – Ботевград.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя от община Правец общински имот с площ от 8 кв. м²

Приложение: (моля, отбележете с X)

- ☒ Документ за собственост или друг вид документ за собственост –копие
☒ Скица на имота /актуална/
☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

С уважение: 1.
(подпис)

2.
(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСЛУГАТА

ВИЕ МОЖЕ ДА ЗАЯВИТЕ ЖЕЛАНИЕТО СИ ИЗДАДЕНИЯТ ИНДИВИДУАЛЕН АДМИНИСТРИВЕН АКТ ДА ПОЛУЧИТЕ:

☒ Лично или чрез упълномощено лице в Центъра за административно обслужване.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор, на посочен от Вас точен адрес, като декларирате, че пощенските разходи са за Ваша сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки и сте съгласни документите да бъдат пренасяни за служебни цели.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Доброволно предоставям и давам своето съгласие администраторът и служителите в община Правец да обработва личните ми данни.

2. Запознат/а съм с целите на обработване на личните ми данни.

3. Запознат/а съм с правото на достъп и коригиране на личните ми данни.

С настоящото декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Подпис:



Общинска администрация – Правец, област София, гр. Правец 2161, пл. "Тодор Живков" №6;

e-mail: delovodstvo@pravets.bg Телефони за връзка: 07133/48-72

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес : Пропорц. такса : лв. Обикн. такса : лв. Доп. такса : лв. Всичко : ДДС Сметка № от г. Кв. № г.	Вписване по ЗС/ПВ 20-09-2023 Служба по вписванията Вх. рег. № от 2023 г. Акт № том дело № г. Партидна книга : том стр. Такса за вписване по ЗДТ : 10,00 лв. Кв. № от 2023 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 150, том IV рег. № 5261, дело № 709 от 2023 г.

----Днес, 20.09.2023 г. (двайсети септември две хиляди двайсет и трета година), при мен Данаил Главинов, нотариус № 371 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд - Ботевград в кантората ми в град Ботевград, улица „Акад. Стоян Романски“ № 2, ет. 1, се явиха лицата: **Гинка Цекова**, с ЕГН г. от МВР – София област, притежаваща лична карта №

, с постоянен адрес гр.Правец, община Правец, София област, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **Борислав Богданов**, с ЕГН , с лична карта № издадена от МВР-София област, с постоянен адрес гр.Ботевград, община Ботевград, София област, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

---**I. Гинка Цекова** продава **Борислав Богданов** следните собствени недвижими имоти, а именно: **A/. ДВОРНО МЯСТО съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-714** / парцел първи за имот планоснимачен номер седемстотин и четиринайсети/ в квартал 39/трийсет и девети/ по плана на гр.Правец, община Правец, София област, с площ от **737кв.м./седемстотин трийсет и седем квадратни метра/**, с неуредени сметки по регулация за **8кв.м./осем квадратни метра/**, придаваеми от улица – общинска собственост по действащия ПУП-ПР на гр. Правец, одобрен с решение №170/2008г. на ОбС Правец, при граници: УПИ VIII-714, УПИ II-713, улица, улица. **Б/ ДВОРНО МЯСТО съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-714** /парцел осми за имот планоснимачен номер седемстотин и четиринайсети/, в квартал 39/трийсет и девети/ по плана на гр.Правец, община Правец, София област, с площ от **607кв.м./шестстотин и седем квадратни метра/**, с неуредени сметки по регулация за **12кв.м./дванайсет квадратни метра/**, придаваеми от улица- общинска собственост по действащия ПУП-ПР на град Правец, одобрен с решение №170/2008г. на ОбС Правец, при граници: УПИ I-714, УПИ II-713, улица, улица, за цена от BGN9200/девет хиляди и двеста лева/, която сума продавачът е получила напълно от купувача. Данъчната оценка на недвижимите имоти е в общ размер на 9136.60 /девет хиляди сто трийсет и шест лева и шейсет стотинки/ лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7317017472/07.09.2023 г. на Община Правец, Отдел “Местни данъци и такси”.

----**II. Борислав Богданов** заявява, че е съгласен и купува подробно описаните в точка първа от този нотариален акт недвижими имоти за цена от BGN9200/девет хиляди и двеста лева/, която сума е заплатил напълно на продавача.-----
Участниците декларират, че продажната цена е действително уговореното плащане по сделката.

----Преди извършването и подписването на акта изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на правата и интересите им и се убедих, че същите го сключват доброволно и разбират смисъла и значението на акта, който извършват.-----

----Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на гореописаният имот и че са изпълнени особените изисквания на закона за извършване на сделката, одобрих представения ми от страните проект на настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните на глас и след одобрението му, се подписа от тях и от мен - Нотариуса в 6 (шест) еднообразни екземпляра.-----

----При одобрението на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:-----

----1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с акт № 123, том VI, дело № 1247/2006г., вх. рег. № 1703 от 04.08.2006 г.; 2. Скица на поземлен имот №393/23.08.2023г. на община Плевен; 3. Удостоверение за данъчна оценка-описано ; ; 4. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 5. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на продавача; -----

ПРОДАВАЧ:

Гинка

Ценова

КУПУВАЧ:

Борислав

Богданов

НОТАРИУС:



ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за определяне стойността на общински недвижим
имот

Предмет на оценката:

8/737/осем върху седемстотин тридесет и седем/ ид.ч. от
Урегулиран поземлен имот I-714/първи за имот планоснимачен
номер седемстотин и четиринадесет/, с урегулирана площ от
737/седемстотин тридесет и седем/кв.м., находящ се в
кв.39/тридесет и девет/ по действащия план за регулация на гр.
Правец, община Правец, област Сафийска

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

600.00 лв./306,78 еуро

Словом /шестстотин лева/ триста и шест еуро и 78 цента/, без ДДС

ЗЕМЯ

8/737 ид.ч.

ЗАБЕЛЕЖКА: Стойността не отчита ДДС.



Оценител:

/инж. Румяна Запорожанова/

04 септември 2025 год.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101042 от 14 декември 2009 год.

РУМЯНА ВАСИЛЕВА ЗАПОРОЖАНОВА

родена на 05 януари 1960 год. в гр. Ботевград, община Ботевград

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2870 от 28.03.1994 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ